



**MUNICIPALIDAD DISTRICTAL VEINTISEIS DE OCTUBRE**  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**  
**SUB GERENCIA DE CATASTRO Y HABILITACIONES URBANAS**

-----  
"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

Veintiseis de Octubre, 06 de Mayo del 2016.

**OFICIO Nº 874 -2016-HFMR-SGCHU-GDU-MDVO**

Sr.:  
**LOPEZ PROAÑO LUIS LEONCIO ISABEL.**  
Representante Legal VIVA GYM SAC.  
Ciudad.-

**ASUNTO : APROBACION DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA "LOS PARQUES DE PIURA II ETAPA".**

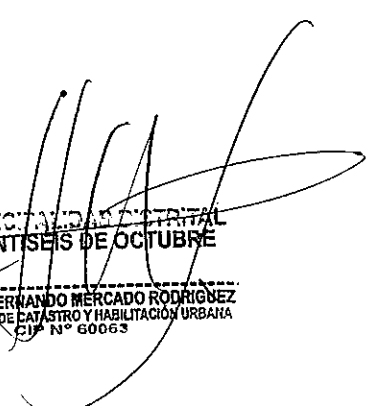
**REFERENCIA : EXPEDIENTE Nº 4318 del 14 de Abril del 2016.**  
**EXPEDIENTE Nº 4316 del 14 de Abril del 2016.**  
**EXPEDIENTE Nº 4974 del 29 de Abril del 2016.**

Me es grato dirigirme a usted para saludarlo muy cordialmente y a la vez informarle lo siguiente.

Que, visto el expediente de la referencia y el Informe Nº 103-2016-MDVO-GDU-SGCHU-JGC, el cual se especifica que ha sido revisado por la comisión técnica calificadora asignada a esta Municipalidad Distrital, dictaminándose la CONFORMIDAD del Anteproyecto en consulta denominado "LOS PARQUES DE PIURA II ETAPA".

Sin otro particular me despido de Usted,

Atentamente

  
MUNICIPALIDAD DISTRICTAL  
VEINTISEIS DE OCTUBRE  
ING. HUGO FERNANDO MERCADO RODRIGUEZ  
SUB GERENTE DE CATASTRO Y HABILITACIÓN URBANA  
CIP Nº 60063



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

ANEXO II



Municipalidad Distrital Veintiseis de Octubre  
TRAMITE DOCUMENTARIO

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE

Municipalidad de  
Nº de Expediente

PROVINCIA PIURA  
DISTRITO VEINTISEIS DE OCTUBRE

Recibido por: *Ramiro*

Política con letra y marcar con X lo que corresponda

Fecha: 03/31/2011

EXP-4318

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

<b>1.1 TIPO DE TRÁMITE:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE PROYECTO <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN / REVALIDACIÓN DE LICENCIA	<b>1.2 TIPO DE OBRA:</b> <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO (*) <input type="checkbox"/> REFACCIÓN (*)
---	--

Fecha inicio de obra: \_\_\_\_\_

(\*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

**1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:**

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES	<input checked="" type="checkbox"/> C APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input checked="" type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS
<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN POR: <input type="checkbox"/> MUNICIPALIDAD <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN DE PROYECTO CON EVALUACIÓN PREVIA POR: <input type="checkbox"/> COMISIÓN TÉCNICA <input type="checkbox"/> REVISORES URBANOS

**1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:**

<input type="checkbox"/> A - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> C - PREDECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> B - DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> H - INICIO DE OBRA

**2. ADMINISTRADO:** (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI  NO

**2.1 PERSONA NATURAL:** (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo A)

Apellido Paterno: \_\_\_\_\_ Apellido Materno: \_\_\_\_\_ Nombre(s): \_\_\_\_\_

Nº DNI / CE: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_

Departamento: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_ Distrito: \_\_\_\_\_

Urbanización / A.H. / Otro: \_\_\_\_\_ Mz. Lote Sub Lote: \_\_\_\_\_ Av. / Jr. / Calle / Pasaje: \_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Int.: \_\_\_\_\_

Estado Civil:  
 Soltero(a)  Casado(a)  Viudo(a)  Divorciado(a)

Cónyuge:  
 Apellido Paterno: \_\_\_\_\_ Apellido Materno: \_\_\_\_\_ Nombre(s): \_\_\_\_\_  
 Nº DNI / CE: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

**2.2 PERSONA JURÍDICA:** (En caso de condóminos, los datos deben consignarse en el Anexo B)

VIVA GYM S.A. 20493040643  
 Razón Social o Denominación Nº RUC

Domicilio:  
 LIMA LIMA MIRAFLORES  
 Departamento Provincia Distrito  
 AV. PETIT THOUARS 4957 PISO 6  
 Urbanización / A.H. / Otro Mz. Lote Sub Lote Av. / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:** PERSONA NATURAL  PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno: López Apellido Materno: Proano Nombre(s): Luis Leoncio Israel

