



TORRE 1  
PLANTA TÍPICA 3° AL 5° PISO  
ESC.:1/75

| LEYENDA MUROS                      |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|------------------------------------|-------------|----------------------------------|--------|---------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--|--|
|                                    |             | Estructura - Vaciado en concreto |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             | Tabiquería Drywall Standard      |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             | Tabiquería Drywall Superboard    |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             | Tabiquería Drywall RF 60MIN      |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             | Tabiquería Drywall RF 120MIN     |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             | Tabiquería B09 Avelos Renos      |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             | Tabiquería B12 Avelos Renos      |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             | Tabiquería B14 Avelos semitrans  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             | Tabiquería B19 Avelos semitrans  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| CUADRO DE VARIOS                   |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| CODIGO                             | DIMENSIONES |                                  |        | TIPO          | MATERIAL                                                             | AMBIENTE                      |  |  |  |
|                                    | ANCHO       | ALTO                             | ALFEAR |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| V-1                                | 0.80        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | DORMITORIO 3-ESTAR            |  |  |  |
| V-2                                | 1.20        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | DORMITORIO 2                  |  |  |  |
| V-3                                | 1.00        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | DORMITORIO 1                  |  |  |  |
| V-4                                | 1.00        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | DORMITORIO 1                  |  |  |  |
| V-5                                | 0.80        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | DORMITORIO 1                  |  |  |  |
| V-6                                | 1.20        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | DORMITORIO 2                  |  |  |  |
| V-7                                | 0.80        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | DORMITORIO 2                  |  |  |  |
| V-8                                | 1.50        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | DORMITORIO 2                  |  |  |  |
| V-9                                | 2.20        | 2.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | DORMITORIO 2                  |  |  |  |
| V-10                               | 2.60        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-11                               | 2.65        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-12                               | 2.67        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-13                               | 2.70        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-14                               | 1.50        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-15                               | 1.50        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-16                               | 1.47        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-17                               | 2.30        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-18                               | 2.80        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-19                               | 1.70        | 1.52                             | 0.78   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA-COMEDOR                  |  |  |  |
| V-20                               | 1.50        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO + REJILLA SUPERIOR DE TEMA | COCINA-LAV.                   |  |  |  |
| V-21                               | 2.20        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO + REJILLA SUPERIOR DE TEMA | COCINA-LAV.                   |  |  |  |
| V-22                               | 2.05        | 1.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO + REJILLA SUPERIOR DE TEMA | COCINA-LAV.                   |  |  |  |
| V-23                               | 2.65        | 2.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | COWORKING                     |  |  |  |
| V-24                               | 1.50        | 2.20                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | LAVANDERIA                    |  |  |  |
| V-25                               | 1.20        | 0.80                             | 2.00   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SH TERRAZA                    |  |  |  |
| V-26                               | 1.20        | 0.80                             | 2.00   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SH TERRAZA                    |  |  |  |
| V-27                               | 0.55        | 1.00                             | 1.10   | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | PORTICO                       |  |  |  |
| V-28                               | 0.75        | 1.00                             | 1.10   | FUA           | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO + PASAPARAPIES             | PORTICO                       |  |  |  |
| V-29                               | 0.70        | 1.00                             | 1.10   | FUA           | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO + PASAPARAPIES             | PORTICO                       |  |  |  |
| CODIGO                             | DIMENSIONES |                                  |        | TIPO          | MATERIAL                                                             | AMBIENTE                      |  |  |  |
|                                    | ANCHO       | ALTO                             | ALFEAR |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| M-1                                | 1.80        | 2.30                             | -      | BATEANTE      | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | LOBBY TORRE 1/3               |  |  |  |
| M-2                                | 2.40        | 2.30                             | -      | FUA/1         | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | COWORKING                     |  |  |  |
| M-3                                | 1.00        | 2.30                             | -      | BATEANTE      | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | LAVANDERIA/TERRAZA            |  |  |  |
| M-4                                | 0.80        | 2.30                             | -      | BATEANTE      | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | PET ROOM                      |  |  |  |
| M-5                                | 2.20        | 2.30                             | -      | BATEANTE/ FUA | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO + REJILLA VENTILACION      | LOBBY TORRE 2                 |  |  |  |
| M-6                                | 1.20        | 2.30                             | -      | BATEANTE/ FUA | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | LOBBY TORRE 2                 |  |  |  |
| M-7                                | 2.50        | 2.30                             | -      | BATEANTE      | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA DE NIÑOS                 |  |  |  |
| M-8                                | 1.20        | 2.30                             | -      | BATEANTE/ FUA | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO + REJILLA VENTILACION      | LOBBY TORRE 3                 |  |  |  |
| M-9                                | 1.95        | 2.30                             | -      | BATEANTE/ FUA | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | AREA COMUN TORME 3            |  |  |  |
| M-10                               | 1.25        | 2.30                             | -      | BATEANTE      | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA                          |  |  |  |
| M-11                               | 2.67        | 2.30                             | -      | CORREDOZA     | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | SALA                          |  |  |  |
| M-12                               | 0.40        | 2.80                             | -      | BATEANTE      | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | CASA CLUB                     |  |  |  |
| M-13                               | 2.35        | 2.80                             | -      | FUA/1         | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | CASA CLUB                     |  |  |  |
| M-14                               | 2.35        | 2.80                             | -      | BATEANTE      | VERRO PRIMARIO 4 mm CON MARCO DE ALUMINIO                            | CASA CLUB                     |  |  |  |
| CODIGO                             | DIMENSIONES |                                  |        | TIPO          | MATERIAL                                                             | AMBIENTE                      |  |  |  |
|                                    | ANCHO       | ALTO                             | ALFEAR |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| P-1                                | 0.90        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | HDF - MACISA MACIZA                                                  | INGRESO A DEPARTAMENTO        |  |  |  |
| P-2                                | 0.90        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | HDF - MACISA MACIZA                                                  | BAÑO DE DISCAPACITADOS        |  |  |  |
| P-3                                | 0.90        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | METALICA-CORTAFUEGO RF 90mm                                          | INGRESO A DEPARTAMENTO        |  |  |  |
| P-4                                | 0.70        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | CONTRALACADA                                                         | DORMITORIOS - COCINA          |  |  |  |
| P-5                                | 0.90        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | CONTRALACADA                                                         | S.H.                          |  |  |  |
| P-6                                | 0.90        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | CONTRALACADA                                                         | TERRAZA                       |  |  |  |
| P-7                                | 0.90        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | CONTRALACADA                                                         | CASA CLUB - PORTICO           |  |  |  |
| P-8                                | 1.00        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | CONTRALACADA                                                         | CASA CLUB - BAÑOS DISC.       |  |  |  |
| P-9                                | 0.90        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | CONTRALACADA                                                         | CASA CLUB - PORTICO           |  |  |  |
| P-10                               | 1.00        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | CONTRALACADA                                                         | CASA CLUB - PORTICO           |  |  |  |
| P-11                               | 1.00        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | METALICA-CORTAFUEGO RF 90mm                                          | ESCALERA PISO 1               |  |  |  |
| P-12                               | 1.00        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | METALICA-CORTAFUEGO RF 20mm                                          | ESCALERA PISO 2 - 10°         |  |  |  |
| P-13                               | 1.00        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | METALICA-CORTAFUEGO RF 90mm                                          | VESTIBULO PREVIO              |  |  |  |
| P-14                               | 1.20        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | METALICA-CORTAFUEGO RF 90mm                                          | CTO ACCESO                    |  |  |  |
| P-15                               | 1.20        | 2.20                             | -      | BATEANTE      | METALICA-CORTAFUEGO RF 90mm                                          | CTO ACCESO                    |  |  |  |
| P-16                               | 3.25        | 2.30                             | -      | SECCIONAL     | METALICA                                                             | INGRESO A ESTACIONAMIENTOS    |  |  |  |
| CODIGO                             | DIMENSIONES |                                  |        | TIPO          | MATERIAL                                                             | AMBIENTE                      |  |  |  |
|                                    | ANCHO       | ALTO                             | ALFEAR |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| R-1                                | 0.20        | 0.20                             | 2.10   | FUA           | REJILLA PVC                                                          | EXTRACTOR BAÑOS               |  |  |  |
| R-2                                | 0.19        | 0.20                             | 2.10   | FUA           | REJILLA PVC                                                          | EXTRACTOR BAÑOS               |  |  |  |
| R-3                                | 0.25        | 0.20                             | 0.25   | FUA           | REJILLA ALUMINIO                                                     | LAVANDERIA                    |  |  |  |
| R-4                                | 0.30        | 0.21                             | 0.15   | FUA           | REJILLA                                                              | DUCTO INYECCION V.P. TORRE 1  |  |  |  |
| R-5                                | 0.30        | 0.21                             | 2.00   | FUA           | REJILLA                                                              | DUCTO EXTRACCION V.P. TORRE 1 |  |  |  |
| R-6                                | 0.30        | 0.30                             | 1.80   | FUA           | REJILLA ALUMINIO                                                     | CTO RES ACEROLABRATO          |  |  |  |
|                                    |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| ALFONSO DE LA PUENTE<br>ARQUITECTO |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| C.A.F. 3256                        |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
|                                    |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| GERMAN SALAZAR<br>ARQUITECTO       |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |
| C.A.F. 6740                        |             |                                  |        |               |                                                                      |                               |  |  |  |

