PISTA OESTE

Avenida A

PISTA ESTE

CALLE 2

CALLE 3

PARQUE 10
(ETAPA II)
A: 1,261.65 m2

PARQUE 9
(ETAPA II)
A: 1,021.17 m2

C - LOTE 1
A: 17,694.56 m2

EDIFICIO
11 PISOS (9)

INGRESO

CASA CLUB

CO-WORK

ADM

LOCAL COM.

PLAZA

AREA COMUN
ZONA DE PARRILLAS (6)

GIMNASIO AL AIRE LIBRE

ZONA DE PARRILLAS (3)

ZONA DE PARRILLAS (3)

BIOHUERTO

BIOHUERTO

TIPO A
EDIFICIO 10
10 PISOS

TIPO A
EDIFICIO 09
10 PISOS

TIPO B
EDIFICIO 05
10 PISOS

TIPO B
EDIFICIO 02
10 PISOS

TIPO A
EDIFICIO 04
10 PISOS

TIPO A
EDIFICIO 03
10 PISOS

TIPO A
EDIFICIO 06
10 PISOS

TIPO A
EDIFICIO 07
10 PISOS

TIPO A
EDIFICIO 08
10 PISOS

TIPO C
EDIFICIO 01
10 PISOS

JUEGOS DE NIÑOS

SALA DE NIÑOS 02

SALA DE NIÑOS 01

PORTICO INGRESO 02

PORTICO INGRESO 01

ESCALERA 01

ESCALERA 02

ESCALERA 03

ESCALERA 04

CTO ACOPIO 02
24 CONTENEDORES

CUARTO ACOPIO 01
42 CONTENEDORES
30m3

PET ROOM

SED-1

SED-2

SED-3

SE-4

28 BICIC.

20 BICIC.

24 BICIC.

32 BICIC.

42 BICIC.

48 BICIC.

56 BICIC.

9 ESTACIONAMIENTOS

5 ESTACIONAMIENTOS

1 ESTACIONAMIENTOS

03 ESTAC.

5 ESTACIONAMIENTOS

7 ESTACIONAMIENTOS

23 ESTACIONAMIENTOS

22 ESTACIONAMIENTOS

13 ESTACIONAMIENTOS

28.67

28.26

36.09

63.92

64.20

181.87

LOSA DEPORTIVA
ESC:1/250

PLAN GENERAL
ESC:1/250

PLANTA SOTANO 1
ESC: 1/100

PLAN GENERAL ESTACIONAMIENTOS -SOTANO 01
ESC:1/250

UBICACIÓN:

Dirección:
AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

PLANO CLAVE

REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV 1	GI

Residente de obra:

Cliente:
VIVA

Supervisión:

Contratista:
VIVA

Proyectistas:
dlps ARQUITECTOS
ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256
GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

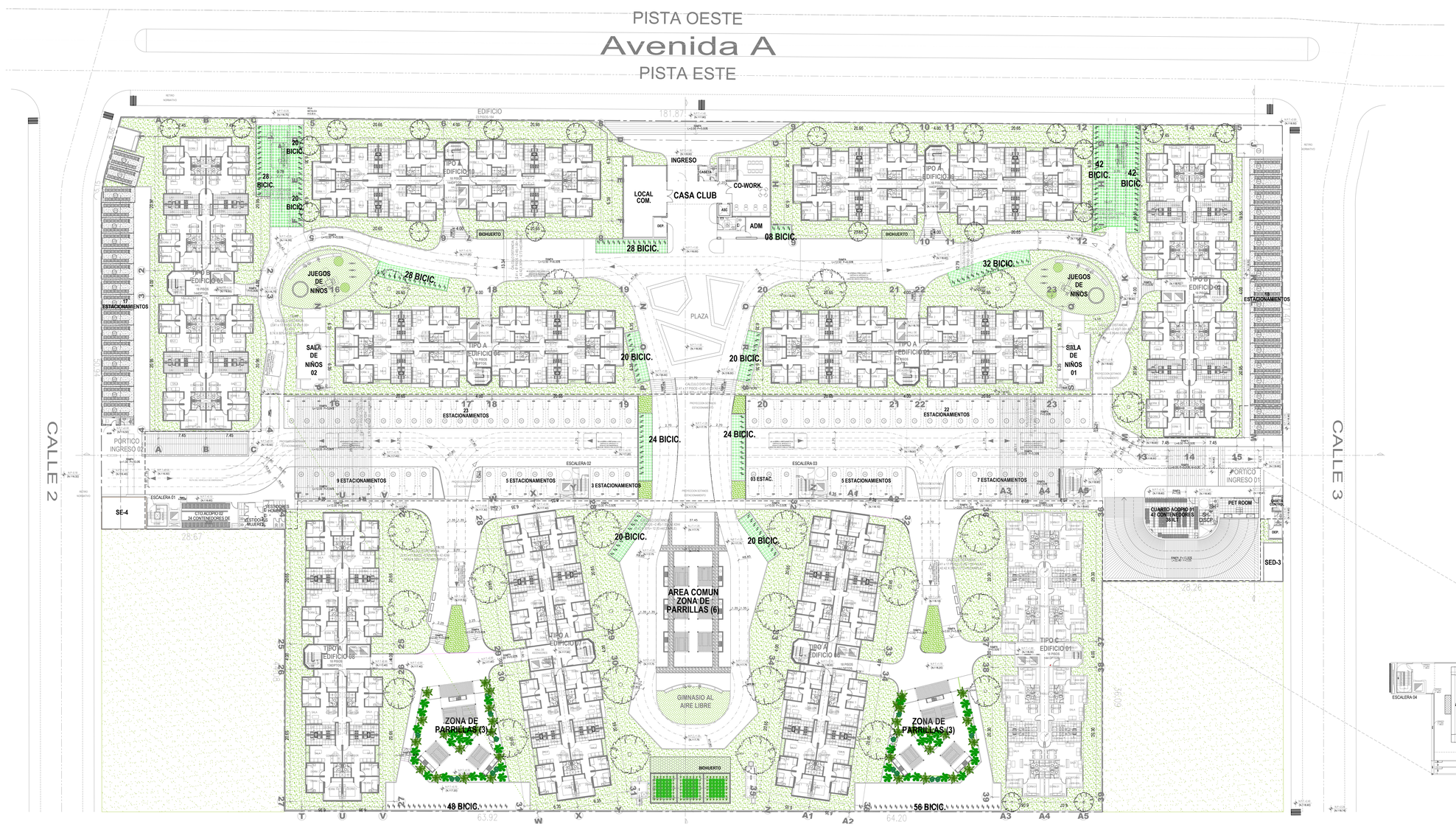
Anteproyecto:
CONJUNTO RESIDENCIAL
los parques de COMAS

Especialidad:
ARQUITECTURA

Título:
PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
PLAN GENERAL

Revisión:	Fecha:	Escala:
Rev.2	DIC. 2025	1:250

N° de Lámina:
A-01



PLAN GENERAL 1° PISO - AREA VERDE

ESC:1/250

LEYENDA	
AREAS VERDES	
	AREA TOTAL 3914.42 m2

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

PLANO LLAVE

REV.N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV 1	GI

Residente de obra:

Cliente:

VIVA

Supervisión:

Constructora:

VIVA

Proyectistas:

dps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto:

CONJUNTO RESIDENCIAL

las parques de COMAS

Especialidad:

ARQUITECTURA

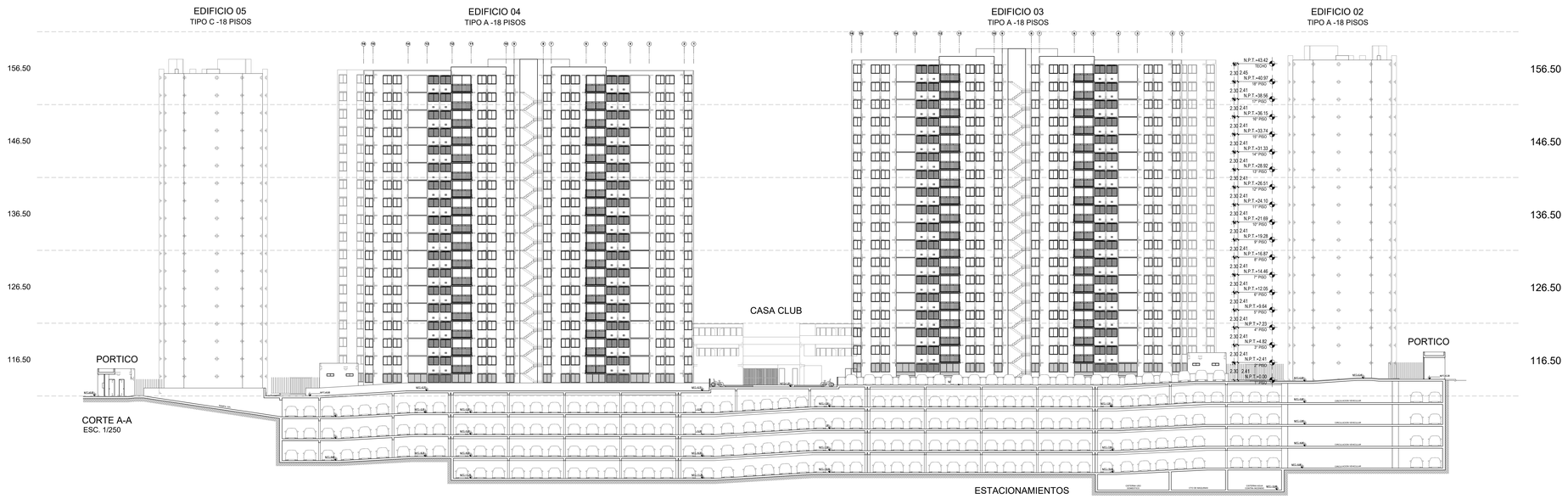
Plano:

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
PLAN GENERAL
AREA VERDE

Revisión:	Fecha:	Escala:
Rev.2	DIC. 2025	1:250

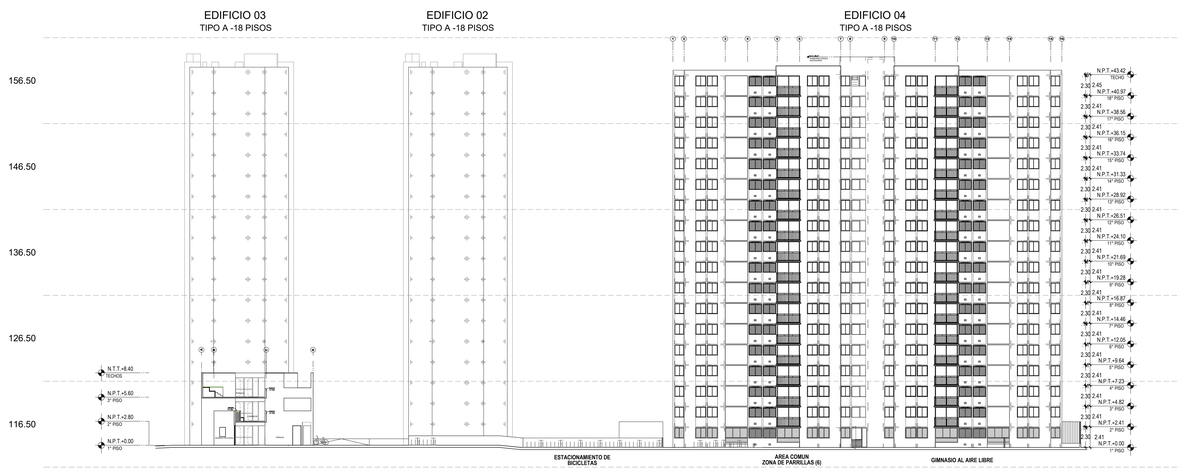
N. de Lámina:

A-02



CORTE A-A
ESC. 1/250

CORTE C-C
ESC. 1/250



CORTE B-B
ESC. 1/250

UBICACIÓN:

Dirección:

**AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU**

PLANO LLAVE

REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV 1	GI

Residente de obra:

Cliente:

VIVA

Supervisión:

Constructora:

VIVA

Proyectista:

dlps ARQUITECTOS

**ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3250**

**GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740**

Anteproyecto:

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad:

ARQUITECTURA

Título:

**PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
PLAN GENERAL
CORTES GENERALES**

Revisión:	Fecha:	Escala:
Rev-2	DIC. 2025	1:250

N° de Lámina:

A-03

EDIFICIO 05
TIPO B -18 PISOS

EDIFICIO 08
TIPO C -18 PISOS

ELEVACION GENERAL 1
ESC. 1/250

EDIFICIO 01
TIPO A -18 PISOS

EDIFICIO 02
TIPO B -18 PISOS

ELEVACION GENERAL 2 - CALLE 3
ESC. 1/250

EDIFICIO 02
TIPO B -18 PISOS

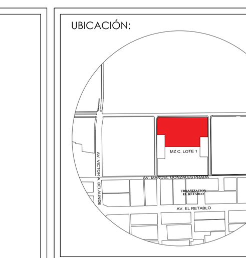
EDIFICIO 09
TIPO A -18 PISOS

EDIFICIO 10
TIPO A -18 PISOS

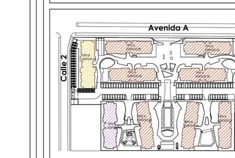
EDIFICIO 05
TIPO B -18 PISOS

ELEVACION GENERAL 1 - AVENIDA A
ESC. 1/250

UBICACIÓN:



Dirección:
AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV 1	GI
REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE

Residente de obra:

Cliente:
VIVA

Supervisión:

Contratista:
VIVA

Proyectista:
dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

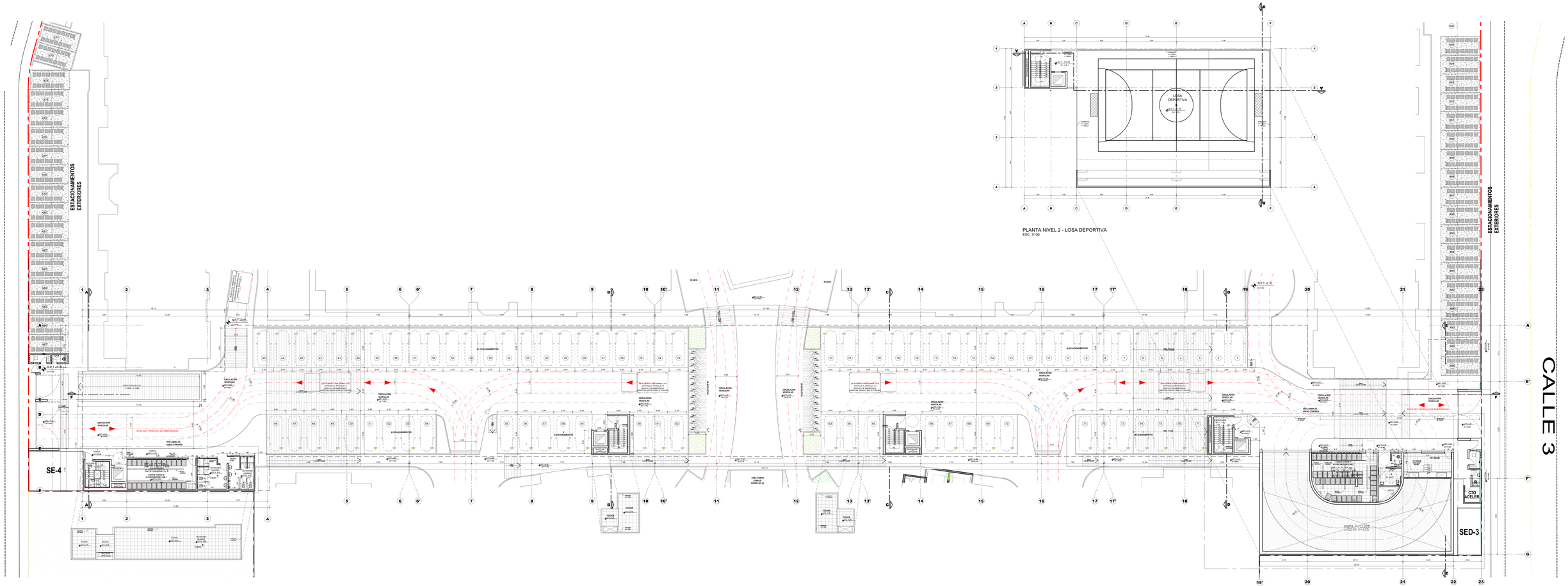
Anteproyecto:
CONJUNTO RESIDENCIAL
los parques de COMAS

Especialidad:
ARQUITECTURA

Título:
PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
PLAN GENERAL
PLANTA SOTANO

Revisión:	Fecha:	Escala:
Rev.2	DIC. 2025	1:250

N. de Lamina:
A-04



PLANTA PISO 1°
ESC. 1/100
78 ESTACIONAMIENTOS INT.+ 35 EXT.

PLANTA NIVEL 2 - LOSA DEPORTIVA
ESC. 1/100

UBICACION

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C , LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

PLANO LLAVE

N°	REVISIÓN	CAP. MUNICIPAL	FECHA
REVISIÓN	DES. DE LA REVISIÓN		

PROYECTO

VIVA

PROPIETARIO

VIVA

ARQUITECTO

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 0000

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 2745

PROYECTO

CONJUNTO RESIDENCIAL

Los parques de COMAS

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

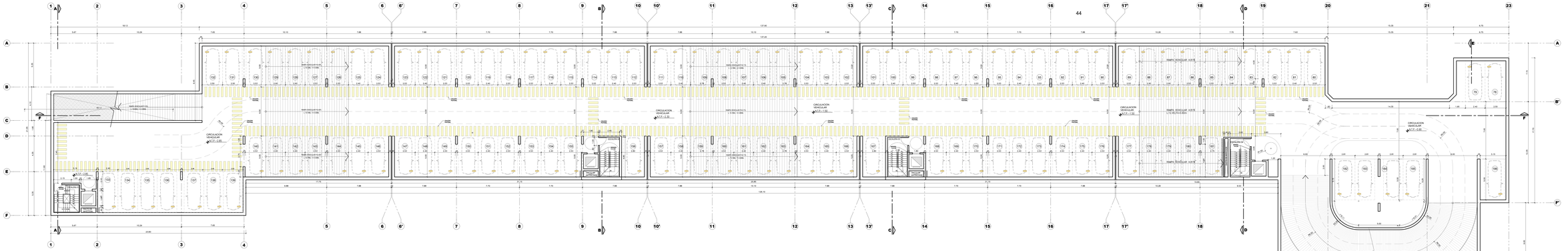
PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

MZ C - LOTE 1
ESTACIONAMIENTOS
PLANTA 1° PISO

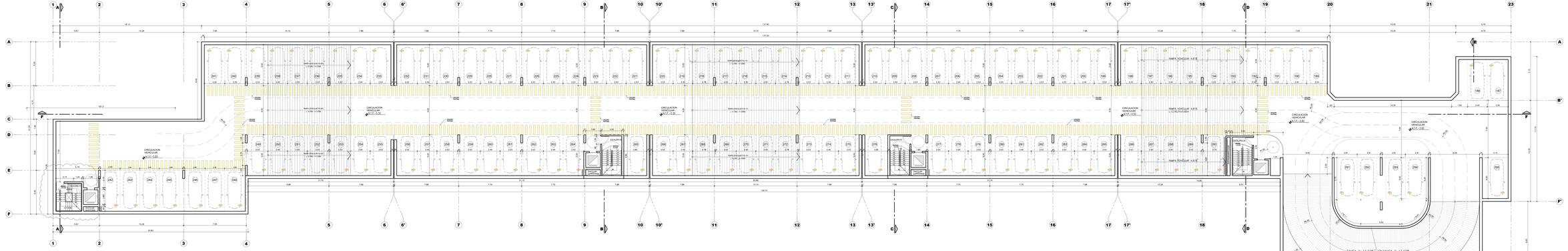
Escala	Fecha	Dibujado
1:100	DIC. 2019	

LÁMINA

A-05



PLANTA SOTANO 1
ESC. 1/100
109 ESTACIONAMIENTOS



PLANTA SOTANO 2
ESC. 1/100
109 ESTACIONAMIENTOS

UBICACIÓN

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C , LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

