



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE
Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación

Municipalidad de Villa El Salvador
Unidad de Adm. Documentaria y Atención al Usuario
70532

(Sello y Firma)
22 JUN 2016

EXPEDIENTE

Municipalidad de: Pds. 183, Hr. ... Firma ... VILLA EL SALVADOR
Nº de Expediente:

UNIDAD DE TRÁMITE DOCUMENTAL
MESAS DE PARTES
13

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN C

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: 108-2014-MVES-GDU; 61-2015-MVES-GDU-SGOPCCU.

TIPO DE LICENCIA: EDIFICACIÓN NUEVA ZONIFICACIÓN: RDM

USO APROBADO: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTURA: 5 PISOS

1.2 OBRA SIN VARIACIONES X CON VARIACIONES

Fecha de culminación de la obra, según documento que registre su ejecución 31/07/2015

Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI NO X

(*) Sólo en edificaciones de vivienda multifamiliar, según lo establecido en el numeral 63.1.1 del artículo 63 del Reglamento de Licencias de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación aprobado por Decreto Supremo Nº 008-2013-VIVIENDA y modificatorias.

1.3 INMUEBLE:

LIMA LIMA VILLA EL SALVADOR
Departamento Provincia Distrito

Urbanización / A.H. / Otro L-1 Mz. Lote Sub Lote AV. LOS CEDROS-AV. LOS ALGARROBOS 100/1440-1456 Nº Int.

9,784.40 81.00 120.89 120.60 81.00
Area Total (m²) Por el frente (m) Por la derecha (m) Por la izquierda (m) Por el fondo (m)

LIMA Inscrito en el Registro de Predios de N° Código de Predio

Asiento Fojas Tomo o en: Ficha 12064779 Partida Electrónica

2. ADMINISTRADO: (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI X NO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).

Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

Nº DNI / CE Teléfono Correo Electrónico

Domicilio Departamento Provincia Distrito

Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

Estado Civil Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Cónyuge Apellido Paterno Apellido Materno Nombre(s)

Nº DNI / CE Teléfono Correo Electrónico



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO
MESA DE PARTES
Fotos: [Lotes]

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).

VIVA GYM S.A. Razón Social o Denominación		20493040643 N° RUC
Domicilio		
LIMA Departamento	LIMA Provincia	MIRAFLORES Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	AV. PETIT THOUARS Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		4957 N° Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

CASAPIA Apellido Paterno	CHARUN Apellido Materno	CLAUDIA MARIANA Nombre(s)
40441631 N° DNI / CE	945-117-495 Teléfono	mcasapia@gym.com.pe Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA Departamento	LIMA Provincia	MIRAFLORES Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	AV. PETIT THOUARS Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		4957 N° Int.
Poder inscrito en:	Asiento Fojas Tomo	o en: Ficha 12169100 Partida Electrónica
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>	Registro Mercantil <input checked="" type="checkbox"/>	Oficina Registral de: LIMA

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE DE OBRA CONSTATADOR

SOPLOPUCO Apellido Paterno	MONCADA Apellido Materno	EMMA IRENE Nombre(s)
40903752 N° DNI / CE	Arquitecto <input type="checkbox"/>	Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>
		118317 N° Registro CAP/CIP
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	Correo Electrónico
Domicilio		
LIMA Departamento	LIMA Provincia	MIRAFLORES Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz. Lote Sub Lote	AV. PETIT THOUARS Av. / Jr. / Calle / Pasaje
		4957 N° Int.

