



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 10/10/2025 12:44:28

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.

10/10/2025 12:44:30

LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811

Publicidad Nro. 2025 - 6589204

10/10/2025 12:44:30

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE PRECIO URBANO

(Continuación)

DISTRITO DE

PLANO N°

FICHA N°

PROVINCIA DE LIMA

d) Gravámenes y Cargas

2) Vendido a favor de CREDITO LEASING S.A. inscrita en la ficha No 130316 del Reg. "erc. de Lima," por el precio de S/. 4'760,000.00 pagados. "sc." Pub. del 10-6-98. Not. Ricardo Ortiz de Zevallos Villavieja Pres. y der. Los del as. 6-A-Lima, 22.7.98.

Solicitud del notario Ricardo Ortiz de Zevallos de fecha 12-6-98. El título fue presentado el 12-6-98 a las 14:23:00 horas bajo el número 98693 del tomo 405 del Día rio.-Derechos S/.12.00 con recibo 6842.-Lima, 16 de junio de 1998.-

[Firma]

Dr. WILLIAM RAMÍREZ SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

10938
18/98

3) ARRENDAMIENTO FINANCIERO: Crédito LEASING S.A. da en arrendamiento financiero el inmueble inscrito en esta partida a favor de ASA ALIMENTOS S.A. por un plazo de 13 meses a partir del 01.06.98 por el monto financiado de S/. 4'760,000.00. Esc. Pub. del 10-6-98. Not. Ricardo Ortiz de Zevallos Villavieja Pres. y der. Los del as. 6-B-Lima, 24-6-98.

[Firma]

FRIDA MUJICA - RIVERA GALLO FLORES
Registrador Público
ORLC

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98

10938
18/98



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811

Publicidad Nro. 2025 - 6589204

10/10/2025 12:44:30

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

PROVINCIA DE LIMA	PLANO N°	FICHA N° 385601 NPT
DISTRITO DE BREÑA		

MICROFILMADO
O R L G
JUN 17 1998

4) DEMOLICION PARCIAL.- Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han ordenado demoler las partes del sillan ubicadas en el primer piso. Area demolida=102.04m2. Licencia de Demolicion de fecha 2-9-97 expedida por la Municipalidad de Breña. Esc. Públicas de fecha 30-4-98 Not. Julio Del Pozo Valdes Presi: 1412/Pres. del 5-5-98 bajo el N°73808 del t. 405 del d. Der. S/ 1.652.57 Recs. 5149/5588 Lima, 19-5-98.

5) AMPLIACION DE FABRICA.- Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida han ordenado la ampliacion de fabrica: Primer Piso: Con acceso por el Jr. Chumaya N°280, entran por el patio de manobra y el corredor, al nuevo almacén de productos terminados, planta envasadora de leche y planta de productos filtrantes. Segundo Piso Mesas: Consta de escalera de gata, ampliacion de la planta envasadora de leche. En la construcción se ha invertido de la suma de S/ 305,627.67 nuevos soles bajo la supervisión del Arquitecto Fayet Mesa. Esc. Pública, presentación y derechos los mismos al ss. 45 que ante cada. Lima, 19-5-98.

6) NUMERACION DEL inmueble inscrito en esta partida se encuentra signada con la spte, numeración Jiron Chumaya N°280. Así consta del Certificado de Numeración del 16-1-98 expedido por la Municipalidad de Breña. Tit. 109387 del 1-7-98, hora 14:16 del tomo 405, Der. S/ 1.5.212.00, rec. 7547-15799 Lima, 22-4-98.

DIGITADO
03 SET. 1998

LEGALIZADO
FRIDA MULLICA PORTUGAL FLORES
Registrador Público
ORLC

CONTINUA AL DOR
22 MAY 1998
RAUL ANTERIA BUSTAMANTE
Gerente General Inmóvil
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811

Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 49030951

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
JIRON CHAMAYA No. 280.
BREÑA
VIENE DE LA FICHA No. 385601.**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

BLOQUEO: Bloqueada la partida hasta que se inscriba la venta a favor de Asa Alimentos S.A. y la hipoteca que ésta otorga a favor del Banco de Crédito del Perú hasta por la suma de US\$ 1'500,000.00- Solicitud del Notario Ricardo Ortiz de Zevallos de fecha 26/10/1999, firmada por el doctor Alfredo Paino Scarpati en reemplazo del titular por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 27/10/99 a las 10:12:22 AM horas, bajo el N° 1999-00177063 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00051856. Lima, 28 de Octubre de 1999.

Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6589204

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 49030951

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE UBICADO EN EL JIRON CHAMAYA N°280
BREÑA

(Viene de la Ficha N°385601)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

VENDIDO.- A favor de **ASA ALIMENTO S.A** inscrita en la **Partida Electronica No.01977210**, por el precio de **S/.544,000.00 Nuevos Soles**, los cuales han sido pagados. Así cosnta de la **ESCRITURA PÚBLICA** del 26/10/1999 otorgada ante **NOTARIO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARAN RICARDO** . El título fue presentado el 03/12/99 a las 09:06:44 AM horas, bajo el N° 1999-00201388 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 4440.00 con recibo N°00057756.-Lima, 22.12.1999.

Dra. MARIA TERESA SALAZAR MENDOCCA
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
49822811

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6589204

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 49030951

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE UBICADO EN EL JIRON CHAMAYA N°280
BREÑA

(Viene de la Ficha N°385601)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00002

HIPOTECA.- Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 1'500,000.00 Dolares Americanos**. Así consta de la ESCRITURA PUBLICA del 26/10/1999 otorgda ante NOTARIO ORTIZ DE ZEVALLOS VILLARAN RICARDO. El título fue presentado el 03/12/99 a las 09:06:44 AM horas, bajo el N° 1999-00201388 del Tomo Diario 0405. Derechos : S/. 4440.00 con recibo N°00057756.- Lima, 22.12.1999.

D^{ca} MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
49822811

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6589204

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR CHAMAYA N° 280 BREÑA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO.- Bloqueada esta partida hasta que se inscriba la **hipoteca** que se otorga a favor del BANCO CONTINENTAL hasta por un monto de US\$ 800,000.00 dólares americanos. Por solicitud del Notario Dra. Rosalía Mejía Rosasco de fecha 15.07.2004. El título fue presentado el 15/07/2004 a las 03:51:56 PM horas, bajo el N° 2004-00190646 del TomoDiario 0452. Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00006965-59.-LIMA, 16 de Julio de 2004.


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
ORIC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6589204

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

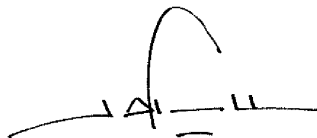
 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR CHAMAYÁ N° 280 BREÑA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

HIPOTECA constituida por su propietaria la empresa **ASA ALIMENTOS S.A.**, registrada en la Partida Electrónica N° 01977210 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **a favor del BANCO CONTINENTAL, hasta la suma de US\$ 800,000.00 Dólares Americanos**, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones y/o deudas originadas por el préstamo comercial concedido en moneda nacional amortizable y que de manera expresa se señalan en la Clausula Segunda del Título que da mérito a la presente inscripción. El plazo para la devolución del préstamo es de 48 meses, con una tasa efectiva anual del 9% revisable. Así consta en la Escritura Pública de fecha 20/07/2004, otorgada ante Notario Público de Lima Dra. Carola Cecilia Hidalgo Moran, en reemplazo de su titular de igual clase Dra. Rosalia Mirella Mejia Rosasco De Elias, por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima, siendo la fecha de conclusión de firmas el 27/07/2004. El título fue presentado el 02/08/2004 a las 12:27:15 PM horas, bajo el N° 2004-00212100 del Tomo Diario 0453 Derechos S/.6,400.00 con Recibos Números 00009932-62 y 00015300-62.-LIMA, 26 de Agosto del 2004.-SGD.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6589204

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

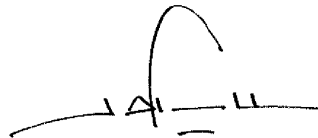
 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR. CHAMAYA N° 280 BREÑA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA la Hipoteca registrada en el Asiento **D00002** de la presente Partida Electrónica, constituida por su propietaria la empresa ASA ALIMENTOS S.A, **ha sido cancelada por haberlo declarado así su Acreedor BANCO DE CREDITO DEL PERU.** Así consta en la Escritura Pública de fecha 20/07/2004, otorgada ante el Notario Público de Lima Dra. Carola Cecilia Hidalgo Moran, en reemplazo de su titular de igual clase Dra. Rosalia Mirella Mejia Rosasco De Elias, por licencia concedida por el Colegio de Notarios de Lima, siendo la fecha de conclusión de firmas el 27/07/2004. El título fue presentado el 02/08/2004 a las 12:27:15 PM horas, bajo el N° 2004-00212100 del Tomo Diario 0453 Derechos S/6,400.00 con Recibos Números 00009932-62 y 00015300-62.-LIMA, 26 de Agosto del 2004.-SGD.



