

**Términos y Condiciones - Volante Lanzamiento Magnolias Propietarios - Oct25**

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C. - RUC: 20493040643. (1) Válido para separaciones realizadas desde el 30/10/25 hasta el 30/11/25. Bono de descuento de hasta S/10,000 aplica a los departamentos Flat desde el piso 1 al piso 14 del Edificio 02 de Magnolias Club Residencial y aplica para cualquier modalidad de pago. (2) Válido para separaciones realizadas desde el 30/10/25 hasta el 30/11/25. Bono de descuento adicional de hasta S/5,000 es exclusivo para propietarios Magnolias Club Residencial y/o familiares directos (padreas, hijos y hermanos, quienes deberán comunicar que son familiares del propietario previo a la reserva del departamento- El Bono de descuento adicional de hasta S/5,000 aplica para todos los departamentos, flat y dúplex, desde el piso 1 al piso 16 del Edificio 02 de Magnolias Club Residencial. (3) El plano corresponde al Departamento 604 del proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02. (4) El plano corresponde al Departamento Dúplex 1605 del proyecto Magnolias Club Residencial – Edificio 02. Las imágenes son referenciales y están sujetas a variación sin previo aviso. El proyecto se encuentra en etapa de elaboración y podrá estar sujeto a cambios durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las áreas son referenciales y podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. \*Iluminación y ventilación natural referido a ventanas de diferentes ambientes del departamento. El baño como parte del departamento no tiene iluminación natural y tiene ventilación mecánica con un extractor. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa [www.viva.com.pe](http://www.viva.com.pe) / Call Center 206-7200.