PLANO LLAVE

N°	BOCADO	CAP. MUNICIPAL	REV.	D
REVISIÓN	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	DISEÑO

PROPIETARIO

VIVA

PROYECTO

VIVA

ARQUITECTOS

dlps ARQUITECTOS

ARQUITECTO RESPONSABLE

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 8080

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 2745

PROYECTO

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

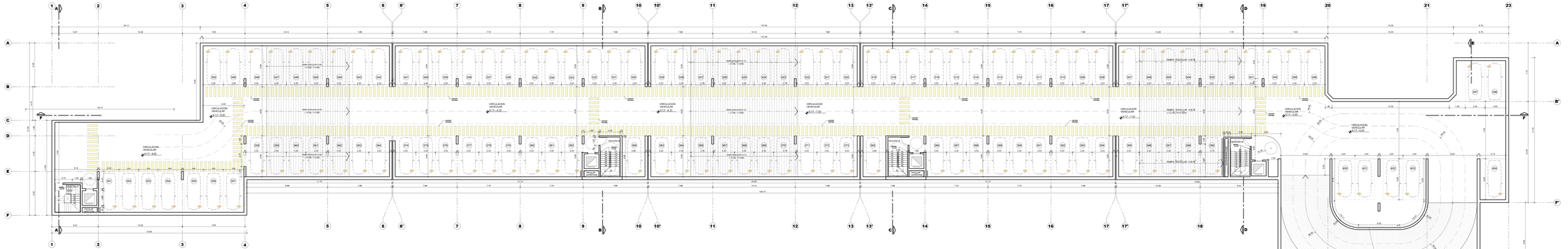
MZ C - LOTE 1
ESTACIONAMIENTOS

PLANTAS SOTANO 1 Y 2

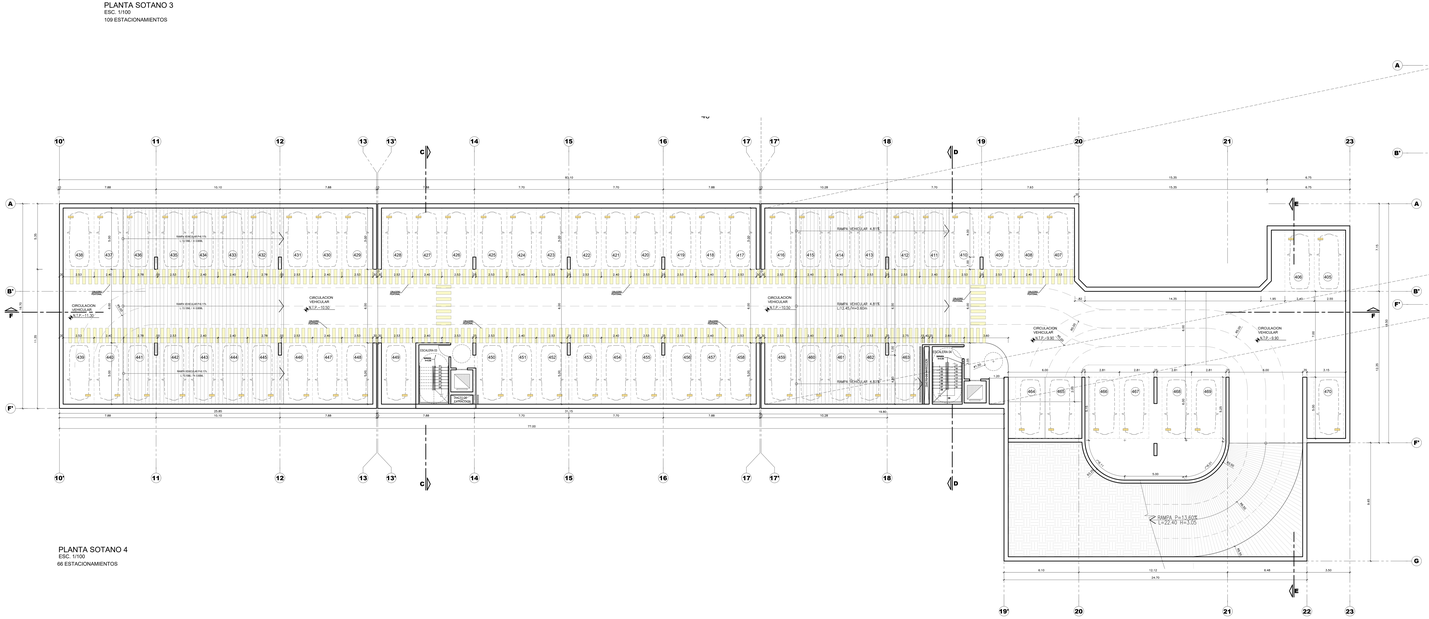
Esc.2	DC. 2020	T.130

N° LÁMINA

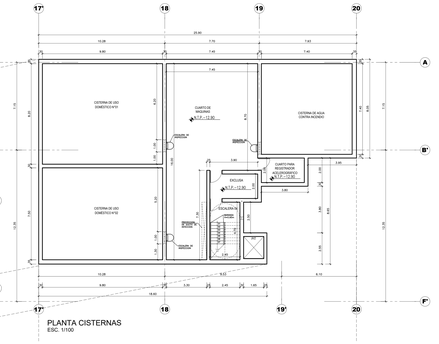
A-06



PLANTA SOTANO 3
ESC. 1/100
109 ESTACIONAMIENTOS



PLANTA SOTANO 4
ESC. 1/100
66 ESTACIONAMIENTOS



PLANTA CISTERNAS
ESC. 1/100

UBICACIÓN

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C , LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

PLANO LLAVE

01	30/4/202	CAP. MUNICIPAL	REV1	01
REV.N°	FECHA	DES. DE LA REV.		SUSTENTO

PROPIETARIO
VIVA

PROMOTOR
VIVA

PROYECTO
dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 8000

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 2741

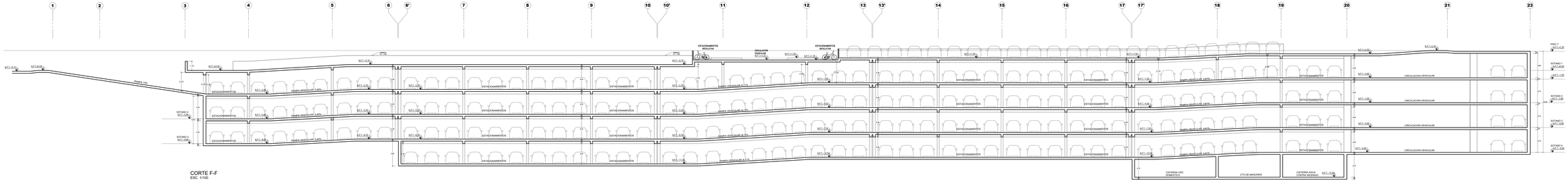
CONJUNTO RESIDENCIAL
los parques de COMAS

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

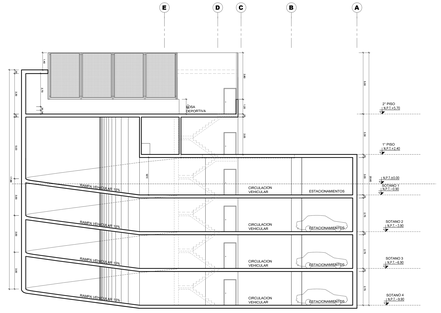
PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
ESTACIONAMIENTOS
PLANTAS SOTANO 3 Y 4

Rev.2	DC. ESS	1:100

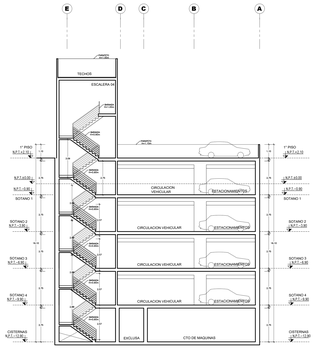
N° DE PLANO
A-07



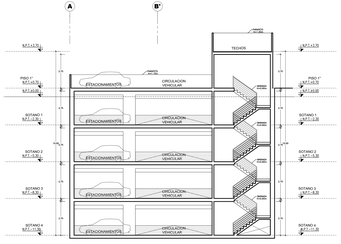
CORTE F-F
ESC. 1/100



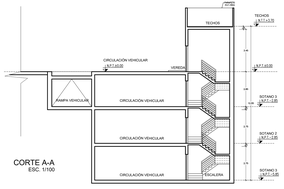
CORTE E-E
ESC. 1/100



CORTE D-D
ESC. 1/100



CORTE B-B
ESC. 1/100



CORTE A-A
ESC. 1/100

UBICACIÓN

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C , LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

PLANO LLAVE

PROPIETARIO

VIVA

PROYECTO

VIVA

ARQUITECTOS

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 0888

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 2741

PROYECTO

CONJUNTO RESIDENCIAL

Los parques de COMAS

CONTENIDO

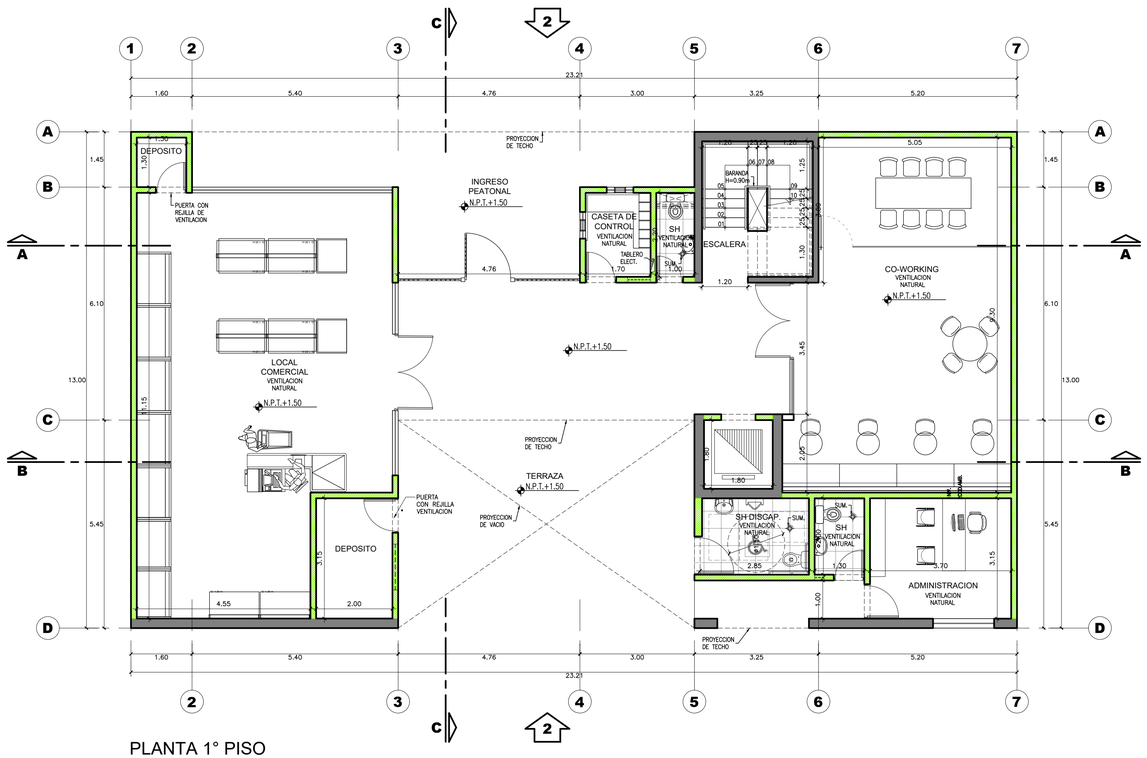
ARQUITECTURA

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

MZ C - LOTE 1
ESTACIONAMIENTOS

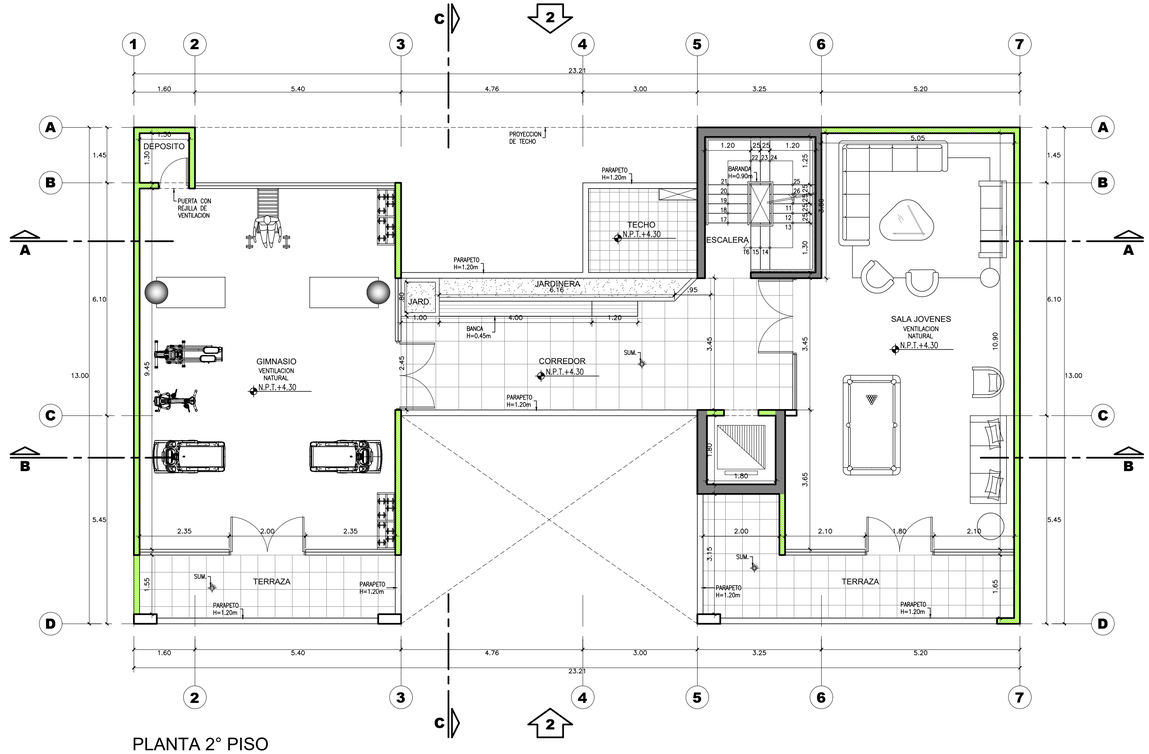
CORTES

Escala	Fecha	Plano
1:100	DIC. 2019	A-08



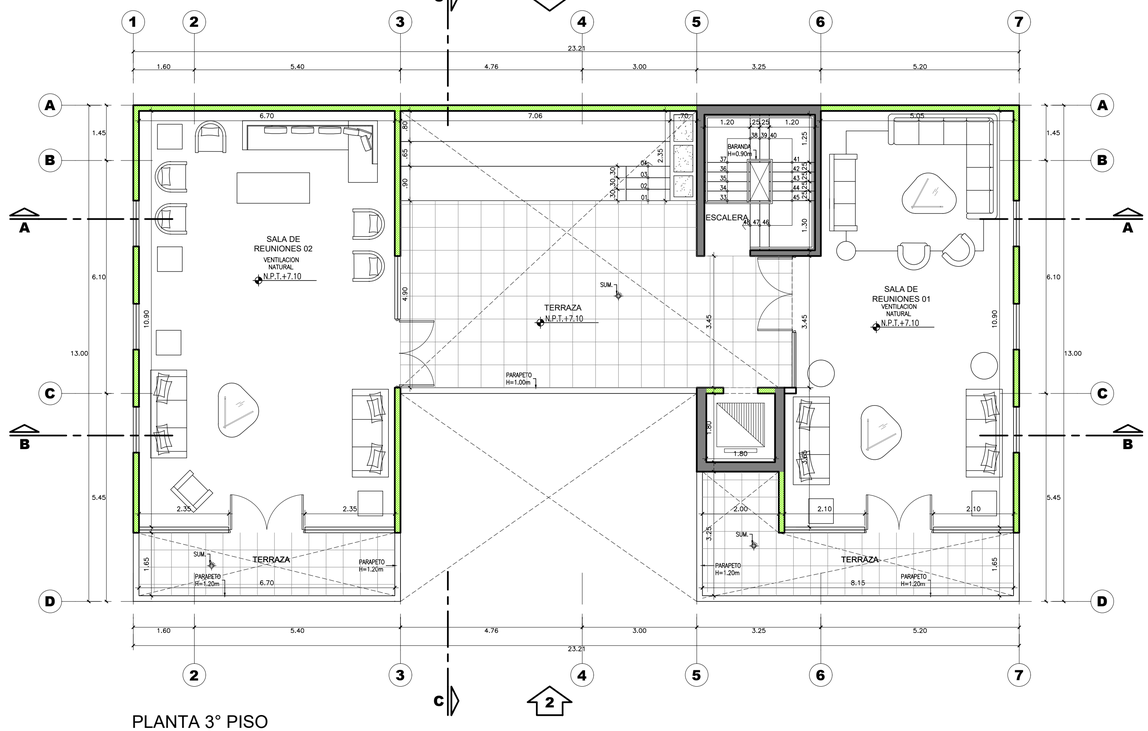
PLANTA 1° PISO

ESC. 1/75



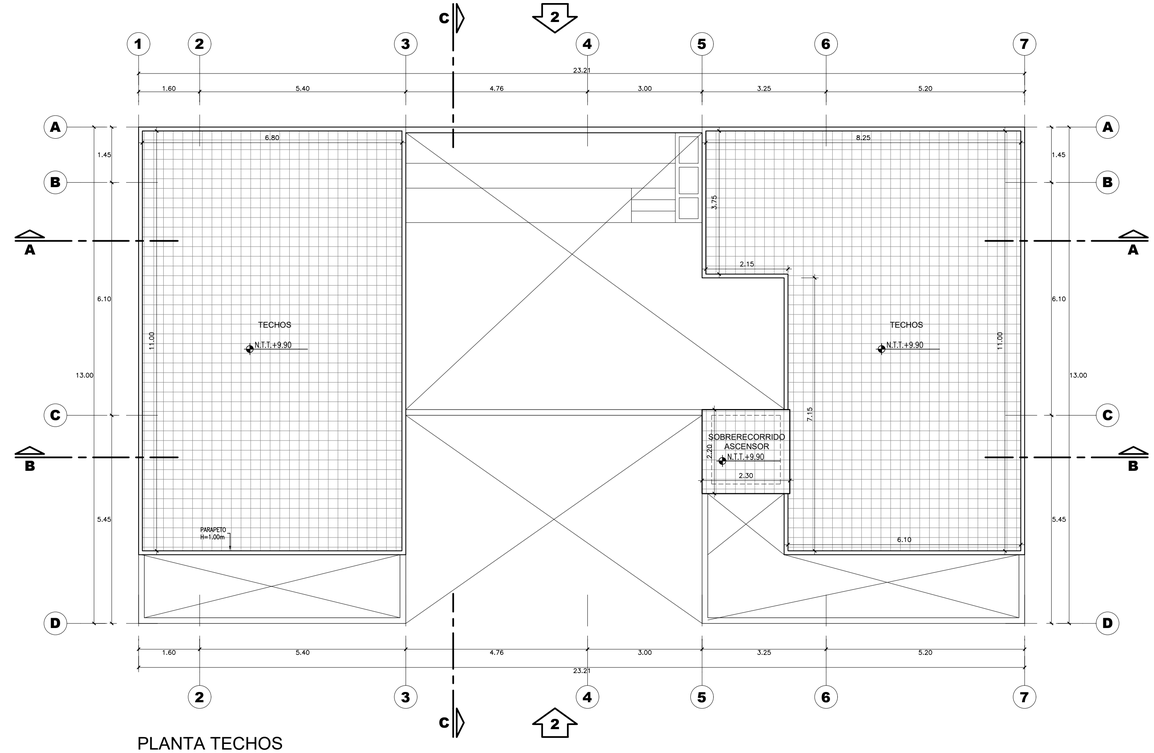
PLANTA 2° PISO

ESC. 1/75



PLANTA 3° PISO

ESC. 1/75



PLANTA TECHOS

ESC. 1/75

Ubicacion:

Direccion:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

Titulo

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

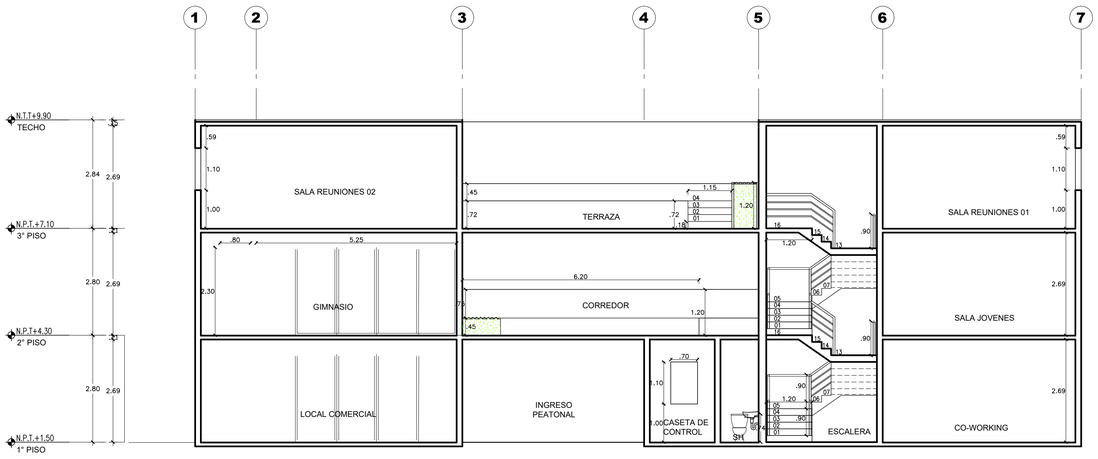
MZ C - LOTE 1
AREAS COMUNES

CASA CLUB

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC. 2025	1/75

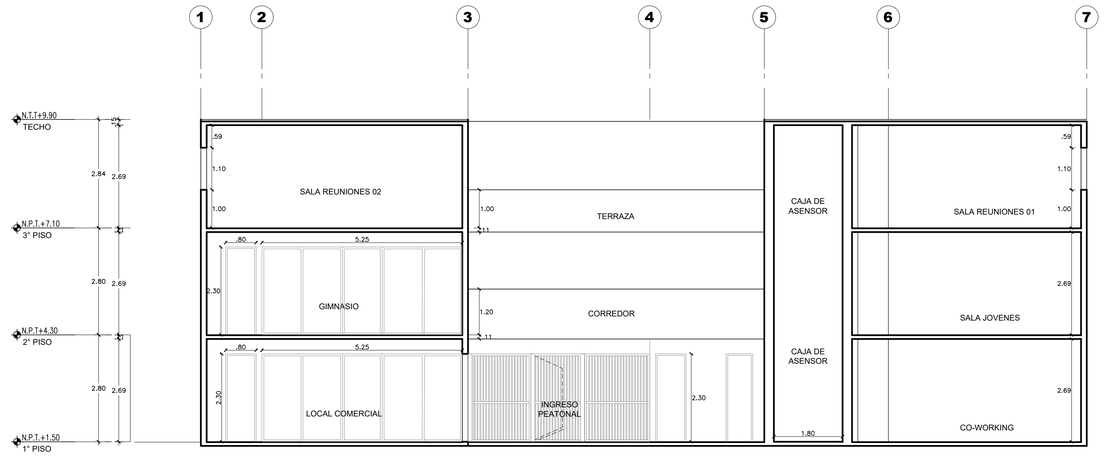
N de Lamina

A-09



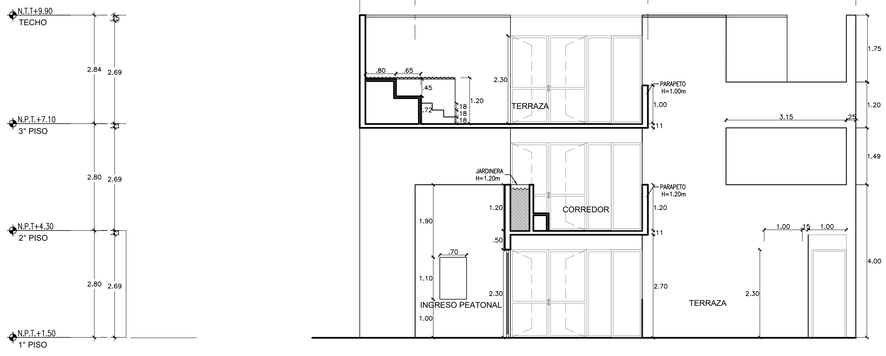
CORTE A-A

ESC. 1/75



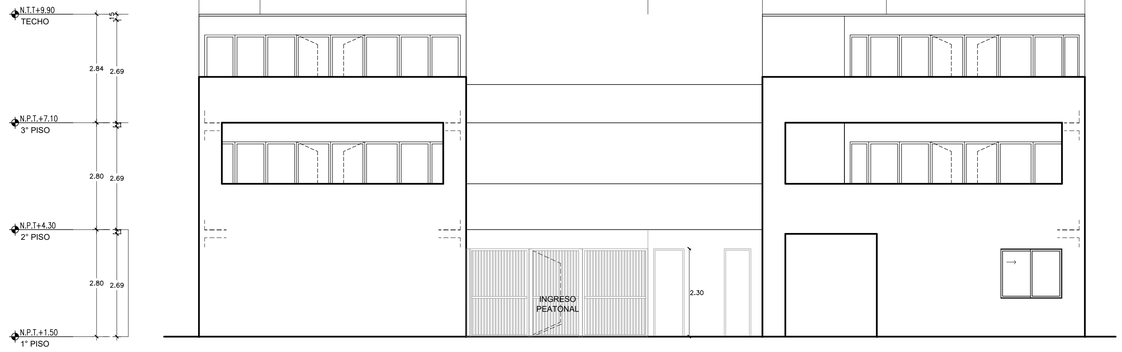
CORTE B-B

ESC. 1/75



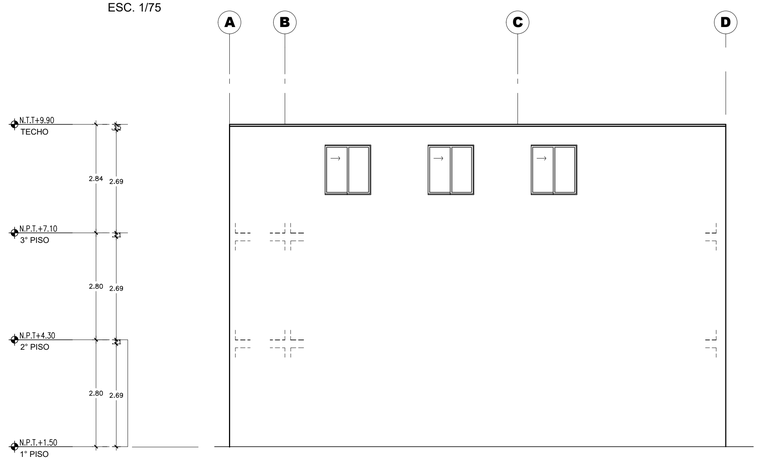
CORTE C-C

ESC. 1/75



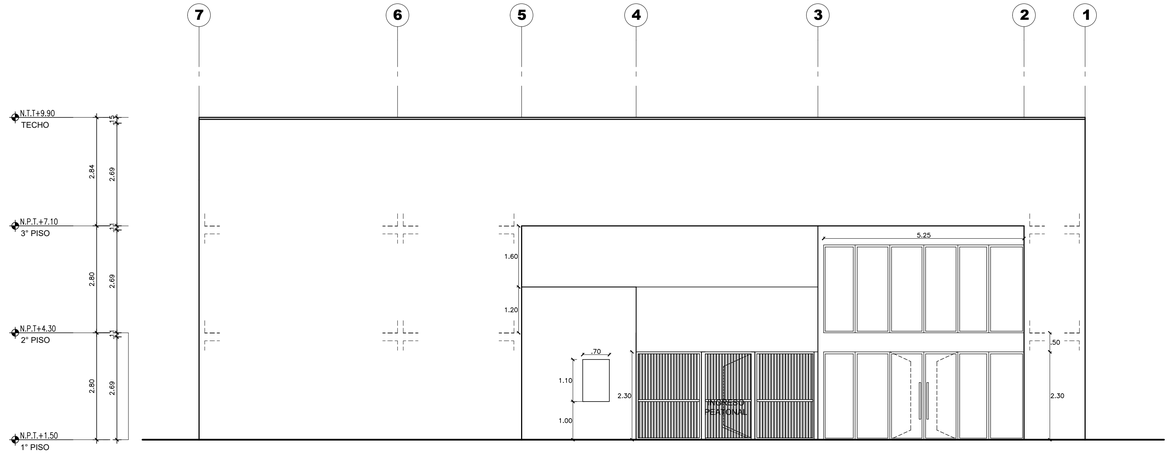
ELEVACION 1

ESC. 1/75



ELEVACION 2

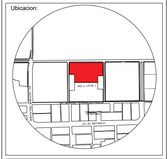
ESC. 1/75



ELEVACION 3

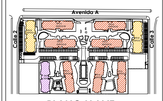
ESC. 1/75

Ubicacion:



Direccion:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

Titulo

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

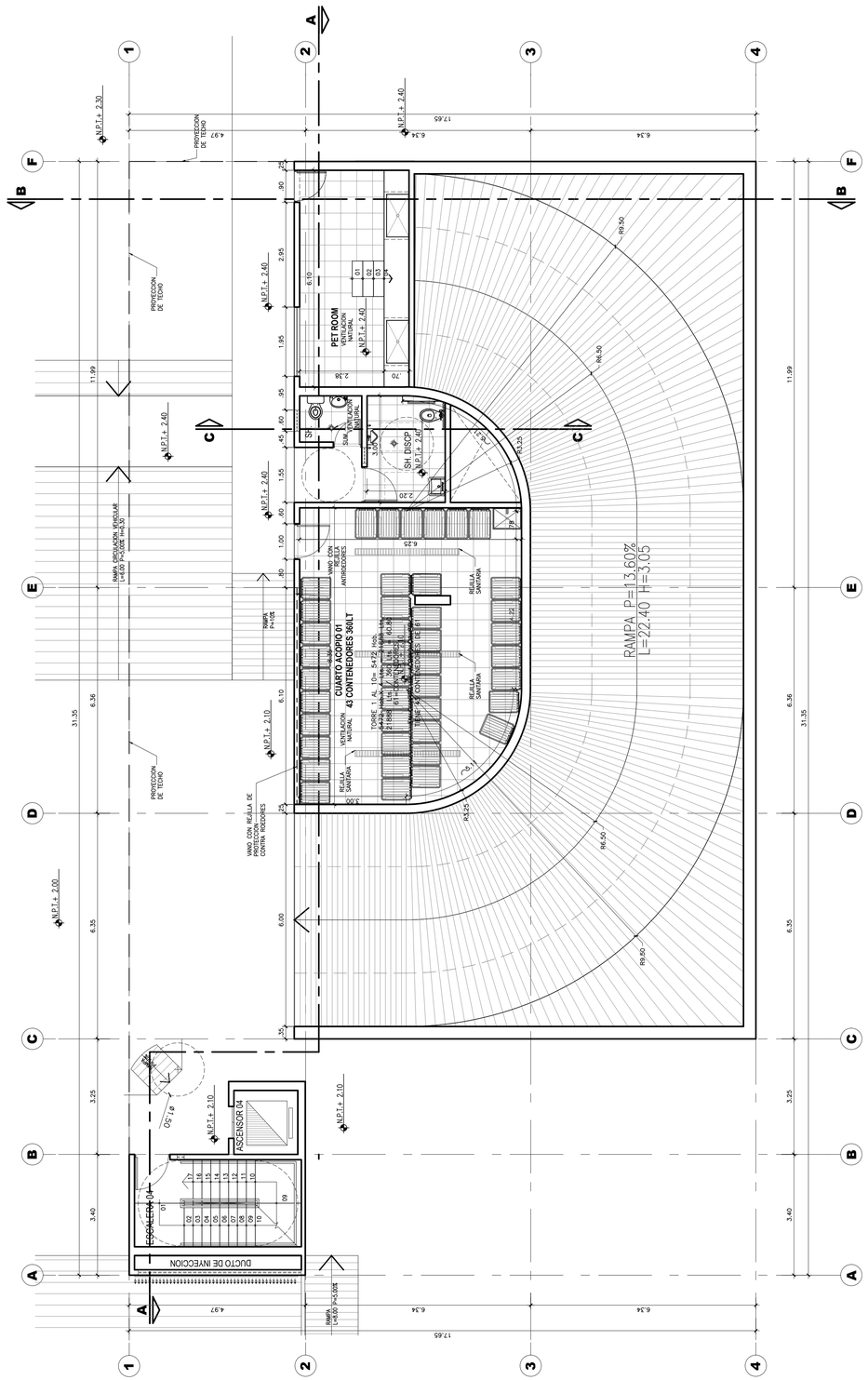
MZ C - LOTE 1
AREAS COMUNES

CASA CLUB

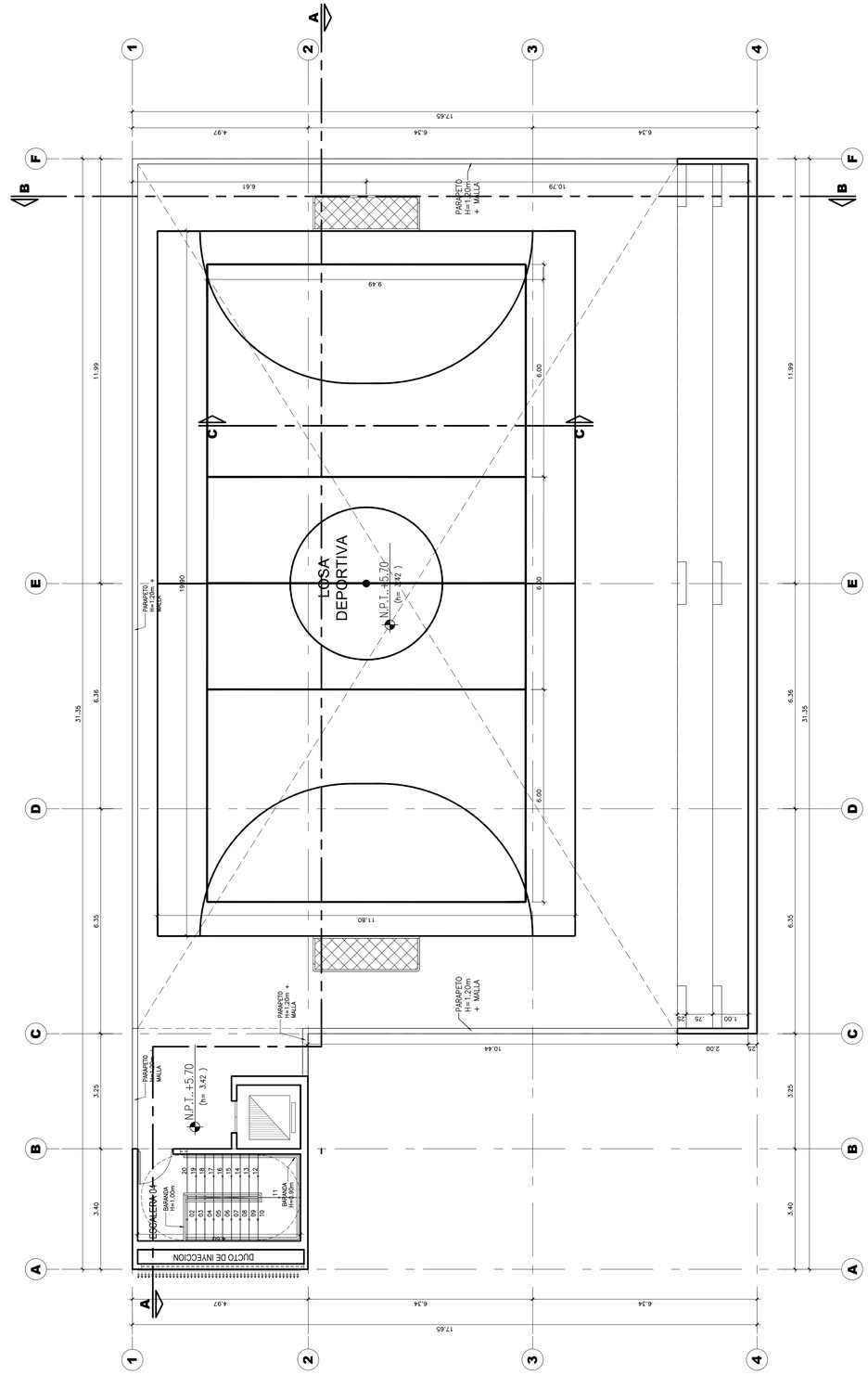
Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC. 2025	1/75

N de Lamina

A-10

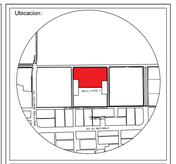


PLANTA 1° PISO - CTO DE ACOPIO Y PET ROOM
ESC. 1/100



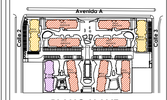
PLANTA 2° PISO - LOSA DEPORTIVA
ESC. 1/100

Ubicacion:



Direccion:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

Titulo

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

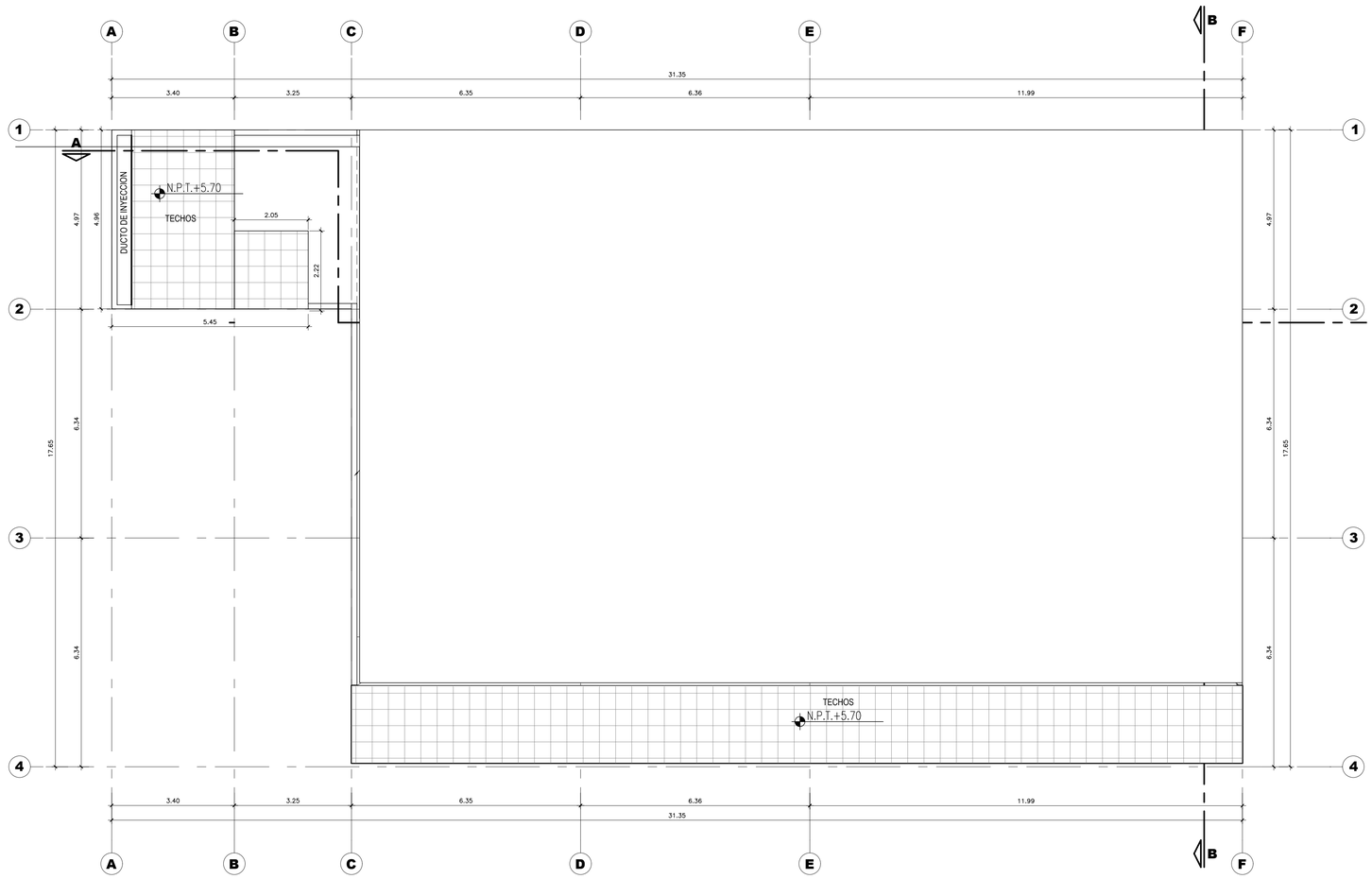
MZ C - LOTE 1
AREAS COMUNES

LOSA DEPORTIVA

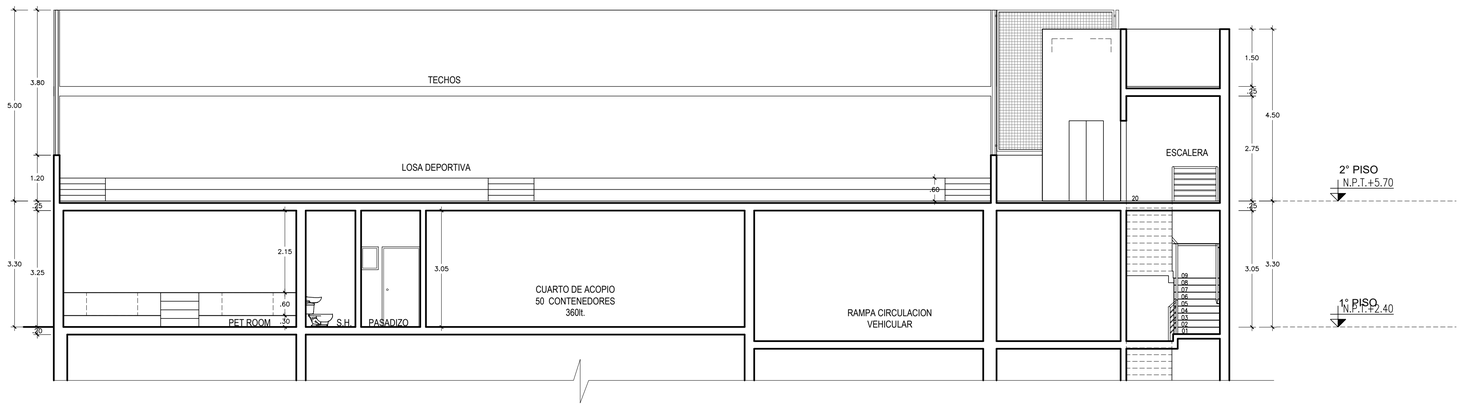
Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC. 2025	1/75

N de Lamina

A-11



PLANTA TECHOS- LOSA DEPORTIVA

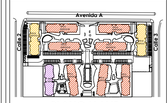


CORTE A-A
ESC. 1/100

Ubicacion:

Direccion:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

Titulo

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

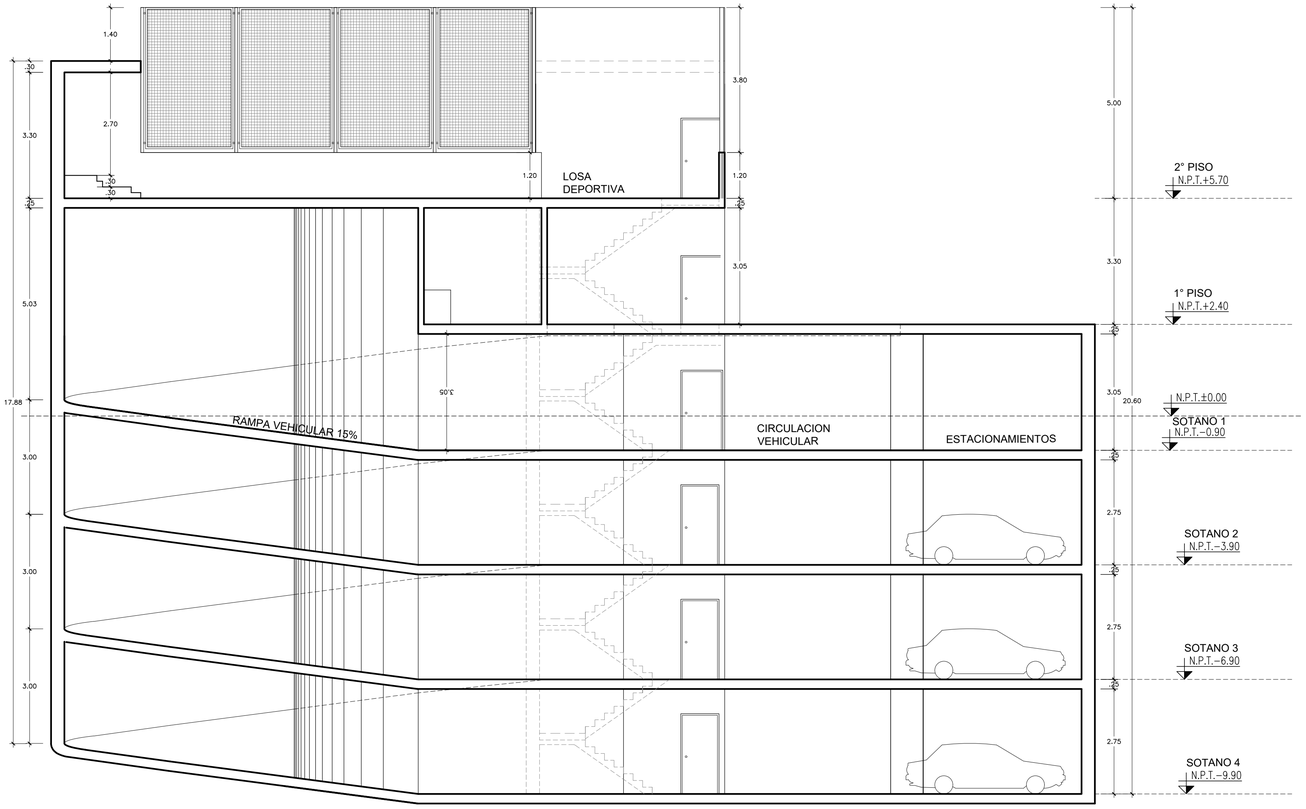
MZ C - LOTE 1
AREAS COMUNES

LOSA DEPORTIVA

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC. 2025	1/75

N de Lamina

A-12

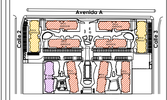


CORTE B-B
ESC. 1/100

Ubicacion:

Direccion:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

Titulo

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

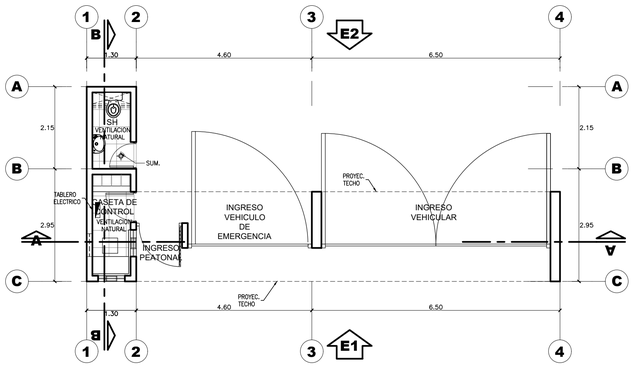
MZ C - LOTE 1
AREAS COMUNES

LOSA DEPORTIVA

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC. 2025	1/75

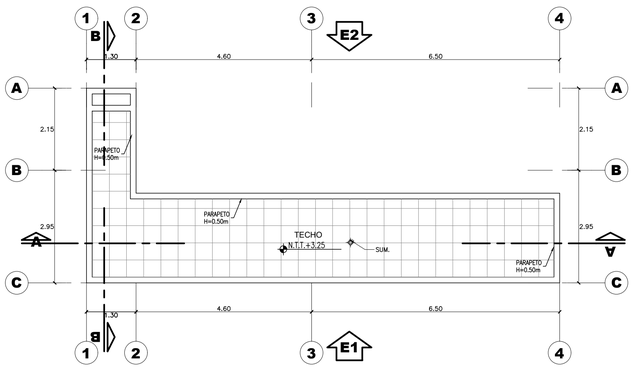
N de Lamina

A-13



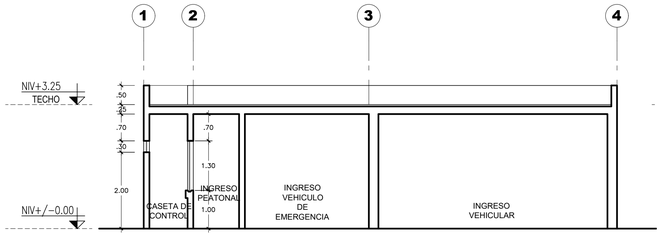
PLANTA PISO 01
PORTICO DE INGRESO CALLE 2

ESC. 1/75



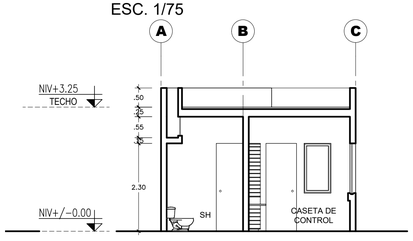
PLANTA TECHOS
PORTICO DE INGRESO CALLE 2

ESC. 1/75



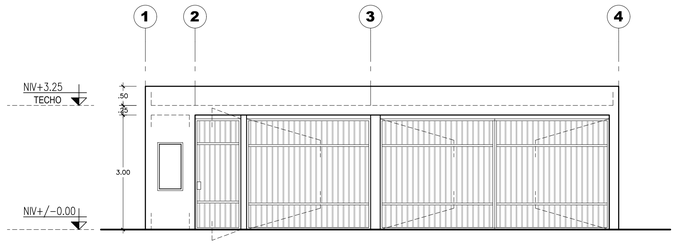
CORTE A-A
PORTICO DE INGRESO CALLE 2

ESC. 1/75



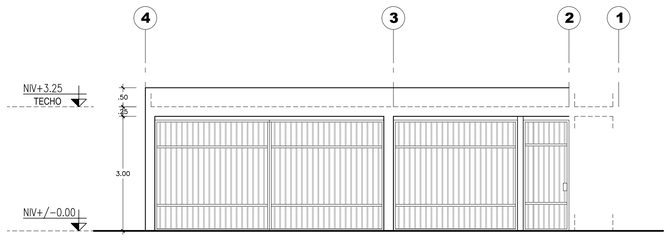
CORTE B-B
PORTICO DE INGRESO CALLE 2

ESC. 1/75



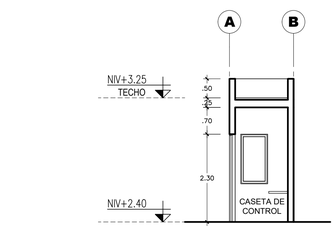
ELEVACION 01
PORTICO DE INGRESO CALLE 2

ESC. 1/75



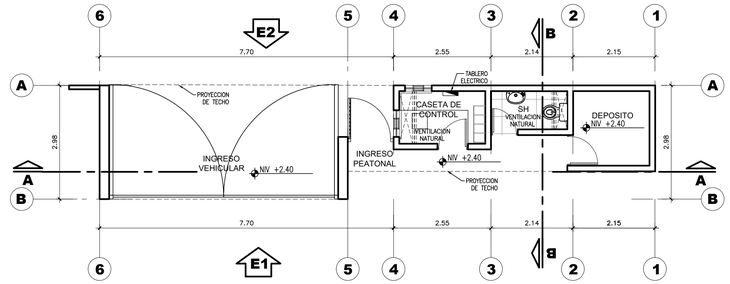
ELEVACION 02
PORTICO DE INGRESO CALLE 2

ESC. 1/75



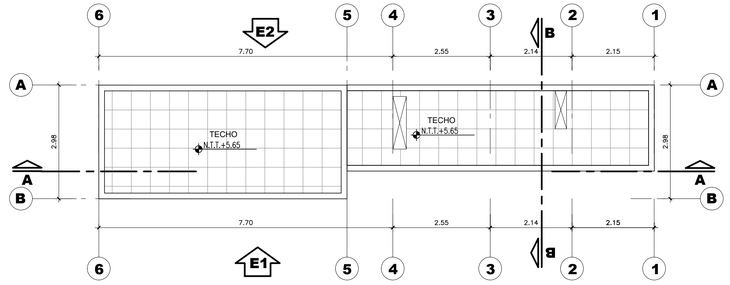
CORTE B-B
PORTICO DE INGRESO CALLE 3

ESC. 1/75



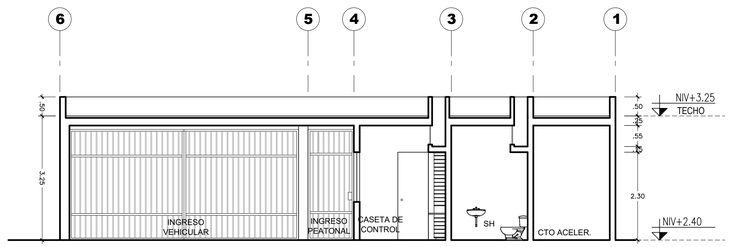
PLANTA PISO 01
PORTICO DE INGRESO CALLE 3

ESC. 1/75



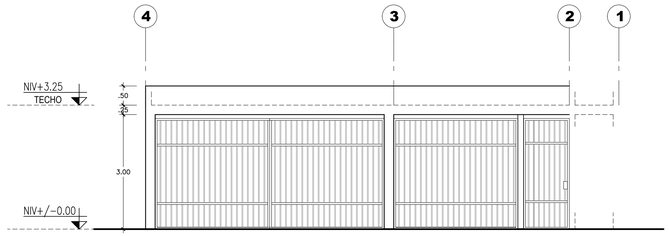
PLANTA TECHOS
PORTICO DE INGRESO CALLE 3

ESC. 1/75

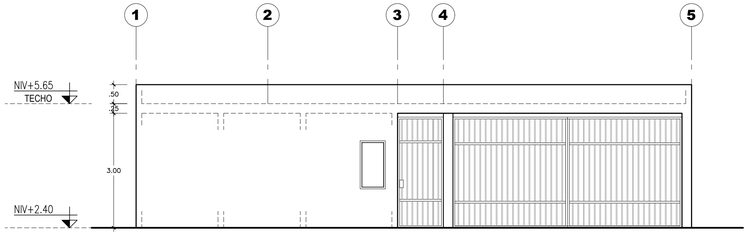


CORTE A-A
PORTICO DE INGRESO CALLE 3

ESC. 1/75

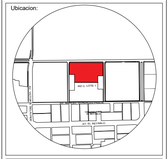


ELEVACION 02
PORTICO DE INGRESO CALLE 2



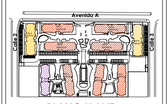
ELEVACION 01
PORTICO DE INGRESO CALLE 3

Ubicacion:



Direccion:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

Titulo

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

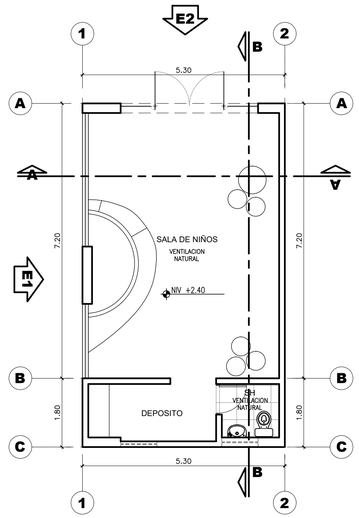
MZ C - LOTE 1
AREAS COMUNES

PORTICOS

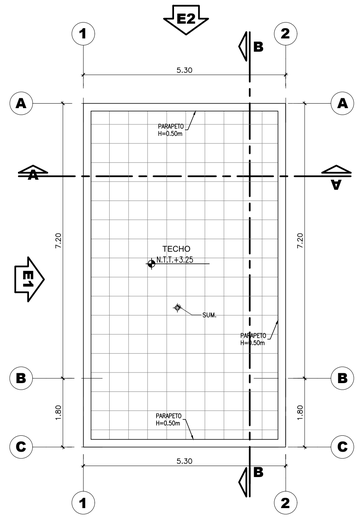
Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC. 2025	1/75

N de Lamina

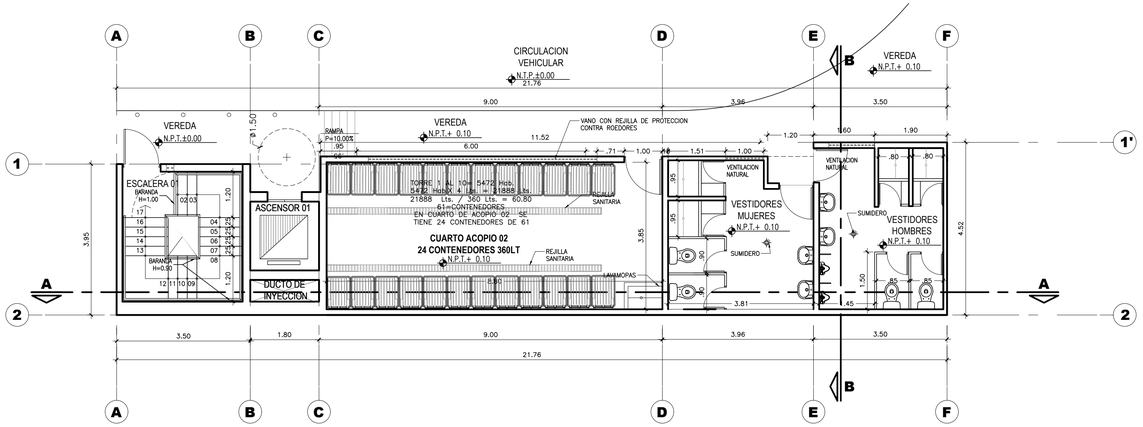
A-14



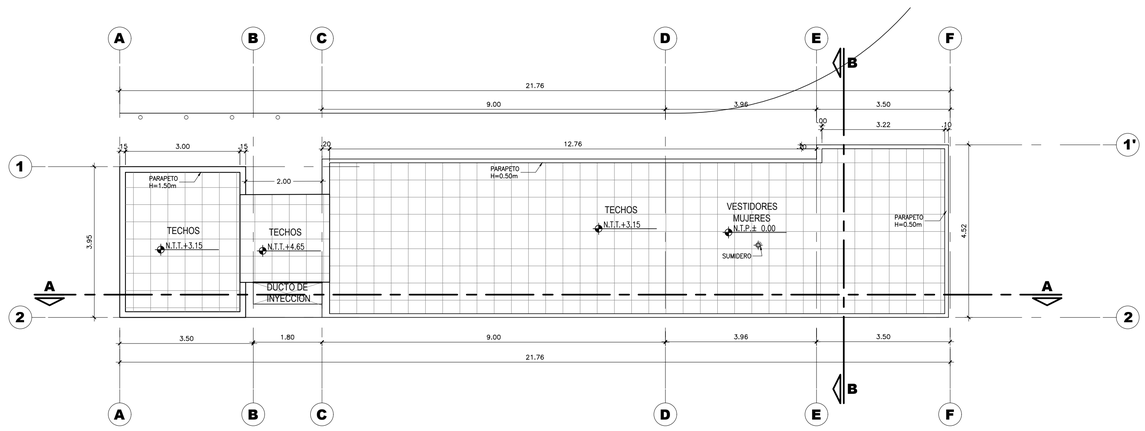
PLANTA PISO 01
SALA DE NIÑOS 1-2
ESC. 1/75



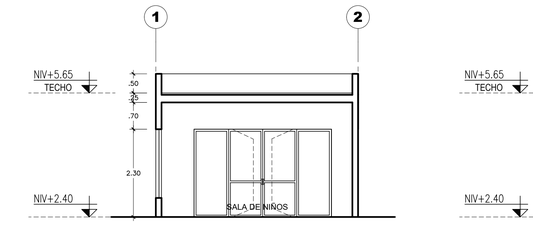
PLANTA TECHOS
SALA DE NIÑOS
ESC. 1/75



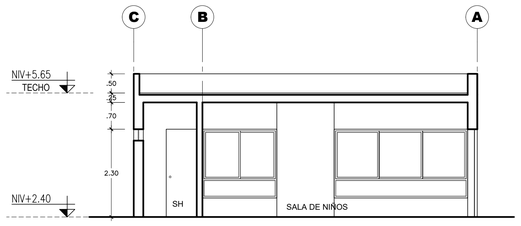
PLANTA 1° PISO - CTO DE ACOPIO Y VESTIDORES
ESC. 1/100



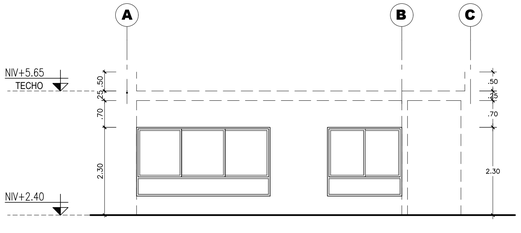
PLANTA TECHOS - CTO DE ACOPIO Y VESTIDORES
ESC. 1/100



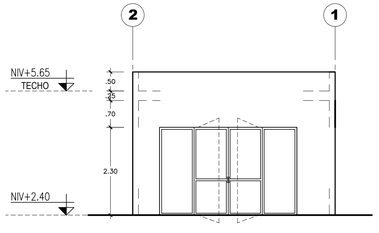
CORTE A-A
SALA DE NIÑOS
ESC. 1/75



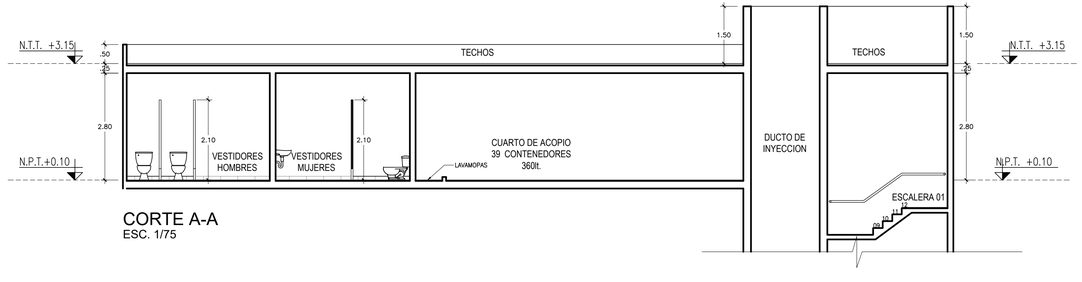
CORTE B-B
SALA DE NIÑOS
ESC. 1/75



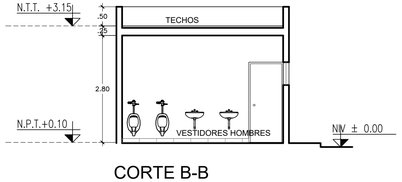
ELEVACION 01
SALA DE NIÑOS
ESC. 1/75



ELEVACION 02
SALA DE NIÑOS
ESC. 1/75

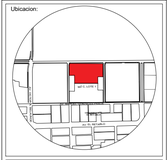


CORTE A-A
ESC. 1/75



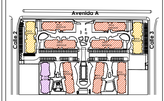
CORTE B-B
ESC. 1/75

Ubicacion:



Direccion:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

Titulo

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML

MZ C - LOTE 1
AREAS COMUNES

SALA DE NIÑOS, CTO DE ACOPIO Y VESTIDORES

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC. 2025	1/75

N de Lamina

A-15

EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 y 10 - MODULO A
PLANTA 1° PISO

ESC. 1/75

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 1	NPT +1.80 (COTA N.118.30)
EDIFICIO 3	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 4	NPT +0.75 (COTA N.117.25)
EDIFICIO 6	NPT +1.70 (COTA N.118.20)
EDIFICIO 7	NPT +1.00 (COTA N.117.50)
EDIFICIO 9	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 10	NPT +0.85 (COTA N.117.35)

EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

**AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU**

PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

**ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256**

**GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740**

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

Título

**PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 Y10
MODULO A
PLANTA 1° PISO**

Revisión	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-16

EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 y 10 - MODULO A
PLANTA TIPICA 2° A 17° PISO

ESC. 1/75

N.T.P.+2.41 2° PISO	N.T.P.+7.23 4° PISO	N.T.P.+12.05 6° PISO	N.T.P.+16.87 8° PISO	N.T.P.+21.69 10° PISO	N.T.P.+26.51 12° PISO	N.T.P.+31.33 14° PISO	N.T.P.+36.15 16° PISO
N.T.P.+4.82 3° PISO	N.T.P.+9.64 5° PISO	N.T.P.+14.46 7° PISO	N.T.P.+19.28 9° PISO	N.T.P.+24.10 11° PISO	N.T.P.+28.92 13° PISO	N.T.P.+33.74 15° PISO	N.T.P.+38.56 17° PISO

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 1	NPT +1.80 (COTA N.118.30)
EDIFICIO 3	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 4	NPT +0.75 (COTA N.117.25)
EDIFICIO 6	NPT +1.70 (COTA N.118.20)
EDIFICIO 7	NPT +1.00 (COTA N.117.50)
EDIFICIO 9	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 10	NPT +0.85 (COTA N.117.35)

EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente: VIVA

Supervisión:

Contratista: VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

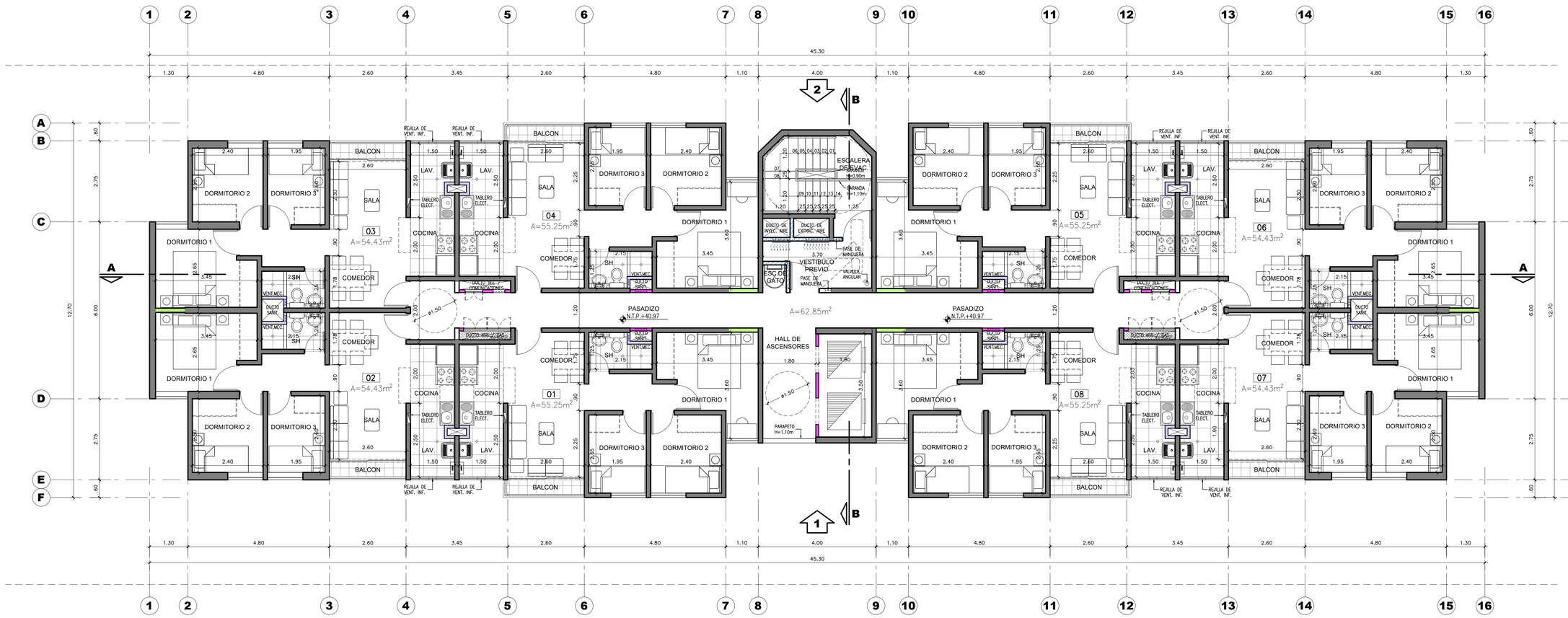
Título

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 Y10
MODULO A
PLANTA TIPICA
2° A 17° PISO