4. CONFORMIDAD DE OBRA:

RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA N°: **347-2016-MUES-604-560PCCU**

OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS QUE FORMAN PARTE DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: **108-2014-MUES-604 / 61-2015-MUES-604-560PCCU**

INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN N°: **S/N DE REGUA 25.07.16**

26 JUL 2016

Fecha

MUNICIPALIDAD DE NUESTRO SEÑOR JESÚS DEL SALVADOR
Sub Gerencia de Obras Públicas, Catastro y Gestión Urbana
Ing. Victoria E. Rodríguez
Sub Gerente

Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad

5. DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

5.1 MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

VER ANEXO 1

UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIC
MESA DE PARTES
Fotos



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m²)

PISOS	Nueva (*) (m ²)	Existente (m ²)	Demolición (**) (m ²)	Ampliación (m ²)	Remodelación (***) (m ²)	SUB-TOTAL (m ²)
CISTERNA	173.01					173.01
PISO 1	2,152.83					2,152.83
PISO 2	2,012.07					2,012.07
PISO 3	2,012.07					2,012.07
PISO 4	2,012.07					2,012.07
PISO 5	2,012.07					2,012.07
Superiores (****)						
A. TECH. PARCIAL	10,374.12					10,374.12
ÁREA TECHADA TOTAL						10,374.12
ÁREA LIBRE						(77.99) %
						7,631.57 m²

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.

(**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área demolida.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 6. Anotaciones Adicionales Para Uso Múltiple.

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M ²
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	PLACAS DE CONCRETO (E=10 A 15 CM.), ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNA Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO.	C	205.80
	TECHOS	ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES.	C	151.81
ACABADOS	PISOS	LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO, TAPIZÓN.	G	34.95
	PUERTAS Y VENTANAS	VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF, VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4).	F	48.24
	REVESTIMIENTOS	TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE.	F	56.74
	BAÑOS	BAÑO CON MAYÓLICA BLANCA, PARCIAL.	E	15.14
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO, GAS NATURAL.	E	56.85
Valor por m ² (S/.)				569.53

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente.

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m ²	10,374.12	VER ANEXO 2	5,984,932.22
AMPLIACIÓN	m ²			
REMODELACIÓN	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m ²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m ²			
VALOR DE OBRA TOTAL (*)			S/.	5,984,932.22

(*) No aplicable para calcular tasas y derechos.

(**) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.

(***) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.



Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

ANEXO 1 MEMORIA DESCRIPTIVA

CISTERNA

CISTERNA USO DOMESTICO 1, CISTERNA USO DOMESTICO 2, CUARTO DE BOMBAS, CUARTO PARA GRUPO ELECTRÓGENO, ESCALERA SUBE A PRIMER PISO.

PRIMER PISO

INGRESO VEHICULAR, RAMPA VEHICULAR (NPT 0.00 A NPT -0.40), CIRCULACIÓN VEHICULAR, RAMPA VEHICULAR (NPT -0.40 A NPT -0.70), RAMPA PEATONAL (NPT -0.62 A NPT -0.49), RAMPA PEATONAL (NPT -0.49 A NPT -0.32), 2 RAMPAS PEATONALES (NPT -0.40 A NPT -0.25), 2 RAMPAS PEATONALES (NPT -0.25 A NPT -0.35), RAMPA PEATONAL (NPT -0.25 A NPT -0.30), RAMPA PEATONAL (NPT -0.30 A NPT -0.35), RAMPA PEATONAL (NPT -0.25 A NPT -0.32), JARDÍN, ÁREA COMÚN, HUMEDAL, JARDÍN, ÁREA DE JUEGOS, VEREDA, JARDÍN, CTO. BOMBAS Y G.G., CTO. DE ACOPIO.

CASA CLUB: TIENDA, TRASTIENDA, DEPÓSITO, ADMINISTRACION, 2 S.H., S.U.M., TERRAZA, ESCALERA LLEGA DE CISTERNA Y SUBE A SEGUNDO PISO.

76 ESTACIONAMIENTOS ENUMERADOS DEL Nº 19 AL 93.

TORRE C

INGRESO, HALL, ESCALERA SUBE A SEGUNDO PISO.

DEPARTAMENTO 101.- COCINA-2, PATIO/LAVANDERIA-2, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 102.- COCINA-1, PATIO/LAVANDERIA-3, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.