JACKSON ALARCON LLANGE
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

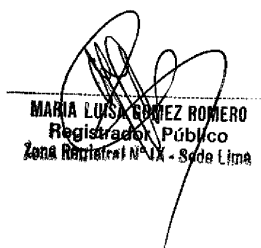
 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR CHAMAYA N° 280 BREÑA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **D00004** de ésta partida se levanta por haberlo declarado así el **BANCO CONTINENTAL**. Por ESCRITURA PÚBLICA del 20/01/2007 otorgada ante NOTARIA MEJIA ROSASCO ROSALIA, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 30/01/2007 a las 03:38:13 PM horas, bajo el N° 2007-00057293 del TomoDiario 0483.Derechos S/.3,450.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002445-05 00006799-07.-LIMA, 07 de Febrero de 2007.


MARIA LUISA GOMEZ ROMERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811

Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

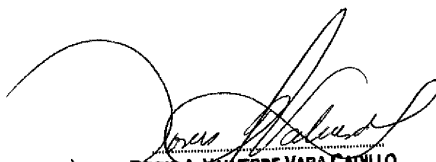
 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE UBICADO EN JR CHAMAYA N° 280 DISTRITO DE BREÑA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

TRANSFERENCIA POR FUSION: ALICORP S.A.A, inscrita en la Partida Electrónica N° 70267718 del Registro de Personas Jurídicas del Callao ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, por el valor de S/ 3'125,403.27 Nuevos Soles; en mérito a la **FUSION POR ABSORCION** acordada con su anterior propietaria la sociedad ASA ALIMENTOS S.A. Así consta en la Escritura Pública del 26/02/2007 otorgada por el Notario de Lima Percy Gonzales Vigil Balbuena., la misma que obra archivada bajo el N° 184518 del 03/04/2007 y que dió mérito al asiento B0007 de la Partida Electrónica N° 1977210 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El título fue presentado el 16/10/2007 a las 12:59:59 PM horas, bajo el N° 2007-00580410 del Tomo Diario 0492Derechos S/3,450.00 con Recibo(s) Numero(s) 00000802-15 00030509-03.-LIMA,06 de Diciembre del 2007.



DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
49822811


ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6589204

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

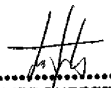
 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CHAMAYA N° 280 -JR. MANOA 305 DISTRITO DE BREÑA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

NUMERACIÓN. - Al inmueble inscrito en esta Partida también le corresponde la numeración siguiente:

- **JR. MANOA N° 305**

Así consta del Certificado de Numeración N° 001476; expedido por la Municipalidad de Breña con fecha 28.02.2007. El título fue presentado el 28/08/2008 a las 12:02:17 PM horas, bajo el N° 2008-00569312 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.34.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004797-09.-LIMA, 17 de Setiembre de 2008.


.....
LUIS FELIPE FUERTES ARRIETA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811

Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CHAMAYA N° 280 - JR. MANOA NUMERO 305 BREÑA</p>
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

ASIENTO: D00005

ANOTACIÓN PREVENTIVA DE CONTRATO DE OPCION DE COMPRA: La propietaria del presente inmueble ALICORP SOCIEDAD ANONIMA ABIERTA otorga una opción de compra respecto del inmueble inscrito en la presente partida a favor de **VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA**, inscrita en la Partida 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **por el plazo de 90 días calendario que transcurran desde la fecha de suscripción de la minuta (17/01/2024)**, en los términos que se indican en el título que se archiva. Así consta en la Escritura pública de fecha 18/01/2024, otorgada ante el notario de Lima Francisco Banda González - Kárdex N°199951. El título fue presentado el 19/01/2024 a las 04:21:09 PM horas, bajo el N° 2024-00192899 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00076510-01.- LIMA, 13 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.