Revisión	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-17



EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 y 10 - MODULO A
PLANTA 18° PISO

ESC. 1/75

N.T.P.+40.97

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 1	NPT +1.80 (COTA N.118.30)
EDIFICIO 3	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 4	NPT +0.75 (COTA N.117.25)
EDIFICIO 6	NPT +1.70 (COTA N.118.20)
EDIFICIO 7	NPT +1.00 (COTA N.117.50)
EDIFICIO 9	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 10	NPT +0.85 (COTA N.117.35)

EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

**AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU**

PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

**ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256**

**GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740**

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

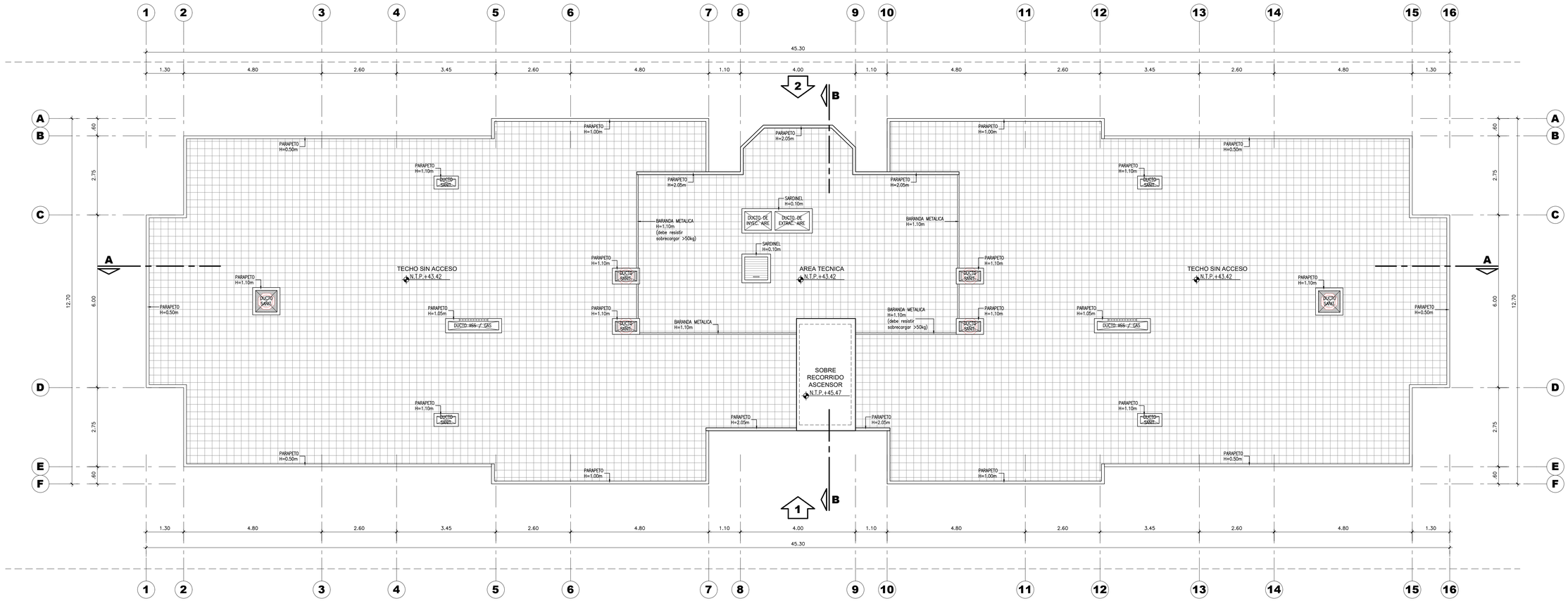
Título

**PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 Y10
MODULO A
PLANTA 18° PISO**

Revisión	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-18



EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 y 10 - MODULO A
PLANTA TECHOS
ESC. 1/75

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 1	NPT +1.80 (COTA N.118.30)
EDIFICIO 3	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 4	NPT +0.75 (COTA N.117.25)
EDIFICIO 6	NPT +1.70 (COTA N.118.20)
EDIFICIO 7	NPT +1.00 (COTA N.117.50)
EDIFICIO 9	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 10	NPT +0.85 (COTA N.117.35)

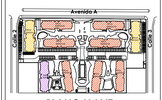
EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

**AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU**



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

**ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256**

**GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740**

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

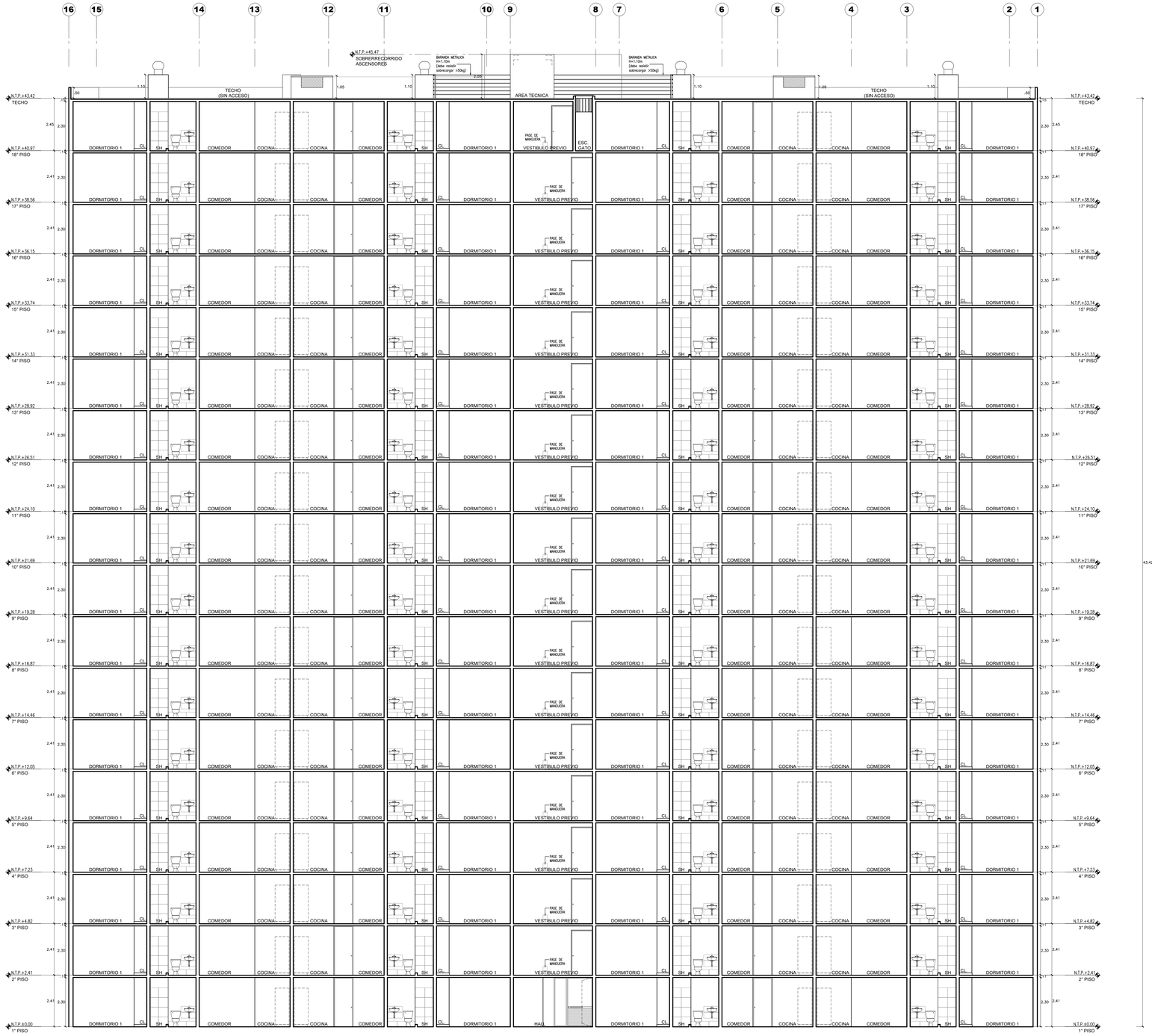
Título

**PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 Y10
MODULO A
PLANTA TECHOS**

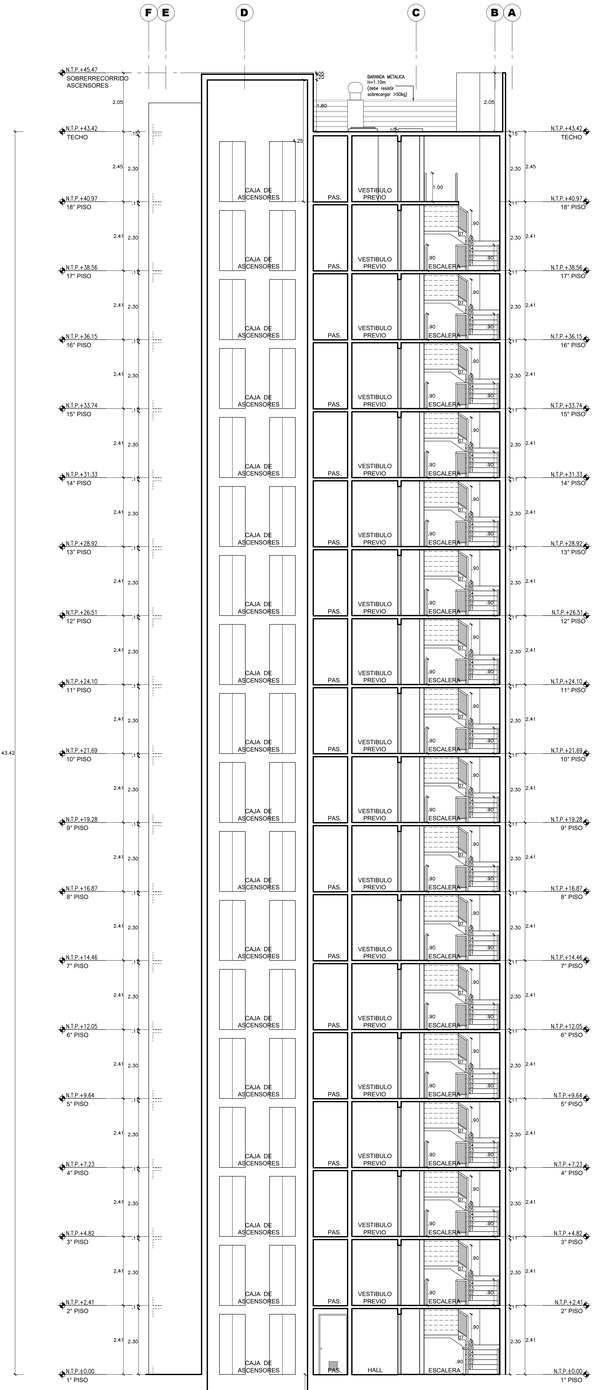
Revisión	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-19



CORTE A
ESC. 1/75

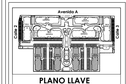


CORTE B
ESC. 1/75

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV.1	GI

Residente de obra:

Cliente:

Supervisión:

Constructora:

Proyectistas:

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Habilitación:

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad:

ARQUITECTURA

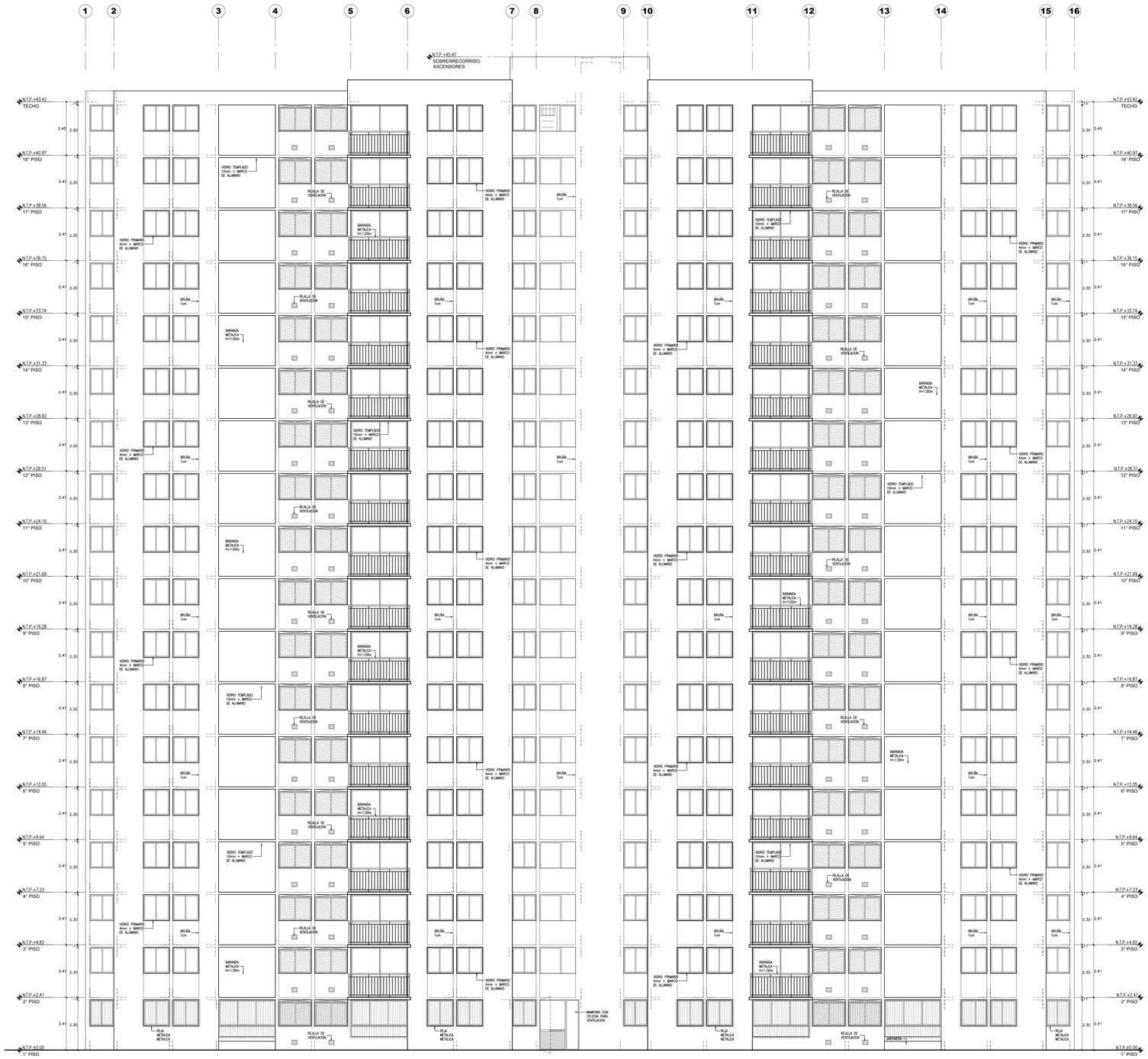
Tema:

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 Y10
MODULO A
CORTES A Y B

Revisión:	Fecha:	Escala:
Rev.2	DIC.2025	1:75

N° de Lamina:

A-20



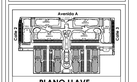
ELEVACION 1

ESC. 1/75

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV.1	GI

Residente de obra:

Clientes:

VIVA

Supervisión:

Constructora:

VIVA

Proyectistas:

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Habilitación urbana:

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad:

ARQUITECTURA

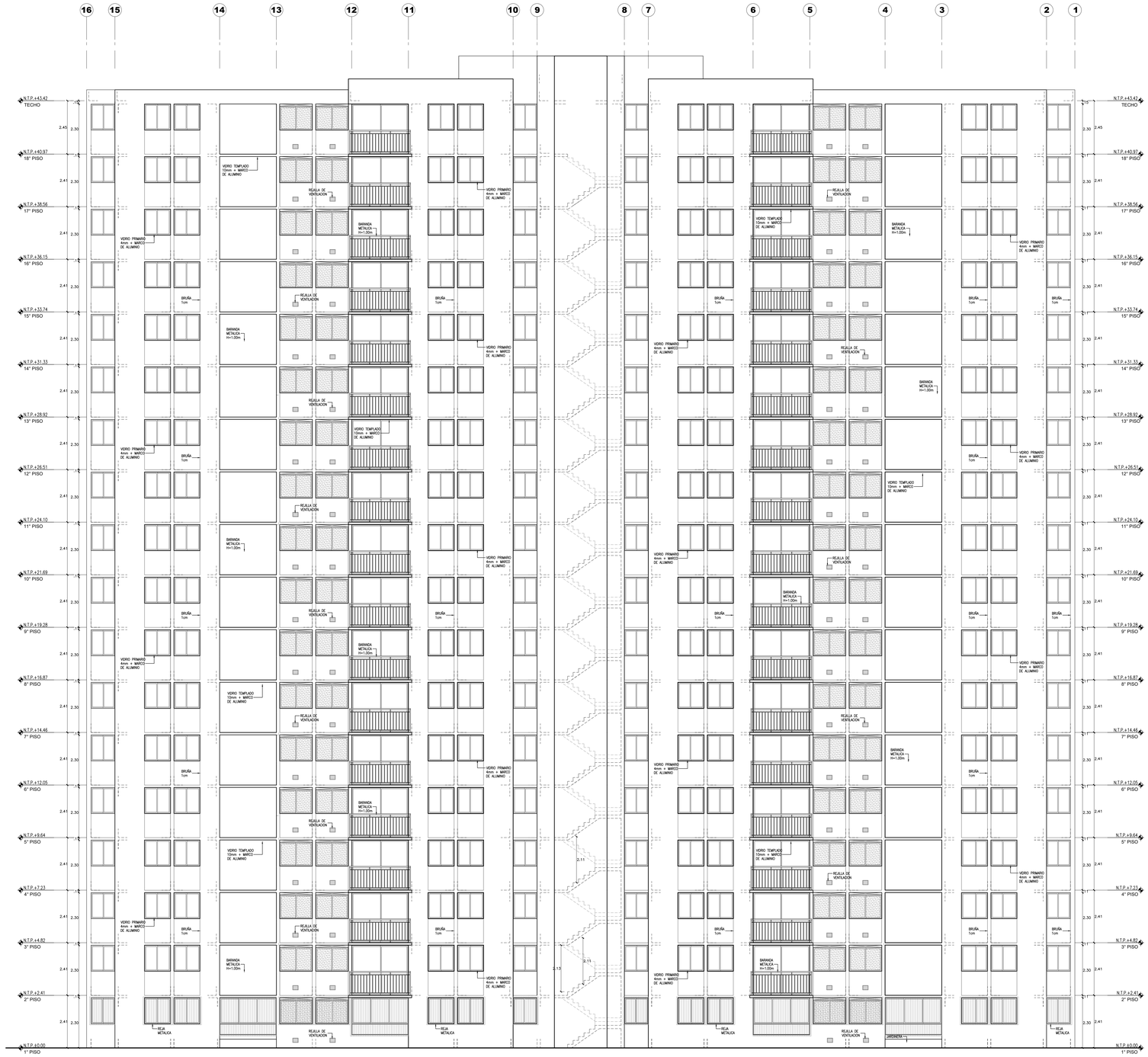
Tema:

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 3,4,6,7,8,9 Y10
MODULO A
ELEVACION 1

Revisión:	Fecha:	Escala:
Rev.2	DIC.2025	1:75

N° de Lámina:

A-21



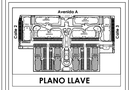
ELEVACION 2

ESC. 1/75

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

N°	FECHA	DESCRIPCION	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV 1	GI

Residente de obra:

Clientes:

VIVA

Supervisión:

Contratistas:

VIVA

Proyectistas:

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto:

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad:

ARQUITECTURA

Proyecto:

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 3-4-6-7-8-9 Y10
MODULO A
ELEVACION 2

Revisión	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1:75

N.º de Lámina:

A-22

EDIFICIO 2 y 5 -MODULO B
PLANTA 1° PISO
ESC. 1/75

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 2	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 5	NPT +0.35 (COTA N.117.25)

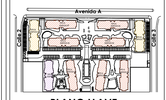
EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