DEPARTAMENTO 103.- COCINA-2, PATIO/LAVANDERIA-3, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 104.- COCINA-1, PATIO/LAVANDERIA-1, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.

TORRE D

INGRESO, HALL, ESCALERA SUBE A SEGUNDO PISO.

DEPARTAMENTO 101.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, PATIO, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 102.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 103.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 104.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, PATIO, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.



TORRE E

INGRESO, HALL, ESCALERA SUBE A SEGUNDO PISO.

DEPARTAMENTO 101.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, PATIO, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 102.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, PATIO, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 103.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, PATIO, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 104.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, PATIO, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE F

INGRESO, HALL, ESCALERA SUBE A SEGUNDO PISO.

TORRE C

ESCALERA LLEGA DE PRIMER PISO Y SUBE A TERCER PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 201.- COCINA/LAVANDERIA-2, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 202.- COCINA/LAVANDERIA-1, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.

DEPARTAMENTO 203.- COCINA/LAVANDERIA-2, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 204.- COCINA/LAVANDERIA-1, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.

TORRE D

ESCALERA LLEGA DE PRIMER PISO Y SUBE A TERCER PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 201.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 202.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 203.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 204.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE E

ESCALERA LLEGA DE PRIMER PISO Y SUBE A TERCER PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 201.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 202.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 203.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 204.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE F

ESCALERA LLEGA DE PRIMER PISO Y SUBE A TERCER PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 201.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 202.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 203.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 204.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE G

ESCALERA LLEGA DE PRIMER PISO Y SUBE A TERCER PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 201.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 202.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 203.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 204.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.



(Handwritten signatures in blue ink)

TORRE H

ESCALERA LLEGA DE PRIMER PISO Y SUBE A TERCER PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 201.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 202.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 203.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 204.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE I

ESCALERA LLEGA DE PRIMER PISO Y SUBE A TERCER PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 201.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 202.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 203.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 204.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE J

ESCALERA LLEGA DE PRIMER PISO Y SUBE A TERCER PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 201.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 202.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 203.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 204.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TERCER PISO**TORRE C**

ESCALERA LLEGA DE SEGUNDO PISO Y SUBE A CUARTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 301.- COCINA/LAVANDERIA-2, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 302.- COCINA/LAVANDERIA-1, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.

DEPARTAMENTO 303.- COCINA/LAVANDERIA-2, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 304.- COCINA/LAVANDERIA-1, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.

TORRE D

ESCALERA LLEGA DE SEGUNDO PISO Y SUBE A CUARTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 301.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 302.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 303.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 304.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.



TORRE J

ESCALERA LLEGA DE SEGUNDO PISO Y SUBE A CUARTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 301.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 302.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 303.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 304.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

CUARTO PISO

TORRE C

ESCALERA LLEGA DE TERCER PISO Y SUBE A QUINTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 401.- COCINA/LAVANDERIA-2, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 402.- COCINA/LAVANDERIA-1, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.

DEPARTAMENTO 403.- COCINA/LAVANDERIA-2, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 404.- COCINA/LAVANDERIA-1, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.

TORRE D

ESCALERA LLEGA DE TERCER PISO Y SUBE A QUINTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 401.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 402.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 403.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 404.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE E

ESCALERA LLEGA DE TERCER PISO Y SUBE A QUINTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 401.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 402.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 403.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 404.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE F

ESCALERA LLEGA DE TERCER PISO Y SUBE A QUINTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 401.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 402.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 403.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 404.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.



Handwritten signature in blue ink.

TORRE G

ESCALERA LLEGA DE TERCER PISO Y SUBE A QUINTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 401.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 402.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 403.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 404.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE H

ESCALERA LLEGA DE TERCER PISO Y SUBE A QUINTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 401.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 402.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 403.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 404.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE I

ESCALERA LLEGA DE TERCER PISO Y SUBE A QUINTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 401.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 402.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 403.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 404.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE J

ESCALERA LLEGA DE TERCER PISO Y SUBE A QUINTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 401.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 402.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 403.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 404.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

QUINTO PISO

TORRE C

ESCALERA LLEGA DE CUARTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 501.- COCINA/LAVANDERIA-2, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 502.- COCINA/LAVANDERIA-1, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.