Nº DNI / CE: 10348748 Teléfono: 206-7206 Correo Electrónico: Luis.lopez@viva.gym.com.pe

Domicilio:

Departamento: LIMA Provincia: LIMA Distrito: MIRAPLORES

Urbanización / A.H. / Otro: AV. PETIT THOUARS Mz.: 4957 Lote: PISO 6 Sub Lote:  Av. / Jr. / Calle / Pasaje:  Nº:  Int.:

Poder inscrito en: Asiento:  Fojas:  Tomo:  o en: Ficha: 12169100 Partida Electrónica:

Registro de Mandatos:  Registro Mercantil:  Oficina Registral de:

**3. TERRENO:**

**3.1 UBICACIÓN:**

Departamento: PIURA Provincia: PIURA Distrito: PIURA

Urbanización / A.H. / Otro: B Mz.: 02 Lote (s): A Sub Lote (s): ALTURA KM. 5 CARRETERA PIURA PAITA Av. / Jr. / Calle / Pasaje:  Nº (s):  Int. (s):

**3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:** (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 Observaciones).

11. 549.75	3.36, 25.98, 24.15, 5.24	(*)	104.51, 12.85, 45.06, 4.35, 25.54	15.67, 15.88, 37.79, 20.49, 89.83
Área Total (m²)	Por el frente (m)	Por la derecha (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)
(*) 26.62, 39.13, 28.01, 31.31, 56.40, 24.55, 338.30				

**4. TITULACIÓN DEL PREDIO:** (\*)

**4.1 TERRENO:** Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) administrado (s)

Propietario: VIVA GYM S.A.

Régimen de la Propiedad: Propiedad Individual  Propiedad Conyugal  En Copropiedad  Nº de Condóminos

Inscrito en el Registro de Predios: DE PIURA Código del Predio:

Asiento:  Fojas:  Tomo:  o en: Ficha: 11746984 Partida Electrónica:

(\*) En caso que la edificación se ejecute en más de un predio, detallar en el rubro 8 Observaciones.

**4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:** SI  NO

Licencia de Construcción / de Obra / de Edificación N°:

Certificado de Conformidad de Obra / de Edificación / de Finalización de Obra N°:

Declaratoria de Fábrica / de Edificación N°:

Inscrita en el Registro de Predios: (\*\*)  Código del Predio:

O en: Asiento:  Fojas:  Tomo:  o en: Ficha:  Partida Electrónica:

(\*\*) En caso se cuente con más de un documento inscrito, detallar en el rubro 8 Observaciones.

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Escritura Pública que acredite el derecho a edificar   | <input type="checkbox"/> Copia documento y ( ) planos que acreditan edificación existente  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por Registro de Personas Jurídicas                                 | <input type="checkbox"/> ( ) Copia de planos y documentos de independización (**) del inmueble materia de solicitud                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( ) Declaración(es) jurada(s) de habilitación de profesionales que intervienen en el proyecto | <input type="checkbox"/> Copia del Reglamento Interno  |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra   | <input type="checkbox"/> Autorización de la Junta de Propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización   | <input type="checkbox"/> ( ) Plano de seguridad y evacuación   |
| <input type="checkbox"/> ( ) Plano Perimétrico  | <input type="checkbox"/> ( ) Memoria(s) Descriptiva(s) de cada especialidad  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Plano de cerramiento del predio, para demolición total   | <input type="checkbox"/> ( ) Informe(s) Técnico(s) de Revisor(es) Urbano(s)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ( ) Planos de Arquitectura  | <input type="checkbox"/> ( ) Certificado Factibilidad de Servicios de: Agua ( ) Alcantarillado ( ) Energía Eléctrica ( )           |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Estructuras  | <input type="checkbox"/> Documento que acredita que sobre el bien no recaen cargas y/o gravámenes                                  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Instalaciones Sanitarias   | <input type="checkbox"/> Autorización del titular de la carga o gravamen   |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Instalaciones Eléctricas   | <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  |
| <input type="checkbox"/> ( ) Plano de sostenimiento de excavaciones   | <input type="checkbox"/> Póliza de Responsabilidad Civil   |
| <input type="checkbox"/> ( ) Planos de Instalaciones  | <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos: SUCAMEC ( ) Otros (de corresponder)                                |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos  | <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Certificación Ambiental  | <input type="checkbox"/> ( ) Copia(s) de comprobante(s) de pago por revisión de proyecto   |
| <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial (*)  | <input type="checkbox"/> Anexo "A" / "B" / "C"   |
| <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> Anexo "H"   |
| <input type="checkbox"/> Otros: .....   |  |

Fecha de pago de tasa municipal correspondiente:

Número de recibo de pago de tasa municipal correspondiente:

(\*) De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 29090 y su reglamento, según corresponda.  
 (\*\*) Para inmuebles sujetos al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común.