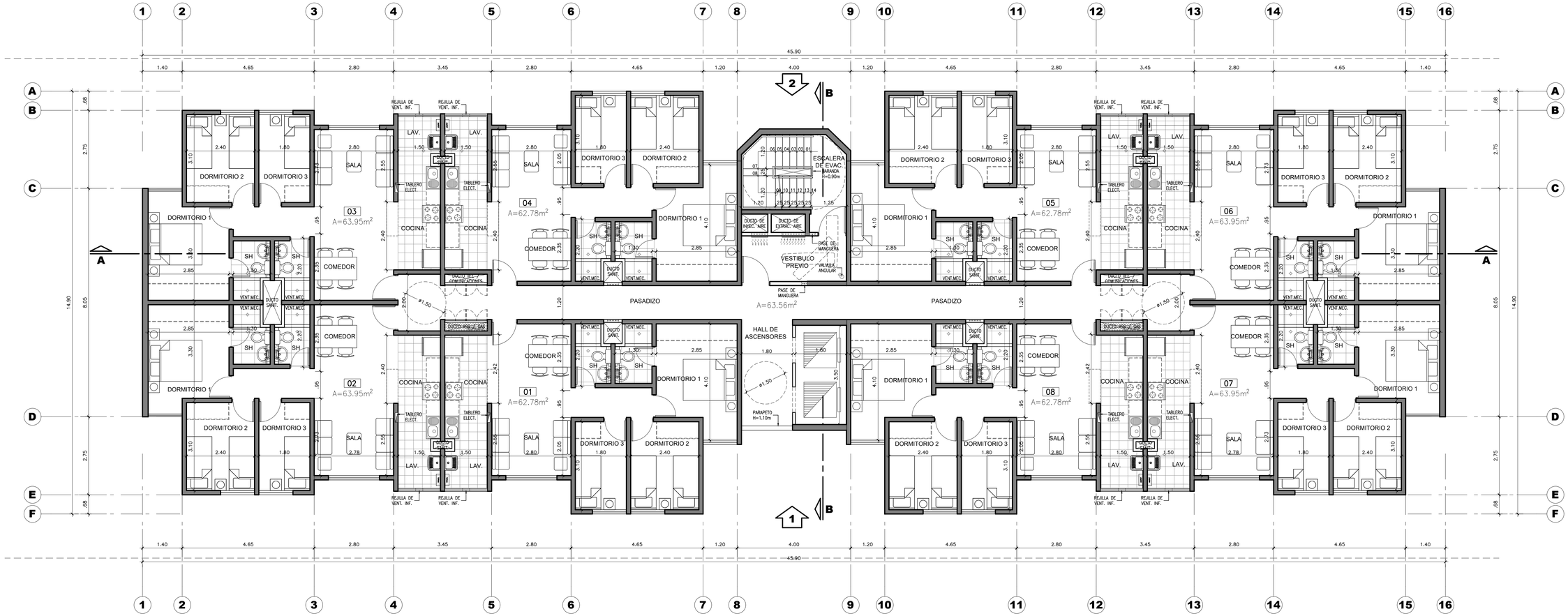
Título

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 2 Y 5
MODULO B
PLANTA 1° PISO

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-23



EDIFICIO 2 y 5 -MODULO B
PLANTA TIPICA 2° A 17° PISO

ESC. 1/75

N.T.P.+2.41 2° PISO	N.T.P.+7.23 4° PISO	N.T.P.+12.05 6° PISO	N.T.P.+16.87 8° PISO	N.T.P.+21.69 10° PISO	N.T.P.+26.51 12° PISO	N.T.P.+31.33 14° PISO	N.T.P.+36.15 16° PISO
N.T.P.+4.82 3° PISO	N.T.P.+9.64 5° PISO	N.T.P.+14.46 7° PISO	N.T.P.+19.28 9° PISO	N.T.P.+24.10 11° PISO	N.T.P.+28.92 13° PISO	N.T.P.+33.74 15° PISO	N.T.P.+38.56 17° PISO

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 2	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 5	NPT +0.35 (COTA N.117.25)

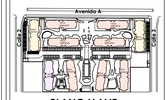
EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

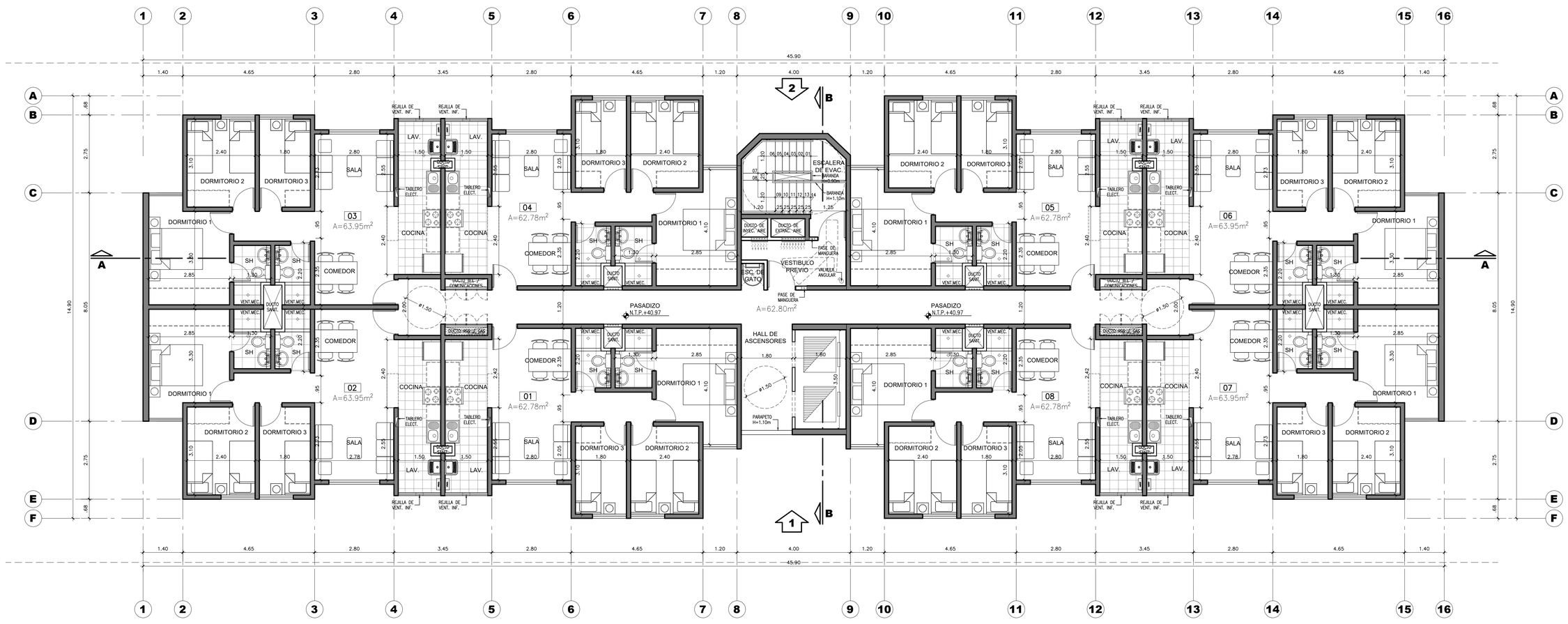
Título

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 2 Y 5
MODULO B
PLANTA TIPICA
2° A 17° PISO

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-24



EDIFICIO 2 y 5 -MODULO B
PLANTA TIPICA 18° PISO
ESC. 1/75

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 2	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 5	NPT +0.35 (COTA N.117.25)

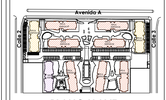
EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

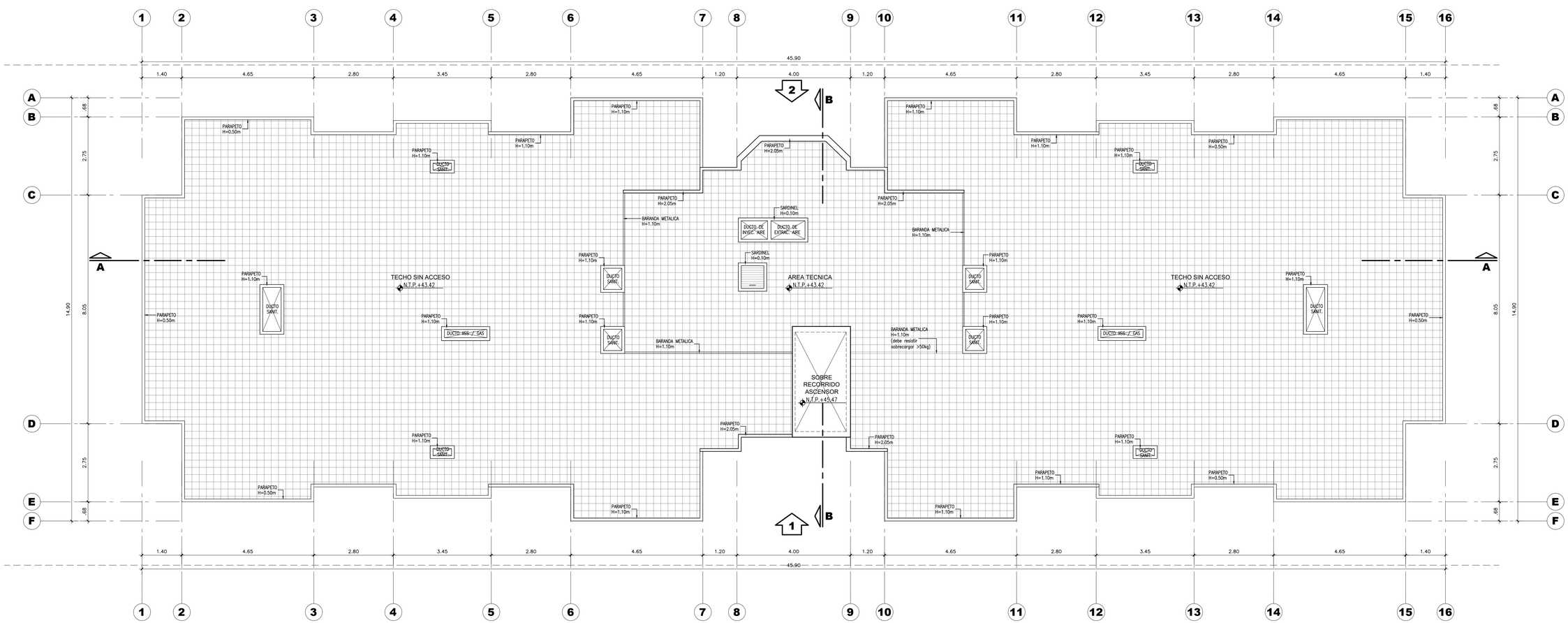
Título

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 2 Y 5
MODULO B
PLANTA 18° PISO

Revisión	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-25



EDIFICIO 2 y 5 -MODULO B
PLANTA TECHOS

ESC. 1/75

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 2	NPT +2.20 (COTA N.118.70)
EDIFICIO 5	NPT +0.35 (COTA N.117.25)

EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente: VIVA

Supervisión:

Contratista: VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

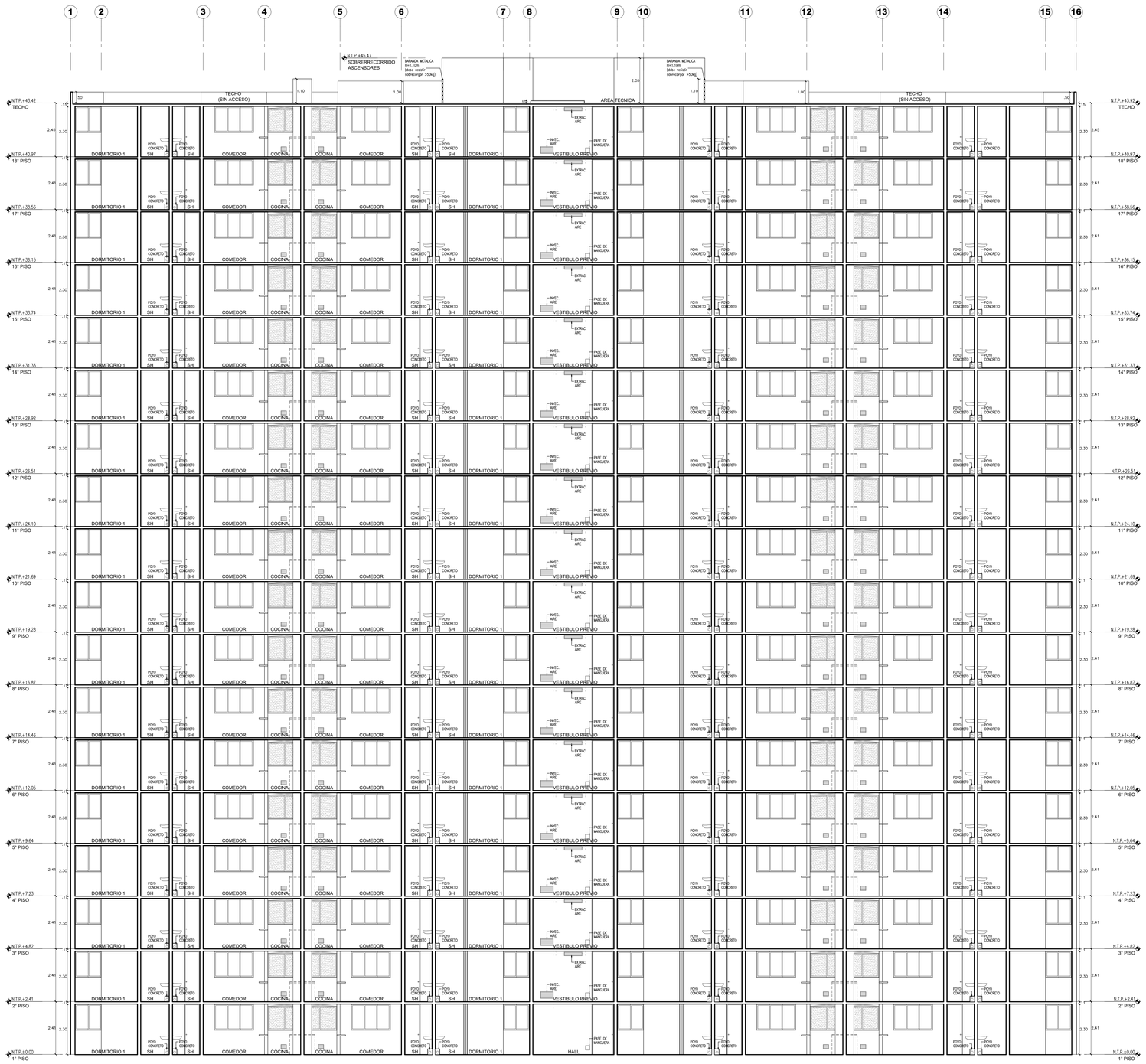
los parques de COMAS

Especialidad: **ARQUITECTURA**

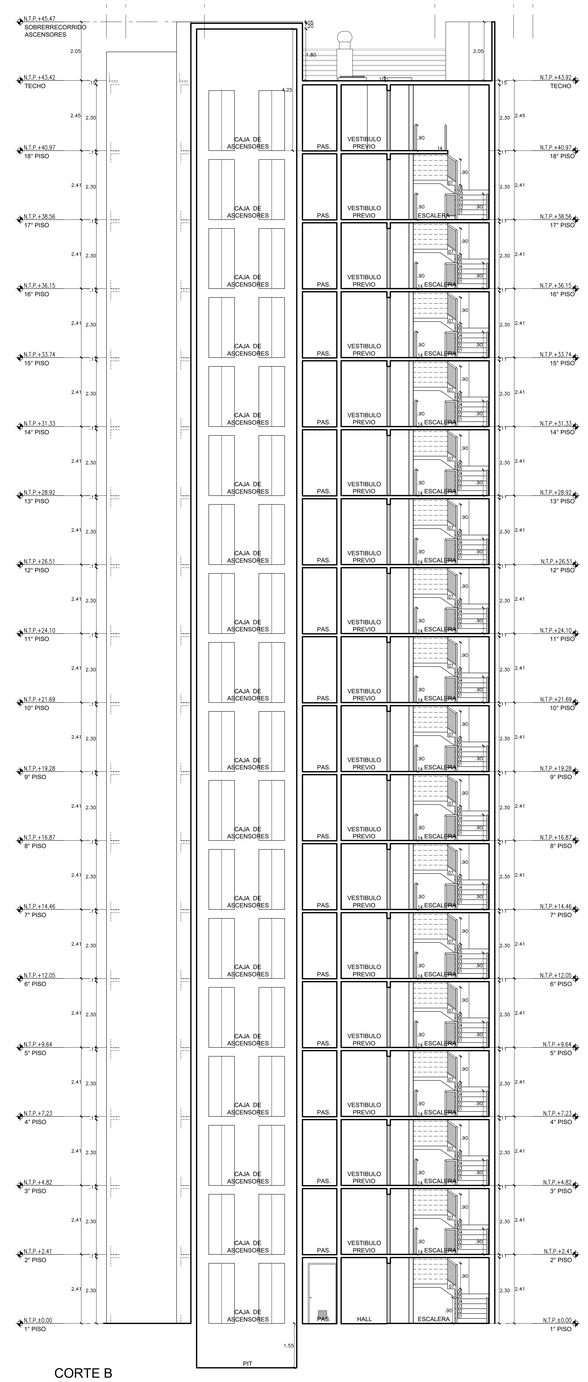
Título:
PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 2 Y 5
MODULO B
PLANTA TECHOS

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina: **A-26**

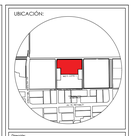


CORTE A
ESC. 1/75



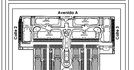
CORTE B
ESC. 1/75

UBICACIÓN:



Dirección

AV. A CON CALLE 2 Y 3 MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV.1	GI

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión

Constructora

VIVA

Proyectistas

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3254

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Proyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

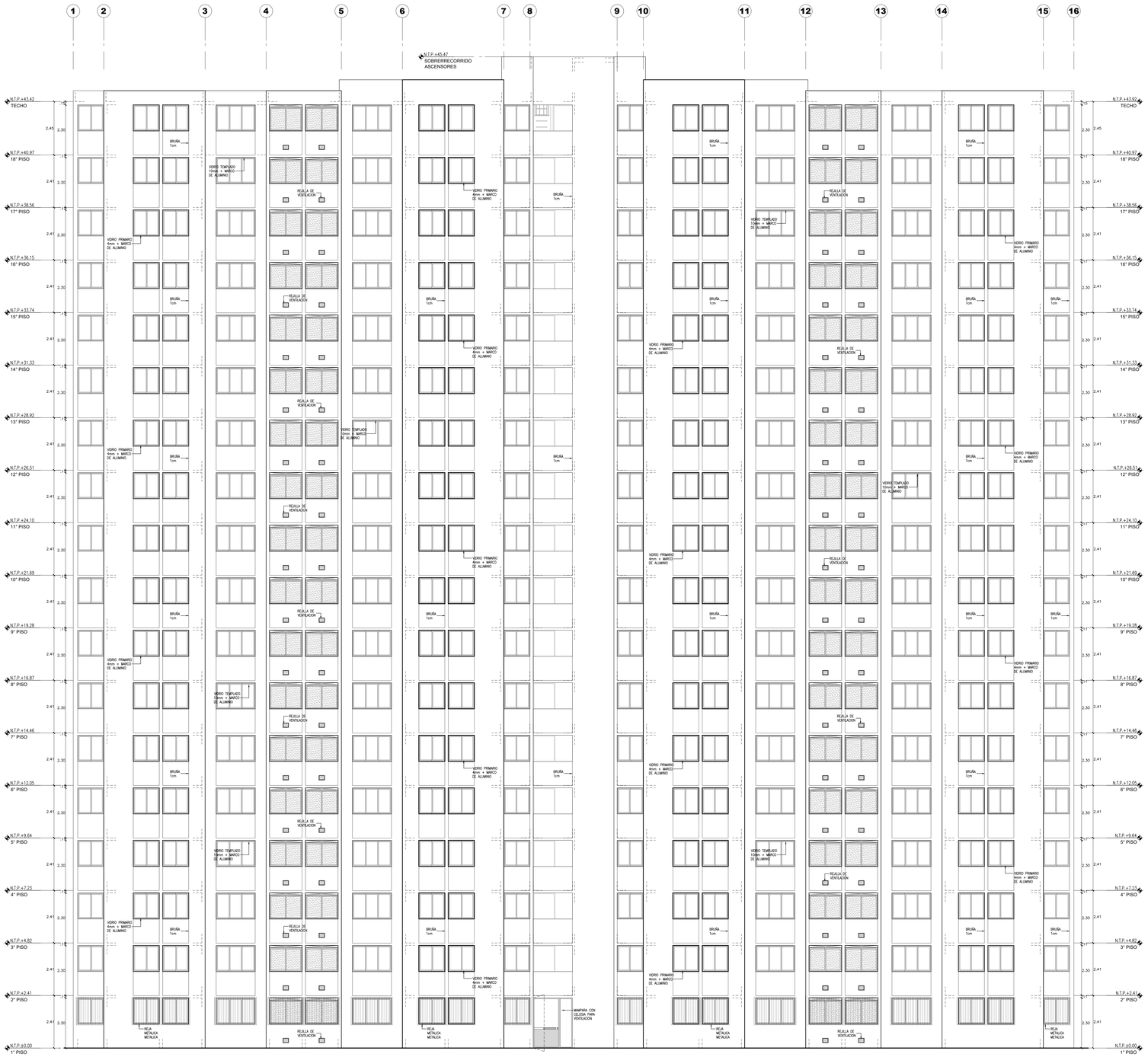
Plano

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 2 Y 5
MODULO B
CORTES A Y B

Revisión	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1:75

N° de Lámina

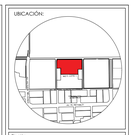
A-27



ELEVACION 1

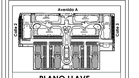
ESC. 1/75

UBICACIÓN:



Dirección

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV 1	GI

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión

Constructora

VIVA

Proyectistas

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Proyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

Título

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 2 Y 5
MODULO B
ELEVACION 1

Revisión	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

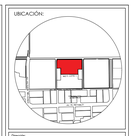
N° de Lámina

A-28

ELEVACION 2

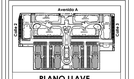
ESC. 1/75

UBICACIÓN:



Dirección

AV. A CON CALLE 2 Y 3 MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV-1	GI

Residentes de obra

Clientes

VIVA

Supervisión

Contratista

VIVA

Proyectistas

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Proyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