DEPARTAMENTO 503.- COCINA/LAVANDERIA-2, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-2 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-1.

DEPARTAMENTO 504.- COCINA/LAVANDERIA-1, COMEDOR, SALA, PASADIZO, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON S.H.-1 Y CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.-2.



Handwritten signatures in blue ink.

TORRE I

ESCALERA LLEGA DE CUARTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 501.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 502.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 503.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 504.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TORRE J

ESCALERA LLEGA DE CUARTO PISO, HALL.

DEPARTAMENTO 501.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 502.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 503.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

DEPARTAMENTO 504.- COCINA, PATIO/LAVANDERIA, COMEDOR, SALA, HOME OFFICE, DORMITORIO 2 CON CL., DORMITORIO 1 CON CL., DORMITORIO 3 CON CL., S.H.

TECHOS

TORRE C: 2 TECHOS

TORRE D: 2 TECHOS

TORRE E: 2 TECHOS

TORRE F: 2 TECHOS

TORRE G: 2 TECHOS

TORRE H: 2 TECHOS

TORRE I: 2 TECHOS

TORRE J: 2 TECHOS

LIMA, 13 DE JUNIO DE 2016

Emma Irene
EMMA IRENE
POLOPUCO MONCADA
INGENIERA CIVIL
Reg. SIP N° 118317

Mariana Casapia Charun
Mariana Casapia Charun
Viva GyM S.A.

MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR
Catastro
Ing. Victoria El Rosado Arce
Sub Gerente

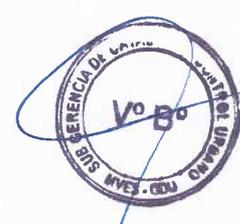
ANEXO 2

PRESUPUESTO DE OBRA

PISOS	(a)										(b)	(c)	VALOR DE LA OBRA POR PISO = (a)*(b)*(c)
	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES EE. Y SS.	SUMATORIA DE VALORES DE LAS CATEGORIAS	FACTOR ADICIONAL PARA EDIFICACIONES, A PARTIR DEL 5° PISO **	VALOR DE LA OBRA POR PISO = (a)*(b)*(c)			
CISTERNA	205.80	151.81	21.87	48.24	56.74	0.00	196.41	680.87			117,797.32		
PISO 1	205.80	151.81	34.95	48.24	56.74	15.14	56.85	569.53			1,226,101.27		
PISO 2	205.80	151.81	34.95	48.24	56.74	15.14	56.85	569.53			1,145,934.23		
PISO 3	205.80	151.81	34.95	48.24	56.74	15.14	56.85	569.53			1,145,934.23		
PISO 4	205.80	151.81	34.95	48.24	56.74	15.14	56.85	569.53			1,145,934.23		
PISO 5	205.80	151.81	34.95	48.24	56.74	15.14	56.85	569.53		1.05	1,203,230.94		
TOTAL											5,984,932.22		
											COSTO UNITARIO PROMEDIO	576.91	

Mariana Casapia Charuri
Mariana Casapia Charuri
 Viva Gym S.A.

E. M. M.
EMMA IRENE
 O PLOPUCO MONCADA
 INGENIERA CIVIL
 Reg. C.I.P. N° 118317



UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO
MESA DE PARTES
 Fotos: 5 (Letras)



CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530
TELEFAX: 287-1071
www.munives.gob.pe

RESOLUCION SUBGERENCIAL N° 347 -2016-MVES-GDU-SGOPCCU

Villa El Salvador, **26 JUL 2016**

La Sub Gerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano de la Municipalidad de Villa El Salvador, en mérito a la delegación de facultades y,

VISTO, el Expediente Administrativo N° 10532-2016 de fecha 22.06.2016 presentado por VIVA GYM S.A., del predio ubicado en la Av. Los Cedros y Av. Los Algarrobos, Manzana L-1, Sub Lote 1-A, distrito de Villa El Salvador, provincia y departamento de Lima, mediante el cual solicita la aprobación del trámite de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Sin Variación.

