Términos y Condiciones - Mailing ExpoUrbania - Set25

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 12/09/2025 hasta el 14/09/2025.

(1) Imagen referencial del departamento piloto de Acacias Villa Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/139,000, al cual aplica un descuento de S/10,000 para el Departamento 1902, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.6% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (3) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1902 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06 y aplica para cualquier modalidad de pago. (4) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07, con un precio de lista de S/181,500, al cual aplica un descuento de S/12,000 para el Departamento 1707, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.4% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (5) Bono de descuento de S/12,000 aplica para el Departamento 1707 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 07 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (6) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/221,500, al cual aplica un descuento de S/23,000 para el Departamento 1502, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.4% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (7) Bono de descuento de S/23,000 aplica para el Departamento 1502 del proyecto Acacias Villa Residencial – Edificio 04 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (8) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04, con un precio de lista de S/247,000, al cual aplica un descuento de S/23,000 para el Departamento 1704, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.2% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (9) Bono de descuento de S/23,000 aplica para el Departamento 1704 del proyecto Cerezos Club Residencial – Edificio 04 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (10) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivivenda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000, al cual aplica un descuento de S/35,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.3% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (11) Bono de descuento total de S/35,000 aplica al Departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01 y se conforma por un Bono de descuento de S/16,000 que aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al

Contado y un Bono de descuento de S/19,000 exclusivo para las tipologías X06 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01. (12) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/294,594, al cual aplica un descuento de S/36,000 para el Departamento 1106, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 8.5% a cuotas simples, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (13) Bono de descuento de S/36,000 aplica para las tipologías 04, 05, 06 y 07 con vista externa hacia Jr. Pariacoto, del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 01 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (14) Precio de venta de S/362,100 corresponde al Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02, con un precio de lista de S/430,000 y un descuento aplicado de S/67,900. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. (15) Bono de descuento de S/67,900 aplica para el Departamento 203 del proyecto Parques del Mar – Edificio 02. (16) Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. (17) La devolución de la separación se realizará como un descuento aplicado al precio de lista del departamento y se hará efectivo una vez firmado el contrato de separación. (18) El bono de S/1,000 soles aplicará como un descuento al precio de lista del estacionamiento y se hará efectivo una vez firmado el contrato de separación. (19) El Bono de Dscto. de S/500 soles para gastos notariales se entregarán cuando se haya firmado el contrato de compraventa, cancelado la cuota inicial y firmado la escritura pública. (20) La promoción consiste en la entrega de una TV Smart 4K de 50”, marca, modelo, características, color y empresa proveedora será definida a discreción por Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. La entrega de la TV Smart 4K de 50” se entregará a los 30 días calendario desde que los clientes hayan cumplido con los siguientes requisitos: (i) Suscrito el contrato de compraventa dentro de los siete (07) días calendario desde que Viva haya comunicado que el contrato de compraventa está listo para firma; y, (ii) Haber pagado a VIVA la totalidad de la cuota inicial señalada en el contrato de compraventa de acuerdo a la modalidad de pago del cliente. Promoción no acumulable con otras promociones. No procederá el cambio de esta promoción por algún otro beneficio, descuento o dinero en efectivo. El cliente deberá haber firmado la declaración de conocimiento de dicha promoción y haber cumplido con todos los requisitos que indica dicho documento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.