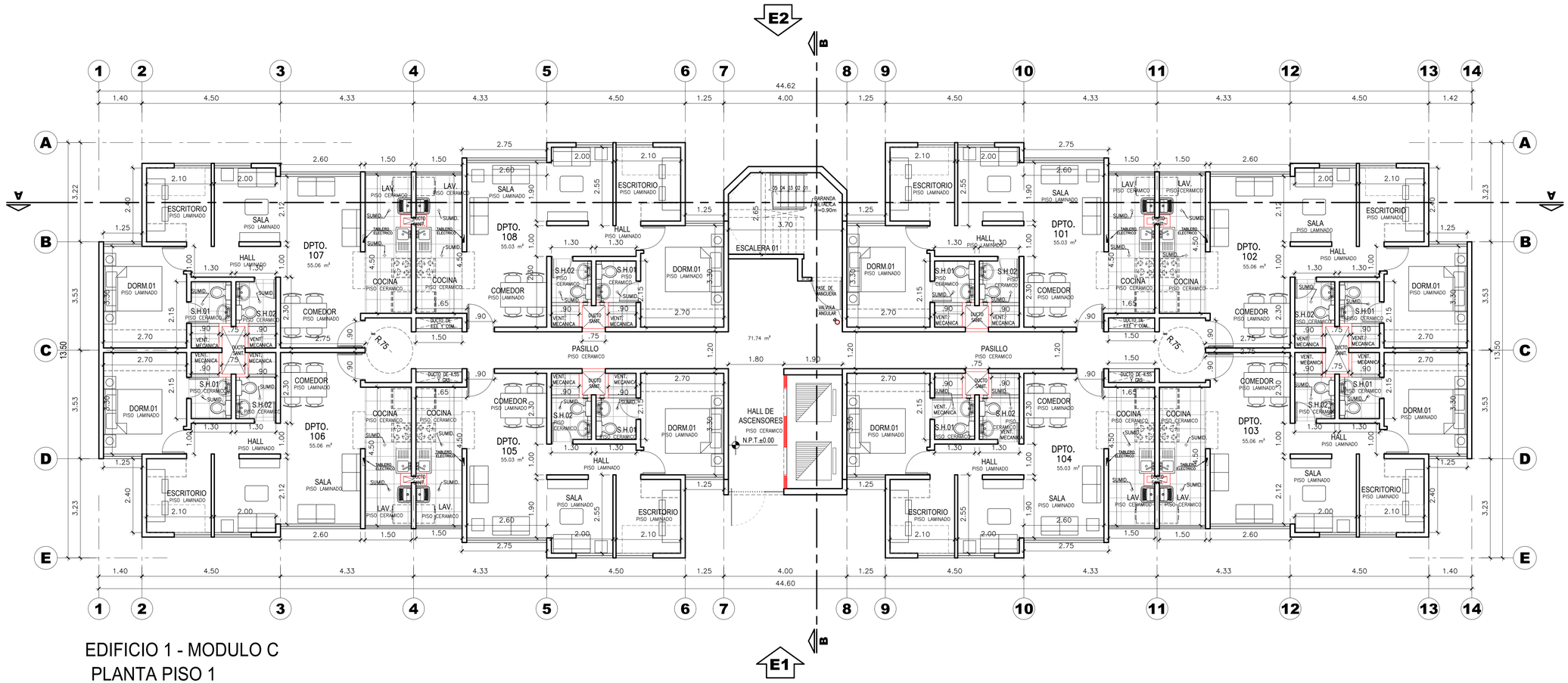
Título

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 2 Y 5
MODULO B
ELEVACION 2

Revisión	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1:75

N.° de Lámina

A-29



EDIFICIO 1 - MODULO C

PLANTA PISO 1

ESCALA: 1/75

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 1 TIPO C	NPT +0.90 (COTA N.117.40)

EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

Avenida A

PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

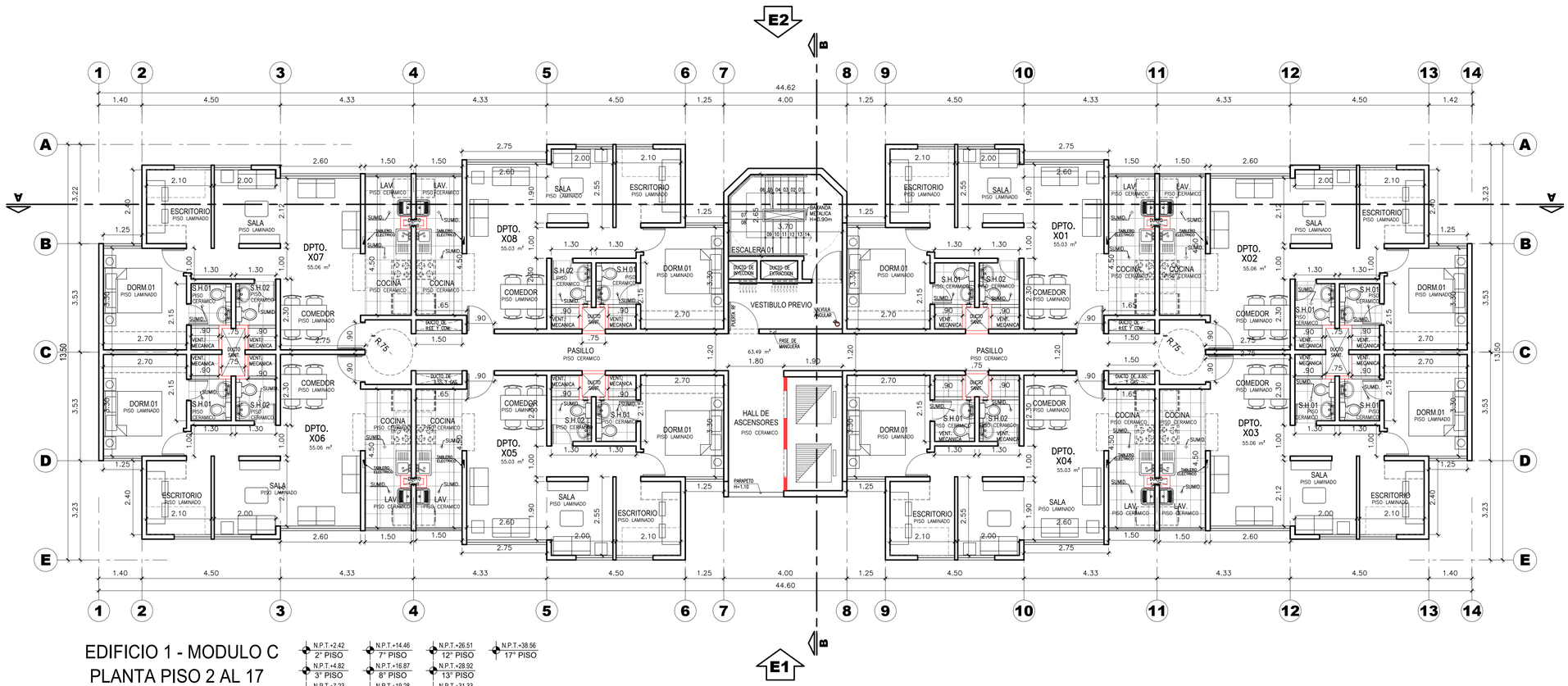
Titulo

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 1
MODULO C
PLANTA 1° PISO

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-30



EDIFICIO 1 - MODULO C
PLANTA PISO 2 AL 17
ESCALA: 1/75

N.P.T.+2.42 2° PISO	N.P.T.+14.46 7° PISO	N.P.T.+26.51 12° PISO	N.P.T.+38.56 17° PISO
N.P.T.+4.82 3° PISO	N.P.T.+16.87 8° PISO	N.P.T.+28.92 13° PISO	
N.P.T.+7.23 4° PISO	N.P.T.+19.28 9° PISO	N.P.T.+31.33 14° PISO	
N.P.T.+9.64 5° PISO	N.P.T.+21.69 10° PISO	N.P.T.+33.74 15° PISO	
N.P.T.+12.05 6° PISO	N.P.T.+24.10 11° PISO	N.P.T.+36.15 16° PISO	

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 1 TIPO C	NPT +0.90 (COTA N.117.40)

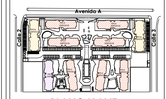
EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

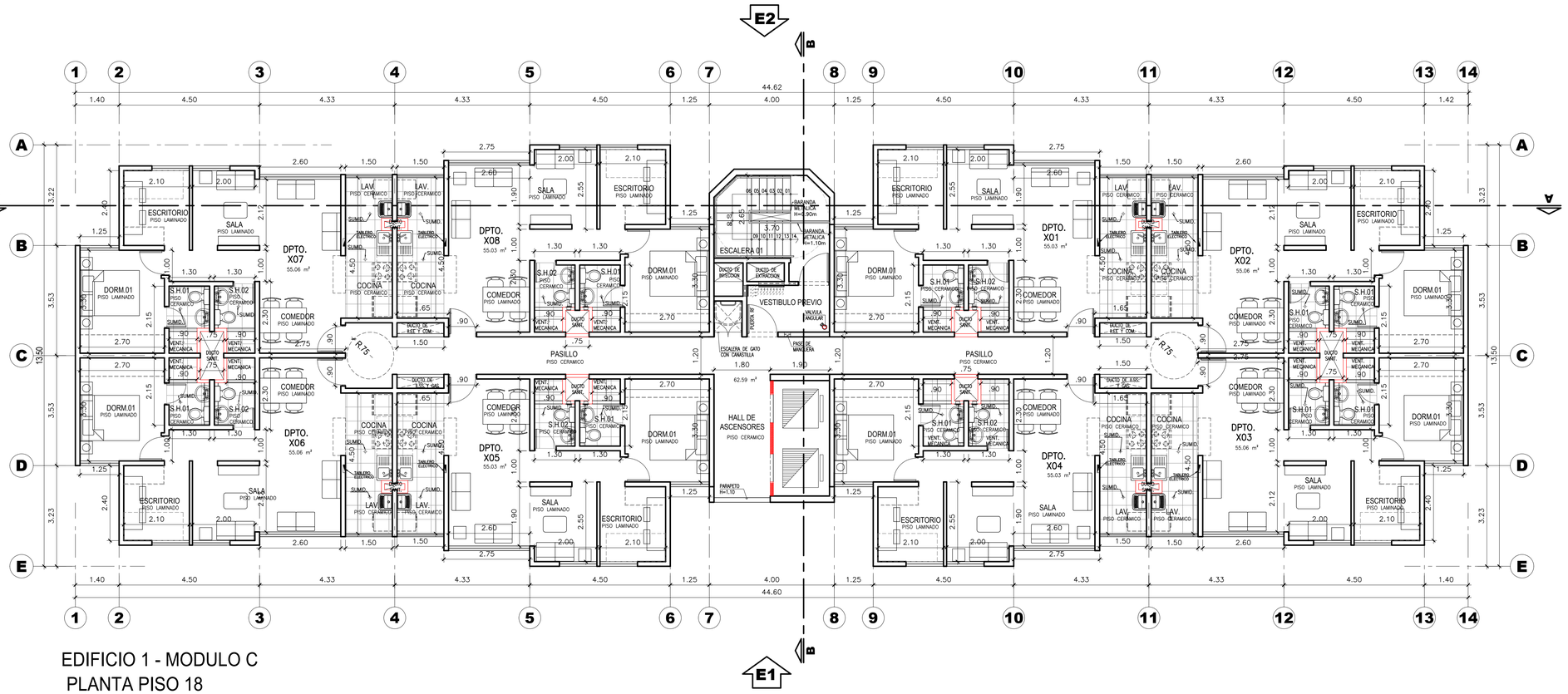
Título

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 1
MODULO C
PLANTA TIPICA
2° A 16° PISO

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-31



EDIFICIO 1 - MODULO C
PLANTA PISO 18
ESCALA: 1/75

N.P.T.+40.97
18° PISO

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 1 TIPO C	NPT +0.90 (COTA N.117.40)

EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:
AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU

PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente
VIVA

Supervisión:

Contratista:
VIVA

Proyectista:
ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256
GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

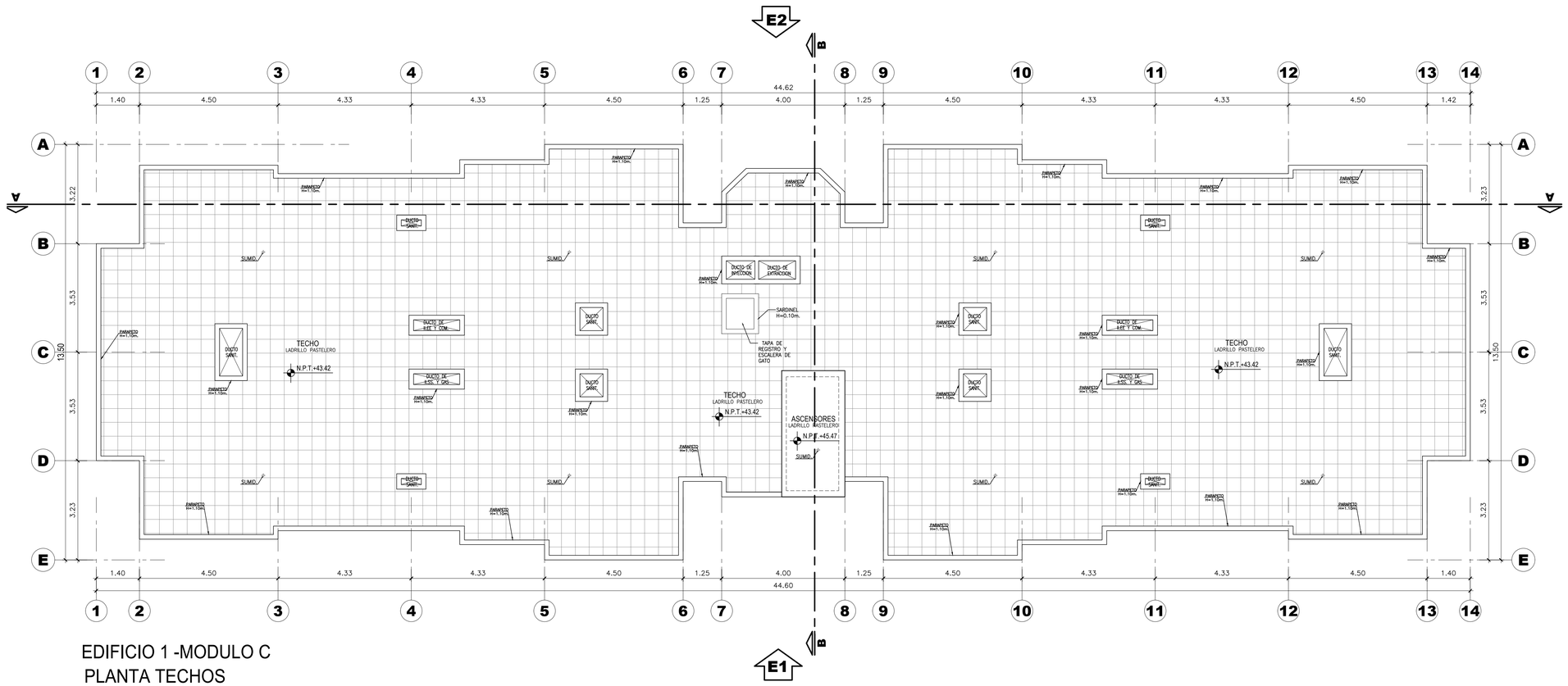
Anteproyecto
CONJUNTO RESIDENCIAL
los parques de COMAS

Especialidad
ARQUITECTURA

Título
PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 1
MODULO C
PLANTA 17° PISO

Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina
A-32



EDIFICIO 1 -MODULO C

PLANTA TECHOS

ESCALA: 1/75

COTA RELATIVA PISO 1: NPT.±0.00	
EDIFICIO 1 TIPO C	NPT +0.90 (COTA N.117.40)

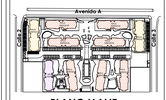
EL 100% DE LOS DEPARTAMENTOS DE ESTE EDIFICIO SERÁ DESTINADO A VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (VIS)

LEYENDA MUROS	
	Estructura – Vaciado en concreto
	Tabiquería Drywall Standard
	Tabiquería Drywall RF 60'
	Tabiquería B09
	Tabiquería B12
	Tabiquería B14
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 2 HORAS
	MURO RESISTENTE AL FUEGO = 1 HORA

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV	FECHA	DESCRIPCION	REV	GERENTE

Residente de obra

Cliente

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad

ARQUITECTURA

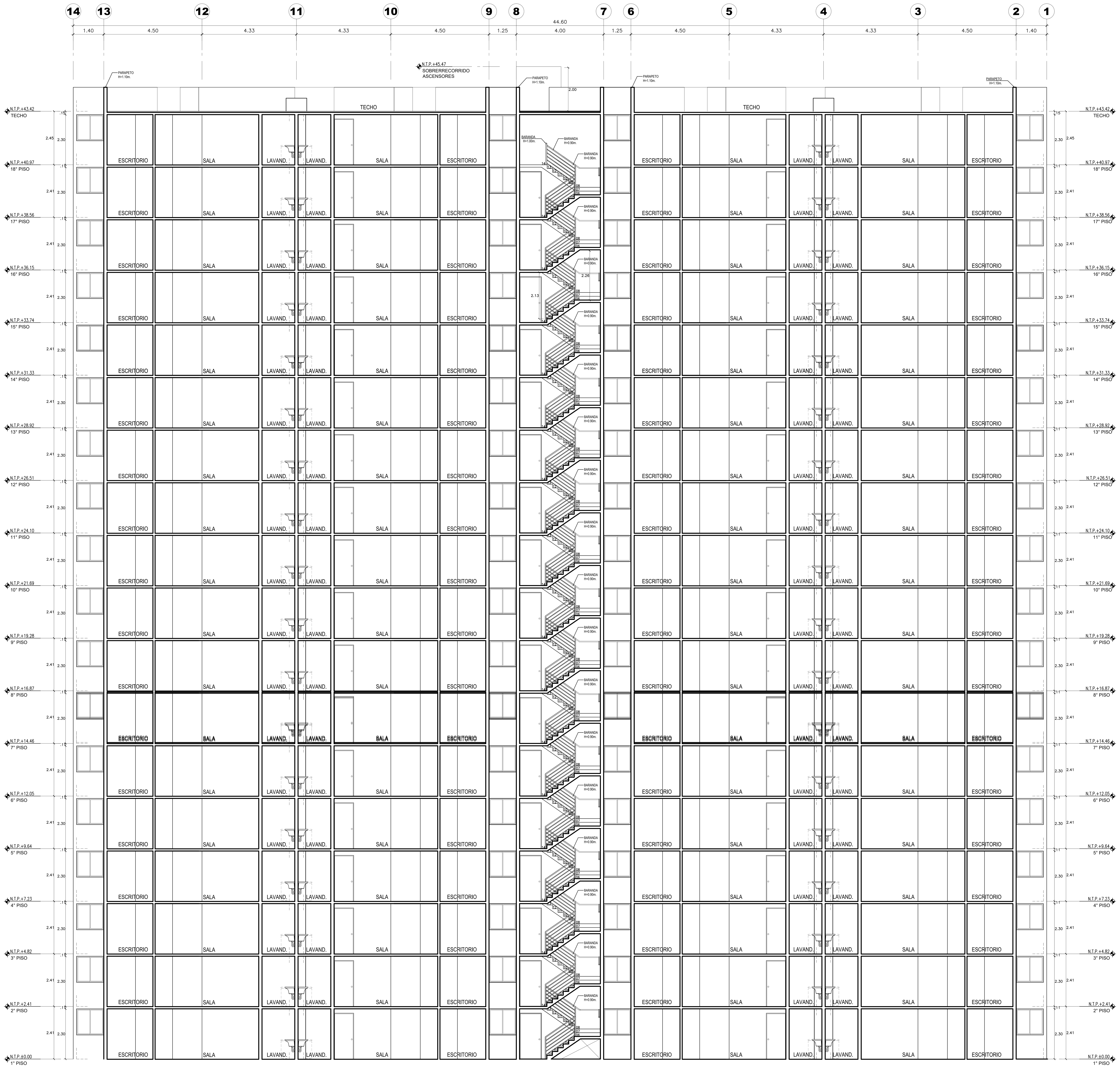
Título

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 1
MODULO C
PLANTA TECHOS

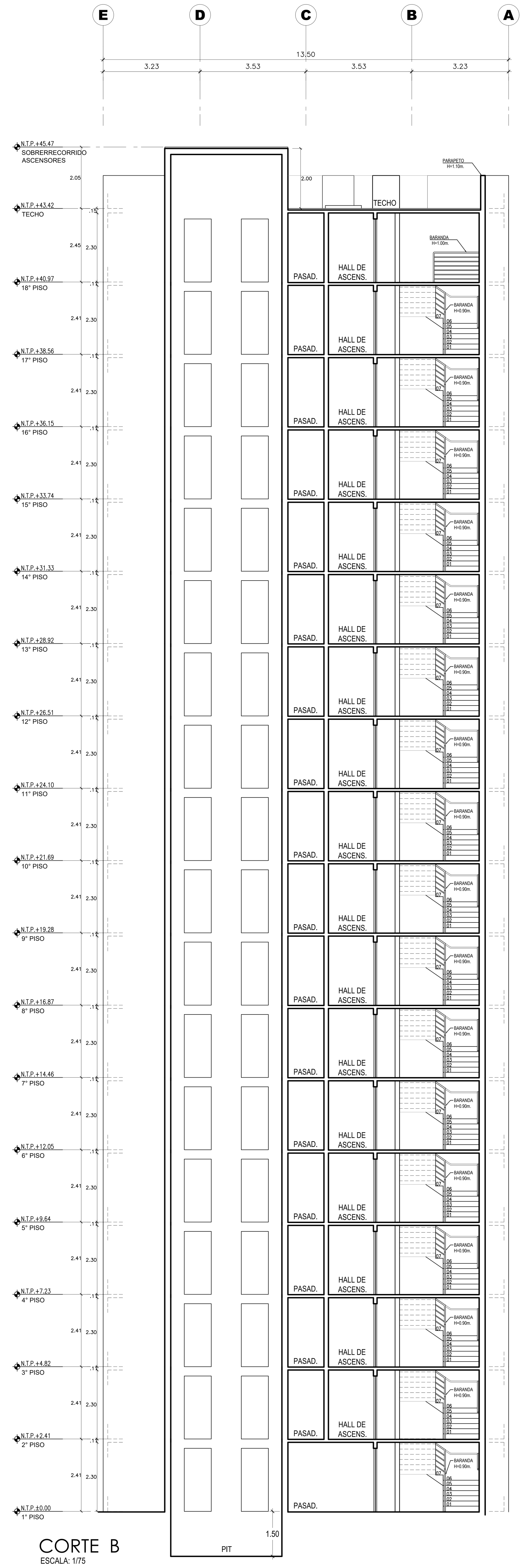
Revision	Fecha	Escala
Rev.2	DIC.2025	1/75