MARITHA ELENA ESCOBAR LINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811

Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30


 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CHAMAYA N° 280 - JR. MANOA NUMERO 305 BREÑA</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

AMPLIACION Y PRORROGA DEL PLAZO DEL CONTRATO DE OPCION DE COMPRA.-
ALICORP S.A.A., propietaria del inmueble inscrito en la presente partida (concedente) y VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C. inscrita en la Partida N° 12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, en su calidad de optante, acuerdan ampliar el plazo de vigencia del contrato de opción registrado en el asiento **D00005** de la presente partida por un plazo de 30 días calendarios de conformidad con el numeral 3.2 de la cláusula tercera del contrato de opción y acuerdan además la prórroga del plazo por 30 días calendario adicionales, por lo que el contrato de opción **estará vigente hasta el 15 de junio de 2024.** Así consta en Escritura Pública de fecha 04/06/2024 otorgada ante Notario de Lima, Francisco Banda González. El título fue presentado el 13/06/2024 a las 02:30:20 PM horas, bajo el N° 2024-01735202 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 99.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00651226-01 00750282-01.-LIMA, 17 de Julio de 2024. Presentación electrónica.


GLADYS LOPEZ COLLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811

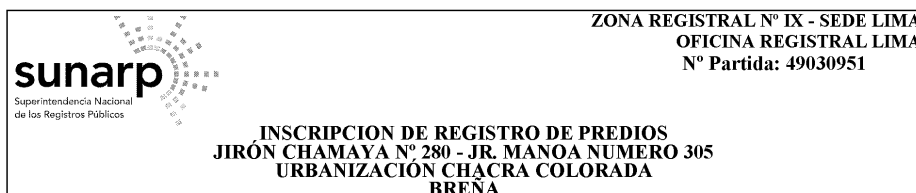
Publicidad Nro. 2025 - 6589204

10/10/2025 12:44:30

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida por el respectivo plazo legal, hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.**, inscrito en la partida N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y la **HIPOTECA** a favor de **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS – BANBIF**, inscrita en la partida electrónica N° 11026203 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; hasta por la suma de **S/ 15'600,000.00 SOLES**. Por solicitud del Notario de Lima LAOS DE LAMA EDUARDO JOSE ATILIO, de fecha 11/07/2024. Se efectúa el presente bloqueo por la vigencia de sesenta (60) días hábiles contado desde su anotación, conforme a lo dispuesto en el artículo N° 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 11/07/2024 a las 11:00:26 AM horas, bajo el N° 2024-02026058 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00761432-01.-LIMA, 17 de Julio de 2024. Presentación electrónica.



EDA TEODORO ZUNIGA ZEVALLOS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


Publicidad Nro. 2025 - 6589204

10/10/2025 12:44:30

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 49030951

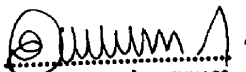
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
JIRÓN CHAMAYA N° 280 - JR. MANOA NUMERO 305
URBANIZACIÓN CHACRA COLORADA
BREÑA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

RECTIFICACIÓN POR ERROR MATERIAL: Se rectifica el **Asiento D00007** de la presente partida electrónica, respecto al monto de la garantía hipotecaria:

DICE: S/ 15'600,000.00 SOLES
DEBE DECIR: S/ 23'592,250.00 SOLES

La presente rectificación se extiende en mérito al título archivado N° 2024 - 02026058 de fecha 11/07/2024, de conformidad con el Art. 82° del Reglamento General de Registros Públicos. El título fue presentado el 18/07/2024 a las 10:42:05 AM horas, bajo el N° 2024-02100566 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00790392-01.-LIMA, 18 de Julio de 2024.



