

**Términos y Condiciones - Volante VIVA Days Jun25 – Comas**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 05/06/2025 hasta el 15/06/2025. (1) Bono de descuento de S/20,000 aplica para el Departamento 1502 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04 y aplica solo para modalidades de pago con crédito hipotecario directo o al contado. (2) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. (3) Cuota mensual ahora calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 05, con un precio de lista de S/145,490, al cual aplica un descuento de S/15,000 para el Departamento 2206, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.95% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (4) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 05, con un precio de lista de S/145,490 para el Departamento 2206, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.95 % a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (5) Cuota mensual ahora calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500, al cual aplica un descuento de S/20,000 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (6) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55 % a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (7) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55 % a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (8) Cuota mensual ahora calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (9) Cuota mensual ahora calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/247,000, al cual aplica un descuento de S/20,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (10) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/247,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55 % a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente

haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.