

Términos y Condiciones - Pauta Mensajería - Campaña Día del Padre Junio 2025

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 05/06/2025 hasta el 15/06/2025.

Los Geranios 2 Conjunto Residencial

(1) Bono de descuento de S/15,000 aplica para el Departamento 2206 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 05 y aplica solo para modalidades de pago con crédito hipotecario directo o al contado. (2) Cuota mensual ahora calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 05, con un precio de lista de S/145,490, al cual aplica un descuento de S/15,000 para el Departamento 2206, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.95% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (3) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 05, con un precio de lista de S/145,490 para el Departamento 2206, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.95 % a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (4) Imágenes referenciales del departamento piloto Los Laureles Condominios. Los ambientes, espacios y materiales son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Geranios Conjunto Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Acacias Villa Residencial - Edificio 07

(1) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1707 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07. (2) Cuota mensual ahora calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (3) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55 % a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (4) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con

el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Acacias Villa Residencial - Edificio 04

(1) Bono de descuento de S/20,000 aplica para el Departamento 1502 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04 y aplica solo para modalidades de pago con crédito hipotecario directo o al contado. (2) Cuota mensual ahora calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500, al cual aplica un descuento de S/20,000 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (3) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55 % a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (4) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación. Los colores y acabados podrán variar a discreción de la inmobiliaria. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Cerezos Club Residencial

(1) Bono de descuento de S/20,000 aplica para el Departamento 1506 del proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (2) Cuota mensual ahora calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/247,000, al cual aplica un descuento de S/20,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (3) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/247,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.55 % a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (4) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. Para acceder a la información

regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques del Callao Condominio Residencial

(1) Bono de descuento de S/14,000 aplica para las tipologías X06 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (2) Cuota mensual ahora calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/244,295, al cual aplica un descuento de S/14,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.93% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (3) Cuota mensual antes calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/244,295 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.93% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (4) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Los Parques de Breña Club Residencial

(1) Bono de descuento de S/30,000 aplica para las tipologías 04, 05, 06 y 07 con vista externa hacia Jr. Pariacoto, del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 01 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (2) Precio de venta de S/264,594 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/294,594 y un descuento aplicado de S/30,000. (3) Precio de lista de S/294,594 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 01. (4) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo del proyecto. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.

Parques del Mar

(1) Bono de descuento de S/67,900 aplica para el Departamento 203 del proyecto Parques del Mar - Edificio 02. (2) Precio de venta de S/362,100 corresponde al Departamento 203 del proyecto Los Parques del Mar – Edificio 2, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/67,900. (3) Precio de lista antes de S/430,000 corresponde al

Departamento 203 del proyecto Parques del Mar - Edificio 02. (4) Imagen de uso referencial. El diseño, equipamiento y distribución de las áreas comunes son definidas por la Inmobiliaria y pueden variar sin previo aviso en el transcurso del desarrollo de la Etapa II. Las áreas comunes son compartidas por los propietarios de la Torre I y de la Torre II del Proyecto Parques del Mar. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.