CONSIDERANDO:

Que, el administrado ha cumplido con presentar la documentación señalada en el Texto Único de Procedimientos Administrados (TUPA) vigente, en lo referente a la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación sin variación consta de:

1. Formulario FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación por triplicado, suscrito por el Ing. Soplopuco Moncada Emma Irene con registro CIP N° 118317.
2. Recibo de pago N° 00048488, por concepto de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación sin variación.
3. Planos Presentados del Proyecto:
 - a) Plano de Ubicación y Localización; Lamina U-01,
 - b) Plano de Planta Primer Piso Plan General; Lamina A-01,
 - c) Plano de Cortes y Elevaciones Generales; Lamina A-02,
 - d) Plano de Modulo 3 Edificio C Planta 1° Piso; Lamina A-03,
 - e) Plano de Modulo 3 Edificio C Planta Típica (Del 2° al 4° Piso); Lamina A-04,
 - f) Plano de Modulo 3 Edificio C Planta 5° Piso; Lamina A-05,
 - g) Plano de Modulo 3 Edificio C Planta Techos; Lamina A-06,
 - h) Plano de Modulo 3 Edificio C Cortes A - A, B - B y C - C; Lamina A-07,
 - i) Plano de Modulo 3 Edificio C Elevaciones 1 y 2; Lamina A-08,
 - j) Plano de Modulo 1 Edificio D Plantas Primer Piso y Típica (Del 2° al 4° Piso); Lamina A-09,
 - k) Plano de Modulo 1 Edificio D Plantas 5° Piso y Techos; Lamina A-10,
 - l) Plano de Modulo 1 Edificio D Cortes A - A y B - B; Lamina A-11,
 - m) Plano de Modulo 1 Edificio D Elevaciones 1, 2 y 3; Lamina A-12,
 - n) Plano de Modulo 2 Edificio E y F Planta 1° Piso; Lamina A-13,
 - o) Plano de Modulo 2 Edificio E y F Planta Típica 2° al 4° Piso; Lamina A-14,
 - p) Plano de Modulo 2 Edificio E y F Planta 5° Piso; Lamina A-15,
 - q) Plano de Modulo 2 Edificio E y F Planta Techos; Lamina A-16,
 - r) Plano de Modulo 2 Edificio E y F Cortes C - C y D - D; Lamina A-17,
 - s) Plano de Modulo 2 Edificio E y F Elevaciones 4, 5 y 6; Lamina A-18,
 - t) Plano de Modulo 1 Edificio G Plantas Primer Piso y Típica (Del 2° al 4° Piso); Lamina A-19,
 - u) Plano de Modulo 1 Edificio G Plantas 5° Piso y Techos; Lamina A-20,
 - v) Plano de Modulo 1 Edificio G Cortes A - A y B - B; Lamina A-21,
 - w) Plano de Modulo 1 Edificio G Elevaciones 1, 2 y 3; Lamina A-22,
 - x) Plano de Modulo 2 Edificio H-I Planta 1° Piso y Variante Edificios (H-I); Lamina A-23,
 - y) Plano de Modulo 2 Edificio H-I Planta Típica 2° al 4° Piso; Lamina A-24,
 - z) Plano de Modulo 2 Edificio H-I Planta 5° Piso; Lamina A-25,
 - aa) Plano de Modulo 2 Edificio H-I Planta Techos; Lamina A-26,
 - bb) Plano de Modulo 2 Edificio H-I Cortes C - C y D - D; Lamina A-27,
 - cc) Plano de Modulo 2 Edificio H-I Elevaciones 4, 5 y 6; Lamina A-28,
 - dd) Plano de Modulo 1 Edificio J Plantas Primer Piso y Típica (Del 2° al 4° Piso); Lamina A-29,
 - ee) Plano de Modulo 1 Edificio J Plantas 5° Piso y Techos; Lamina A-30,
 - ff) Plano de Modulo 1 Edificio J Cortes A - A y B - B; Lamina A-31,
 - gg) Plano de Modulo 1 Edificio J Elevaciones 1, 2 y 3; Lamina A-32,
 - hh) Plano de Cuarto de Acopio Control - Cuarto de Bombas Plantas, Cortes y Elevaciones; Lamina A-33,
 - ii) Plano de Casa Club - Cisterna Plantas; Lamina A-34,
 - jj) Plano de Casa Club - Cisterna Cortes y Elevaciones; Lamina A-35,