UBICACION:

Dirección:

AV. ARGENTINA 2430. URBANIZACION  
LOS PARQUES DEL CALLAO  
CARCADO DEL CALLAO  
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO

Proyecto:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS

Expediente:

EXPEDIENTE N° 2024-01-64986

Anteproyecto:

ANTEPROYECTO

Informe:

INFORME

Conforme:

CONFORME CON OBSERVACIONES

Conforme:

CONFORME

Cliente:

VIVA NEGOCIO  
INMOBILIARIO S.A.

Proyectista:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DEL CALLAO  
Secretaría Gral. del Concejo Municipal  
Oficina de Atención al Ciudadano

Representante Legal:

Theresa Gallucio Gallardo  
Representante Legal  
VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.

Proyecto:

ALFONSO DE LA PIEDRA  
CAP. 3256

Proyecto:

GERMÁN SALAZAR BRINGAS  
CAP. 5740

Proyecto:

CONJUNTO RESIDENCIAL  
QUE SE ACOGE AL  
DS-02-2020-VIVIENDA

Proyecto:

LOS PARQUES DEL CALLAO  
CONDOMINIO RESIDENCIAL

Especialidad:

ARQUITECTURA

Uso:

EXPEDIENTE MUNICIPAL

Título:

Planta típica 3 al 5  
Torre 1

Desarrollo:

Rev. 4

Fecha:

2024.01.09

Escala:

1/75

N de Llamada:

A-07