N de Lamina

A-33

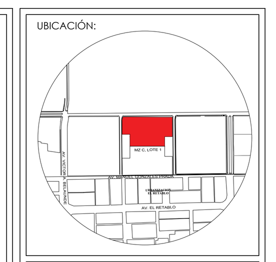


CORTE A
ESCALA: 1/75



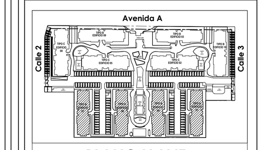
CORTE B
ESCALA: 1/75

UBICACIÓN:



Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV 1	GI
REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE

Residente de obra:

Cliente:

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 3256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto:

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad:

ARQUITECTURA

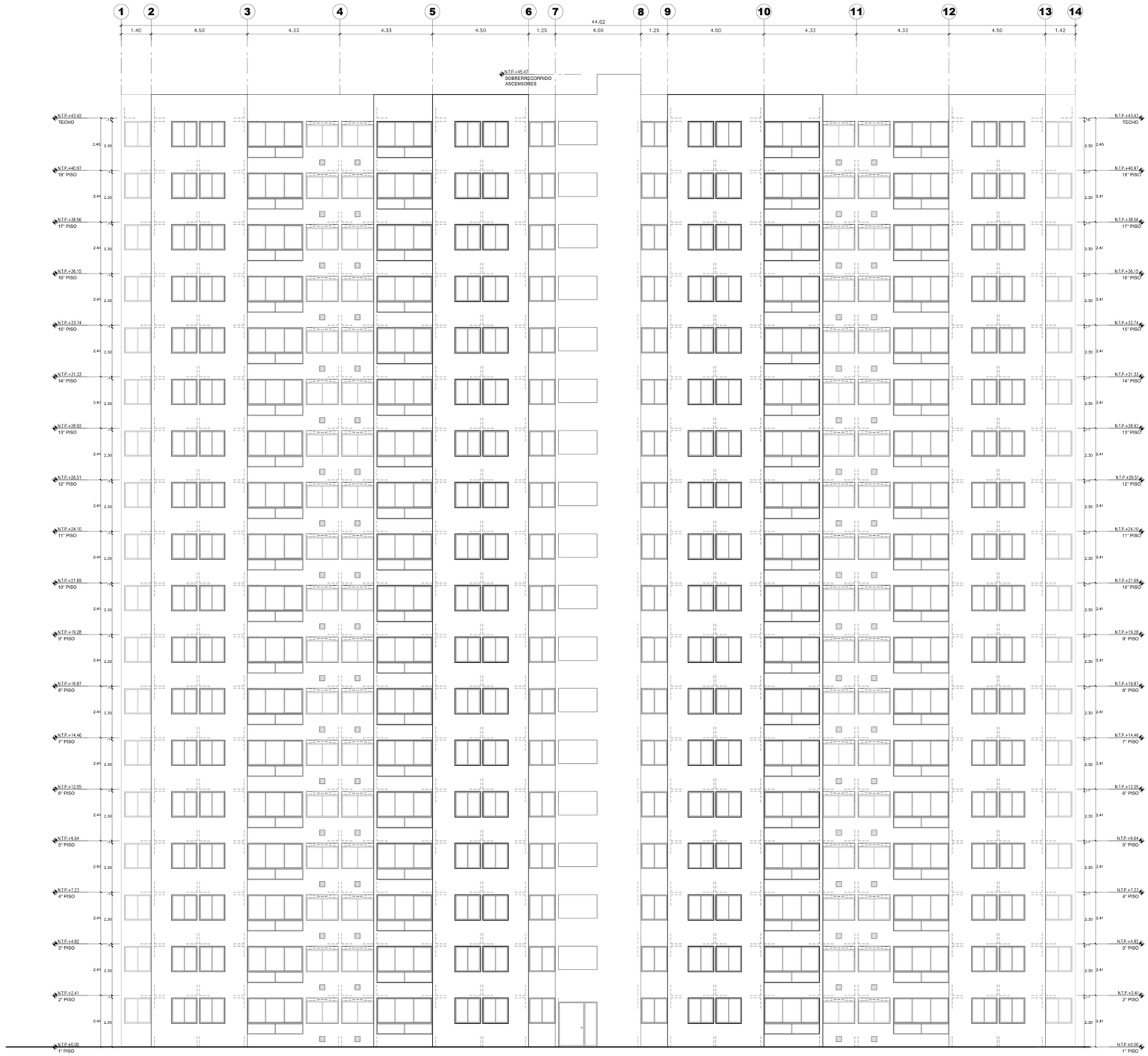
Título:

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 1
MODULO C
CORTES A Y B

Revisión:	Fecha:	Escala:
Rev.2	DIC.2025	1:75

N. de Lamina:

A-34



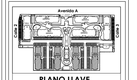
ELEVACION 1

ESCALA: 1/75

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV 1	GI

Residente de obra:

Clientes:

VIVA

Supervisión:

Constructora:

VIVA

Proyectistas:

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 5256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto:

CONJUNTO RESIDENCIAL

las parques de COMAS

Especialidad:

ARQUITECTURA

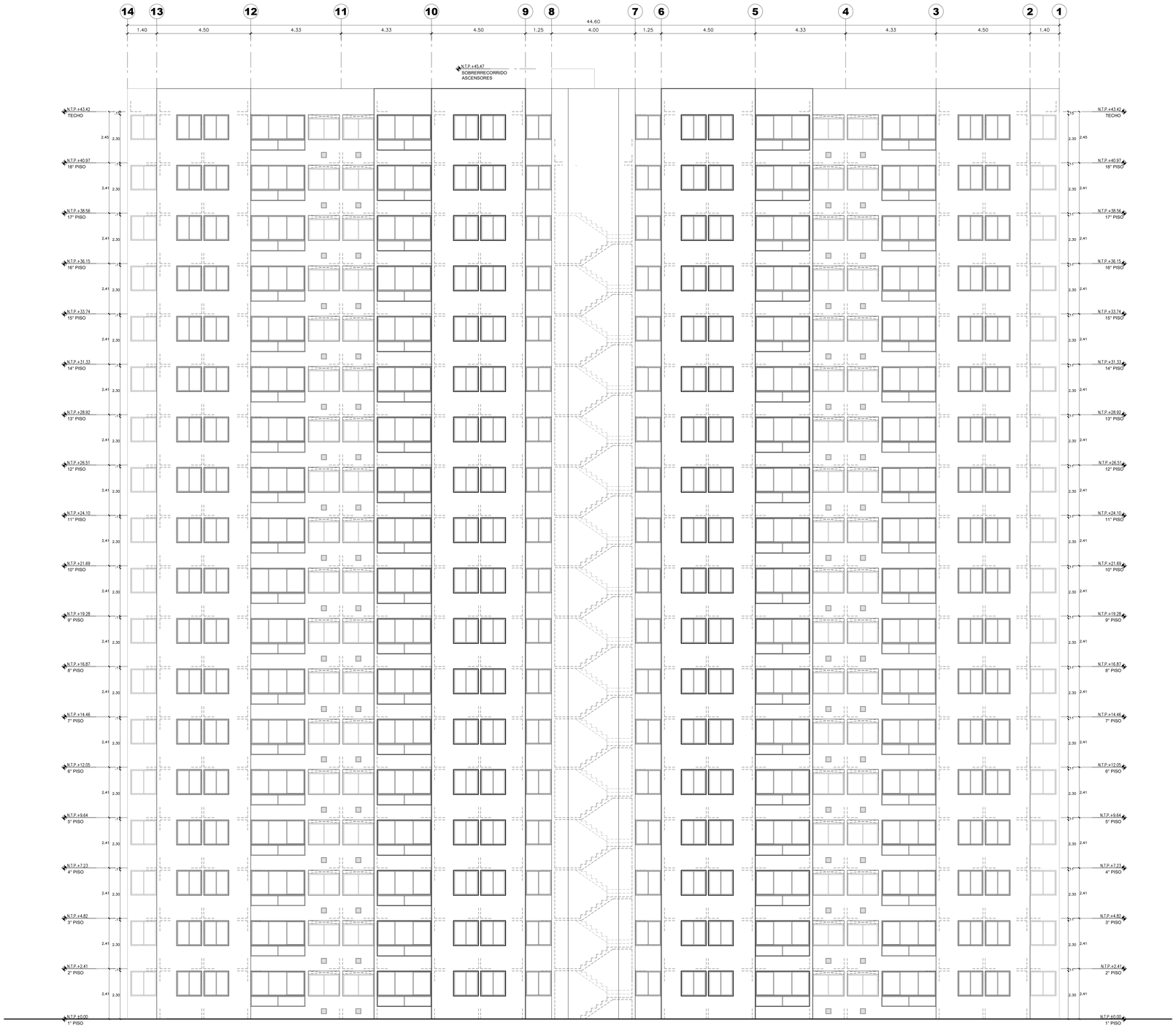
Título:

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 1
MODULO C
ELEVACION 1

Revisión:	Fecha:	Escala:
Rev-2	DIC-2025	1:75

Nº del plano:

A-35



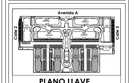
ELEVACION 2

ESCALA: 1/75

UBICACIÓN:

Dirección:

AV. A CON CALLE 2 Y 3
MZ. C, LOS PARQUES DE COMAS
COMAS, LIMA, PERU



PLANO LLAVE

REV N°	FECHA	DES. DE LA REV.	REV.	GERENTE
01	29.04.2022	EXP. MUNICIPAL	REV 1	GI

Residente de obra:

Cliente:

VIVA

Supervisión:

Contratista:

VIVA

Proyectista:

dlps ARQUITECTOS

ALFONSO DE LA PIEDRA
CAP. 5256

GERMÁN SALAZAR BRINGAS
CAP. 5740

Anteproyecto:

CONJUNTO RESIDENCIAL

los parques de COMAS

Especialidad:

ARQUITECTURA

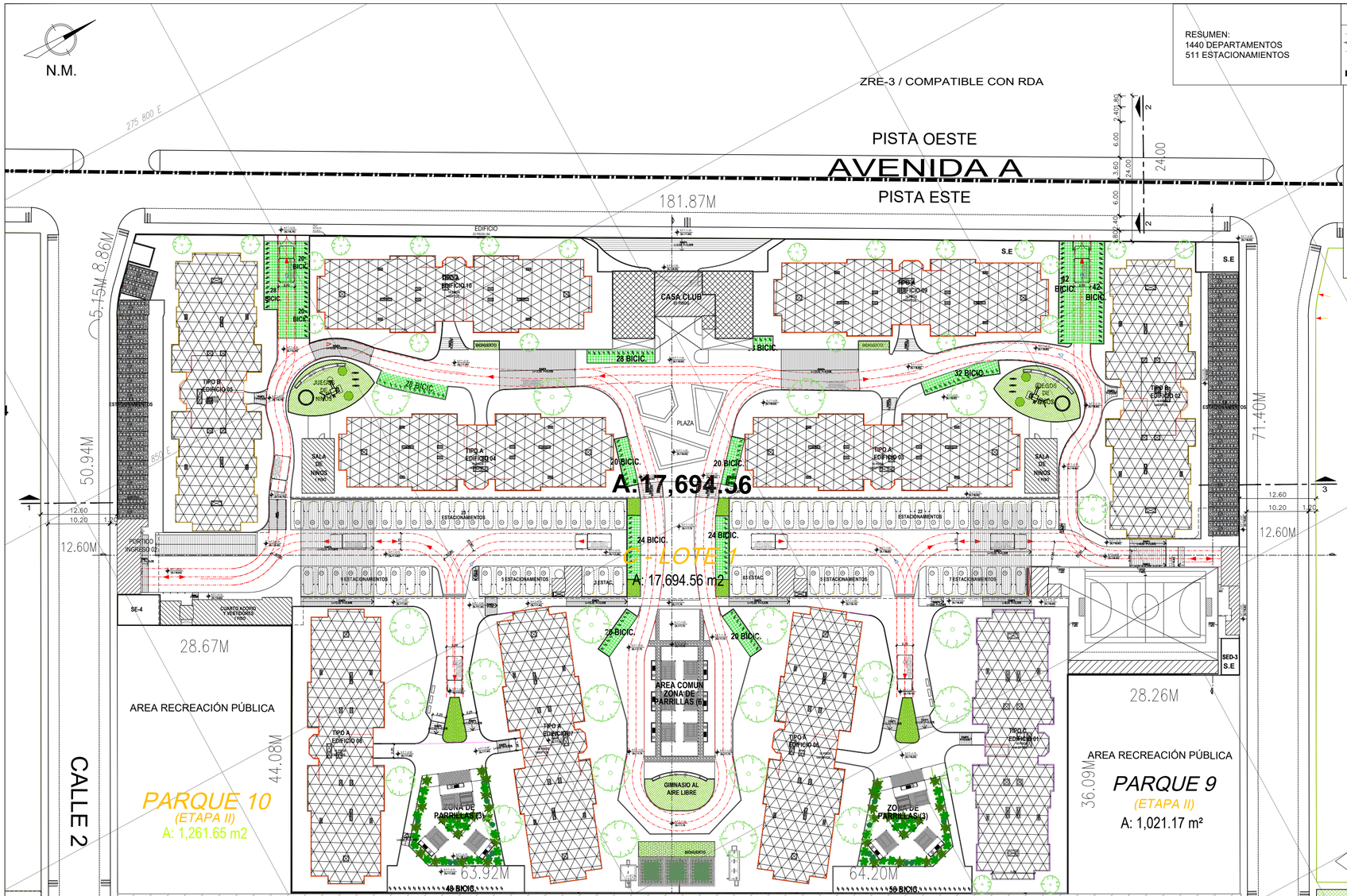
Título:

PROGRAMA MI VIVIENDA
ORD 2361 - MML
MZ C - LOTE 1
EDIFICIO 1
MODULO C
ELEVACION 2

Revisión	Fecha	Escala
Rev-2	DIC.2025	1:75

N.° de Lámina:

A-36



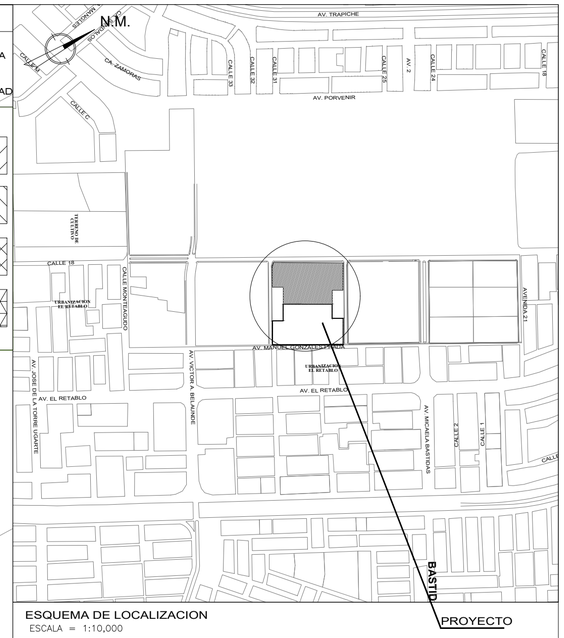
RESUMEN:
1440 DEPARTAMENTOS
511 ESTACIONAMIENTOS

LEYENDA

- VIA DE EMERGENCIA
- LIMITE DE PROPIEDAD

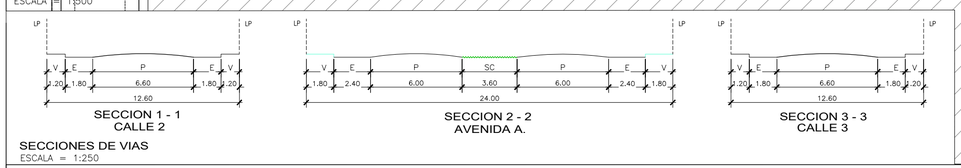
LEYENDA Nº DE PISOS

- 1 PISO
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 18 PISOS



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA = 1:10,000

ESQUEMA DE UBICACION
ESCALA = 1:500



SECCIONES DE VIAS
ESCALA = 1:250

ZONIFICACION: ZRE-3 COMPATIBLE CON RDA (RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD)

AREA DE ESTRUCTURACION: ZRE-3 (Sector Escuela Aviación Civil del Peru - Collique)

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : COMAS
URBANIZACION : LOS PARQUES DE COMAS
MANZANA : MZ. C
LOTE : LOTE 1
CALLE : AV. MANUEL GONZALES PRADA
AV. A

CUADRO NORMATIVO

INDICES		ORD. 2361-2021- VIVIENDA ORD. NRO. 1618 MML	PROYECTO
ZONIFICACION		ZRE-3 ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL (1) COMPATIBLE CON RDA	ZRE-3 ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL (1) COMPATIBLE CON RDA
USOS PERMITIDOS		CONJUNTO RESIDENCIAL	CONJUNTO RESIDENCIAL
ALTURA MAXIMA PERMISIBLE		Av. A. : 1.5 (24+6)=1.5*30=45m , 45m/2.41=18.67 pisos Calle 2 : 1.5 (12.60+6+28.45 Parque 10)=1.5*47.05=70.57m 70.57/2.41= 29.28 pisos Calle 3 : 1.5 (12.60+6+28.45 Parque 9)=1.5*47.05=70.57m 70.57/2.41= 29.28 pisos	AV. A = 18 PISOS, 43.38m CALLE 2 = 18 PISOS, 40.97m CALLE 3 = 18 PISOS, 43.43m
DENSIDAD		5,600 HAB/HA.	3,092 HAB/HA.
AREA MINIMA LOTE NORMATIVO		2,500.00 m2	17,694.56m²
FRENTE MINIMO LOTE NORMATIVO		25.00 ml	181.87 ml
% MINIMO DE AREA LIBRE		30% LOTE EN ESQUINA	11,490.96m² -64.94%
% ÁREA VERDE ARBORIZADA		10% DEL ÁREA LIBRE DEL TERRENO	3,914.42 M2 - 34.06%
ESTACIONAMIENTOS	VEHICULAR	LOTE 1 (ETAPA 1 AL 10):MINIMO 1 EST/3 VIV= 1,440 , VIV /3=480 ESTAC. (2)	LOTE 1-506 ESTACIONAMIENTOS (1,440 DEPARTAMENTOS)
	BICICLETAS	Ordenanza Nro N 2361-2021=1 EST/3 VIV (*)LOTE 1:MINIMO 1 EST/3 VIV= 480	LOTE 1 - 480 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS (1,440 DEPARTAMENTOS)
RETIRO		3.00 M FRENTE A AVENIDA 3.00 M FRENTE A CALLE	AV. A = 3.00M CALLE 2 Y 3 = 3.00M

(1) SEGUN ORDENANZA N°1618 MML DEL 27.07.2012
(*) OFICIO N°D00358-2024-VIVIENDA7VMVU-DGPRVU-DV

CUADRO DE AREAS (m2) LOTE 01

AREAS DECLARADAS

NIVEL	EXISTENTE	DEM.	NUEVA														AMP.REM.	PARCIAL	SUB TOTAL	AREA NO COMPUTABLE	TOTAL
			EDIFICIO 01	EDIFICIO 02	EDIFICIO 03	EDIFICIO 04	EDIFICIO 05	EDIFICIO 06	EDIFICIO 07	EDIFICIO 08	EDIFICIO 09	EDIFICIO 10	CASA CLUB	ESTAC.+AREAS COMUNES(CTO. ACOPIO 01 Y 02,VESTIDORES, SH,PET ROOM, LOSA DEP.)	PORTICO 01 CALLE 3	PORTICO 02 CALLE 2	SALA DE NIÑOS 01 Y 02					
CTO MAQUINAS														128.42					128.42		128.42
SOTANO 4														1,953.54					1953.54		1953.54
SOTANO 3														3,094.82					3094.82		3094.82
SOTANO 2														3,087.65					3087.65		3087.65
SOTANO 1														3,087.65					3087.65		3087.65
PISO 1			512.10	578.47	503.61	503.61	578.47	503.61	503.61	503.61	503.61	503.61	259.45	584.26	32.72	37.48	95.38				6203.60		6203.60
PISO 2			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21	218.39	28.51					5407.18		5407.18
PISO 3			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21	157.23						5317.51		5317.51
PISO 4			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 5			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 6			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 7			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 8			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 9			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 10			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 11			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 12			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 13			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 14			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 15			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 16			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 17			503.85	570.48	502.21	502.21	570.48	502.21	502.21	502.21	502.21	502.21							5160.28		5160.28
PISO 18			502.95	569.72	501.57	501.57	569.72	501.57	501.57	501.57	501.57	501.57							5153.38		5153.38
																			0.00		0.00
SUB TOTAL			9,076.65	10,275.87	9,040.54	9,040.54	10,275.87	9,040.54	9,040.54	9,040.54	9,040.54	9,040.54	635.07	11,964.85	32.72	37.48	95.38		105677.67		105677.67
AREA CONSTRUIDA																			105,677.67		105,677.67
OTRAS INST. (CISTERNAS) AREA NO COMPUTABLE																			238.48	238.48	238.48
AREA LIBRE																				64.94%	11,490.96
AREA TERRENO																					17,694.56

PROGRAMA MI VIVIENDA

NOTAS :	MODIF.	DESCRIPCIÓN	POR	REV	AP	FECHA EMI CAMB	FECHA AP CAMB	PLANO DE REFERENCIA

RESPONSABLE PROPIETARIO:
RESPONSABLE DE OBRA:
RESPONSABLE PROYECTISTA: A.DE LA PIEDRA Y G.SALAZAR

los parques de COMAS

dlps ARQUITECTOS

ANTEPROYECTO : CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PARQUES DE COMAS - MZ C LOTE 1

PLANO : UBICACIÓN

ESCALA : INDICADA

PLANO : U-01

DISEÑO:	DIBUJO:	REVISADO:	FECHA :		CODIGO:	REVISIÓN:
ADD Y GSB			DIC 2025		PL-LPDCO-A1-U-01	REV-2