Página 1 de 2



CENTRAL TELEFÓNICA 319-2530
 TELEFAX: 287-1071
 www.municipalidadves.org.pe

Que, mediante Informe de Verificación Administrativa-Conformidad de Obras de fecha 25.07. 2016, suscrito por el Técnico de la Subgerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano, se sugiere la aprobación del trámite de Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Sin Variación, presentado por VIVA GYM S.A., del predio ubicado en la Av. Los Cedros y Av. Los Algarrobos, Manzana L-1, Sub Lote 1-A, distrito de Villa El Salvador, provincia y departamento de Lima, al haber cumplido con presentar los requisitos establecidos en el T.U.P.A. institucional; así como con lo señalado en la Ley N° 29090 Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, la Ley 29090, en lo que fuera aplicable y el Plano de Zonificación General de Villa El Salvador, aprobado con Ordenanza N° 195-MML de la Municipalidad Metropolitana de Lima con fecha 21.12.98 y actualizada con Ordenanza N° 993-MML; asimismo la Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, ha verificado el cumplimiento de los requisitos previstos para el trámite y la correspondencia de la edificación con el proyecto aprobado;

En mérito a las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, en aplicación de la Ley N° 27444 Ley Del Procedimiento Administrativo General, el Texto Único de Procedimientos Administrativos y en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 2º de la Resolución de Alcaldía N° 468-2004/ALC/MVES, así como del artículo 20º, inciso 20 y artículo 39º de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, con cargo a dar cuenta al Despacho de Alcaldía;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1º- Aprobar el trámite de CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION SIN VARIACION presentado mediante Expediente Administrativo N° 10532-2016 de fecha 22.06.2016 según se detalla a continuación:

- Propietario: VIVA GYM S.A.
- Ubicación: Av. Los Cedros y Av. Los Algarrobos, Manzana L-1, Sub Lote 1-A, Distrito de Villa El Salvador, provincia y departamento de Lima.
- Licencias de Edificación: Resolución de Licencia N° 108-2014-MVES-GDU
Resolución de Licencia N° 61-2015-MVES-GDU-SGOPCCU
- Uso Aprobado: Conjunto Residencial
- Área del Terreno: 9,784.40 m2.
- **Total Área Construida:**

Cisterna:	173.01 m2.
Primer Piso:	2,152.83 m2.
Primer Piso:	2,012.07 m2.

Área: 10,374.12 m2.

- Responsable de la Obra: Ing. **SOPLOPUCO MONCADA EMMA IRENE**
Registro CIP 118317

ARTÍCULO 2º - Aprobar el visado del formulario FUE- Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación de la 1era Etapa, por triplicado y visar los juegos de planos aprobados que presente el administrado, a fin de posibilitar los trámites posteriores, según datos declarados que se detallan en el artículo precedente.

ARTICULO 3º -Notifíquese al administrado: **VIVA GYM S.A.**, lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia al Despacho de Alcaldía para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.



Ing. **Victoria E. Robledo Arica**
Sub Gerente