<b>5.1 VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS:</b> (Para ser llenado por la Municipalidad)	
Fecha: .....	Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. PROYECTO:**

**6.1 CUADRO DE ÁREAS (m²):**

PISOS	Nueva (*) (m²)	Existente (m²)	Demolición (**) (m²)	Ampliación (m²)	Remodelación (***) (m²)	SUB-TOTAL (m²)
1° PISO	4,506.62					4,506.62
2° PISO	3,598.70					3,598.70
Otros (***)						
A. TECH. PARCIAL	8,105.32					8,105.32
<b>ÁREA TECHADA TOTAL</b>						<b>8,105.32</b>
<b>ÁREA LIBRE</b>				( ) %		<b>7,043.13m²</b>

(\*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.  
 (\*\*) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.  
 (\*\*\*) Para remodelación no se suma al área subtotal.  
 (\*\*\*\*) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones.

**7. VALOR DE OBRA:**

**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:** (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los rubros que correspondan)

a) Para edificación nueva o ampliación, el valor de obra se calcula en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los Índices aprobados por el INEI. b) Para remodelación, refacción, puesta en valor y acondicionamiento, en base al presupuesto estimado de la obra. c) Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m²	8,105.32	668.49	5,420,756.96
AMPLIACIÓN	m²			
REMEDIACIÓN	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR (***)	m²	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (**)	m²			
OTROS	m²			
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>			S/.	<b>5,420,756.96</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos.  
 (\*\*) De tratarse de demolición parcial: consignar los valores de la edificación remanente.  
 (\*\*\*) Aplica sólo para obras que se ejecuten en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

**8. OBSERVACIONES:**

(Empty space for observations)

#

[Handwritten signature]

**9. PROYECTISTAS:** (De ser el caso, consignar más profesionales en el rubro 8 Observaciones).

**9.1 ARQUITECTURA (\*)**

MARIA CLAUDIA EYZAGUIRRE WIESE	4406	
Nombre(s) y Apellidos	N° CAP	N° Planos
719-5095		
Teléfono	Correo Electrónico	



**9.2 ESTRUCTURAS**

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos
Teléfono	Correo Electrónico	

**9.3 INSTALACIONES SANITARIAS**

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos
Teléfono	Correo Electrónico	

**9.4 INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos
Teléfono	Correo Electrónico	

**9.5 OTRAS**

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos
Teléfono	Correo Electrónico	

Nombre(s) y Apellidos	N° CIP	N° Planos
Teléfono	Correo Electrónico	

(\*) Para el trámite de regularización consignar los datos del constataador de obra.

**10. DECLARACIÓN Y FIRMA:**

DÍA 14 MES 04 AÑO 2016

El suscrito declara que la información y documentación que presenta son ciertas y verdaderas, respectivamente.  
(El administrado debe visar cada una de las páginas anteriores).

*Luis López Proaño*  
 Gerente de Proyecto  
 VIVA GyM S.A.  
 Firma del Administrado



Municipalidad:

Expediente N° :

Fecha de emisión :

Fecha de vencimiento :

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

N° :

ADMINISTRADO:

PROPIETARIO:  SI

NO

LICENCIA DE:

USO :

ZONIFICACIÓN:

ALTURA:  ml

Pisos

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:**

Departamento	Provincia	Distrito
--------------	-----------	----------

Urbanización / A.H. / Otro	Mz.	Lote	Sub Lote	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	N°	Int.
----------------------------	-----	------	----------	----------------------------	----	------

ÁREA TECHADA TOTAL:  m<sup>2</sup>

TOTAL N° DE PISOS/NIVELES:

N° Sótano(s) : .....

Semisótano : .....

N° Piso(s) / Nivel(es) : .....

**OBSERVACIONES (1):**

.....

.....

.....

.....

.....

- 1.- Cuando el administrado no sea el propietario, debe indicarse en observaciones los datos del propietario.
- 2.- A excepción de las obras preliminares, para el inicio de la ejecución de la(s) obra (s) autorizada(s) con la Licencia, el administrado debe presentar el Anexo H.
- 3.- La obra a ejecutarse debe ajustarse al proyecto autorizado. Ante cualquier modificación sustancial que se efectúe sin autorización, la Municipalidad puede disponer la adopción de medidas provisionales de inmediata ejecución previstas en el numeral 6 del artículo 10 de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones.
- 4.- La Licencia tiene una vigencia de 36 meses prorrogable por única vez por 12 meses , debiendo ser solicitada dentro de los 30 días calendario anteriores a su vencimiento.
- 5.- Vencido el plazo de la Licencia, ésta puede ser revalidada por 36 meses.

Fecha: .....

.....  
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*