

**Términos y Condiciones - Carrusel Invitación CAV Navidad 2025**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. Válido para separaciones realizadas desde el 02/12/2025 hasta el 25/12/2025.

(1) Bono de descuento de S/8,000 es exclusivo para las tipologías X02 del proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06 y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios 2 Conjunto Residencial – Edificio 06, con un precio de lista de S/144,000, al cual aplica un descuento de S/8,000 para el Departamento 1902, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.6% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador, Bono MiVivienda Verde y Bono Integrador. Stock 1 unidad. (3) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez se haya realizado la cancelación total del bien y firmada la escritura pública. (4) Bono de descuento total de S/35,000 aplica al Departamento 1506 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01 y se conforma por un Bono de descuento de S/16,000 que aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado y un Bono de descuento de S/19,000 exclusivo para las tipologías X06 del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01. (5) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial – Edificio 01, con un precio de lista de S/245,000, al cual aplica un descuento de S/35,000 para el Departamento 1506, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 20 años con tasa de 9.3% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. (6) Bono de descuento de S/10,000 aplica para el Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02 y aplica solo para modalidades de pago con Crédito Hipotecario Directo o al Contado. (7) Precio de venta de S/187,250 corresponde al Departamento 1107 del proyecto Los Parques de Breña Club Residencial – Edificio 02, con un precio de lista de S/197,250 y un descuento aplicado de S/10,000. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Para acceder a la información regulada en el artículo 77º del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.