ELAR TEODOCIO ZUÑIGA ZEVALLOS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA


Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CHAMAYA N° 280 - JR. MANOA NUMERO 305 URBANIZACIÓN CHACRA COLORADA BREÑA</p>
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRA VENTA: Inscrita la compra venta a favor de **VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C.** inscrito en la Partida N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima respecto del inmueble registrado en esta partida que otorga en calidad de Vendedor **ALICORP S.A.A.** por el precio de venta de US\$ 5'851,550.00 DOLARES AMERICANOS, cancelado. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 22/07/2024, otorgada por el Notario de Lima Eduardo Laos De Lama.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 31/07/2024 a las 04:15:15 PM horas, bajo el N° 2024-02213244 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00833997-01.-LIMA, 08 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CHAMAYA N° 280 - JR. MANOA NUMERO 305 URBANIZACIÓN CHACRA COLORADA BREÑA</p>
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00009

CONSTITUCION DE HIPOTECA: Se constituye Hipoteca a favor de **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS** hasta por la suma de **S/ 23'592,250.00 SOLES**, a fin de garantizar las obligaciones señaladas en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 22/07/2024, otorgada por el Notario de Lima Eduardo Laos De Lama.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 31/07/2024 a las 04:15:15 PM horas, bajo el N° 2024-02213244 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00833997-01.-LIMA, 08 de Agosto de 2024. Presentación electrónica.


CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


Publicidad Nro. 2025 - 6589204

10/10/2025 12:44:30

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

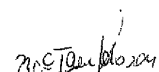
Partida Registral N°: 49030951

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p>
<p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CHAMAYA N° 280 - JR. MANOA NUMERO 305 URBANIZACIÓN CHACRA COLORADA BREÑA</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

FIDEICOMISO. -

VIVA NEGOCIO INMOBILIARIO S.A.C, en calidad de fideicomitente, transfiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida a **LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la Partida N°11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**, con la finalidad de garantizar las obligaciones contenidas en las cláusulas que aparecen en el título que se archiva, hasta su total cumplimiento. Así consta de la Escritura Pública del 24/01/2025, otorgada en la ciudad de Lima LAOS DE LAMA, EDUARDO JOSE ATILIO en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 17/02/2025 a las 08:22:37 AM horas, bajo el N° 2025-00513401 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00202135-01 00254345-01.-LIMA, 6 de marzo de 2025. Presentación electrónica.


MARIA TERESA SALAZAR MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CHAMAYA N° 280 - JR. MANOA NUMERO 305 URBANIZACIÓN CHACRA COLORADA BREÑA</p>
---	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: El contrato de fideicomiso registrado en el asiento **C00004** de la presente partida ha sido modificado por las partes de acuerdo a los términos de la primera adenda que se archiva. Así consta en la escritura pública del 01/03/2025 otorgada ante Notario de Lima Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 02/04/2025 a las 03:48:10 PM horas, bajo el N° 2025-01000243 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00390756-01 00452830-01.-LIMA, 24 de Abril de 2025. Presentación electrónica.


.....
EMILCE CONTRERAS CASTRO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CHAMAYA N° 280 - JR. MANOA NUMERO 305 URBANIZACIÓN CHACRA COLORADA BREÑA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00010

BLOQUEO REGISTRAL EN LÍNEA – SID.- Se **BLOQUEA** la presente partida registral, hasta que se inscriba la **AMPLIACIÓN DE HIPOTECA (Asiento D00009)** a favor del **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS**, inscrita en la partida n° 11026203 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/ 31'707,000.00 Soles**. Así consta de la solicitud presentada por Notario de Lima, Eduardo Laos De Lama de fecha 20 de agosto del 2025. La presente tiene una vigencia de 60 días hábiles contados desde su anotación, conforme el artículo 136° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y Resolución n° 178-2019-SUNARP-SN de fecha 04 de setiembre de 2019.- El título fue presentado el 21/08/2025 a las 08:54:05 AM horas, bajo el N° 2025-02457382 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00921672-01.-LIMA, 21 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ BRUSCH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

49822811


Publicidad Nro. 2025 - 6589204

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49030951

10/10/2025 12:44:30

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49030951</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRON CHAMAYA N° 280 - JR. MANOA N° 305 URBANIZACION CHACRA COLORADA BREÑA</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00011

AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca a favor del **BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS** inscrita en el **Asiento D00009** de esta partida registral, se amplía hasta por la suma de **S/ 31'707,000.00 soles**, para garantizar la devolución de un préstamo y las demás obligaciones asumidas que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 10/07/2025, otorgada ante el Notario de Lima Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 26/08/2025 a las 12:15:37 PM horas, bajo el N° 2025-02513155 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00941712-01.-LIMA, 25 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima