

Términos y Condiciones - Post Orgánico ExpoUrbania - Set25

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 12/09/2025 hasta el 14/09/2025.

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/139,000, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1902, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.6% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (2) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1902 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06 y aplica para cualquier modalidad de pago. (3) Imágenes referenciales del departamento piloto Los Laureles Condominios. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Geranios Conjunto Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500, al cual aplica un descuento de S/12,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.4% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (5) Bono de descuento de S/12,000 aplica para el Departamento 1707 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (6) Imagen referencial del departamento piloto de Acacias Villa Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (7) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500, al cual aplica un descuento de S/23,000 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.4% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (8) Bono de descuento de S/23,000 aplica para el Departamento 1502 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (9) Imagen referencial del departamento piloto de Acacias Villa Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (10) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/247,000, al cual aplica un descuento de S/23,000 para el Departamento 1704, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.2% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (11) Bono de descuento de S/23,000 aplica para el Departamento 1704 del proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (12) Imágenes referenciales del departamento piloto Cerezos Club Residencial

de 67m2. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (13) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000, al cual aplica un descuento de S/35,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.3% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (14) Bono de descuento total de S/35,000 aplica al Departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01 y se conforma por un Bono de descuento de S/16,000 que aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado y un Bono de descuento de S/19,000 exclusivo para las tipologías X06 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01. (15) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Parques del Callao Condominio Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (16) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/294,594, al cual aplica un descuento de S/36,000 para el Departamento 1106, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.5% a cuotas simples, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (17) Bono de descuento de S/36,000 aplica para las tipologías 04, 05, 06 y 07 con vista externa hacia Jr. Pariacoto, del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 01 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (18) Imágenes referenciales del departamento piloto de Los Parques de Breña Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (19) Precio de venta de S/362,100 corresponde al Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/67,900. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (20) Bono de descuento de S/67,900 aplica para el Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02. (21) Imágenes referenciales del departamento piloto. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.