

Términos y Condiciones – Post Proyectos Navidad 2025

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 02/12/2025 hasta el 25/12/2025.

(1) Bonos de descuento podrán variar de acuerdo al proyecto y departamento seleccionado, y a la modalidad de pago del cliente; y será aplicado al precio de lista al momento de la separación del departamento. (2) Bono de descuento de S/8,000 es exclusivo para las tipologías X02 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/144,000, al cual aplica un descuento de S/8,000 para el Departamento 1902, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.6% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (4) Imágenes referenciales del departamento piloto Los Geranios 2 Conjunto Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (5) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1707 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (6) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.4% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (7) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. (8) Bono de descuento de S/20,000 aplica para el Departamento 1502 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (9) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500, al cual aplica un descuento de S/20,000 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.2% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (10) Bono de descuento de S/15,000 aplica para el Departamento 1707 del proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 05 y aplica para cualquier modalidad de pago. (11) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 05, con un precio de lista de S/247,900, al cual aplica un descuento de S/15,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.2% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (12) Bono de descuento de hasta S/10,000 aplica a los departamentos Flat desde el piso 1 al piso 15 del Edificio 02 de Magnolias Club Residencial y aplica para cualquier modalidad de pago. (13) Precio de venta de S/252,700 corresponde al Departamento 1501 del proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/262,700 y un descuento aplicado de S/10,000. (14) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez se haya realizado la cancelación total del bien y

firmada la escritura pública. (15) Bono de descuento total de S/35,000 aplica al Departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01 y se conforma por un Bono de descuento de S/16,000 que aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado y un Bono de descuento de S/19,000 exclusivo para las tipologías X06 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01. (16) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000, al cual aplica un descuento de S/35,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.3% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (17) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (18) Precio de venta de S/187,250 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/197,250 y un descuento aplicado de S/10,000. (19) Bono de descuento de S/67,900 aplica para el Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02 y aplica para cualquier modalidad de pago. (20) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Parques del Mar – Edificio 02, con un precio de lista de S/430,000, al cual aplica un descuento de S/67,900 para el Departamento 203, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.5% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (21) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo de la Etapa II. Las áreas comunes son compartidas por los propietarios de la Torre I y de la Torre II del Proyecto Parques del Mar. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.